

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЖСК
Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив "Витязь"
Краткое наименование:	ЖСК "Витязь"
Фирменное наименование:	ЖСК "Витязь"
ИНН:	0901051931
ОГРН:	1030900726460

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Касаев
Имя:	Алим
Отчество:	
ИНН:	090100257487
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2185

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-734/2015
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС КЧР по делу NA25-734/2015 от 09.06.2016 г., Определение АС КЧР по делу NA25-734/2015 от 18.12.2017 г

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	214875
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в торгах согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЖСК "Витязь": ИНН 0901051931, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК040702701, Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк" г.Ставрополь. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 11.04.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО АУ, участником или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие должна соответствовать и содержать сведения, указанные в п. 11 ст.110 ФЗ-127"О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. (в ред. от 07.03.2018 г.). Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 04.03.2019г. по 11.04.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	04 марта 2019 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	11 апреля 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	17 апреля 2019 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на русском языке в форме электронного документа согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЖСК "Витязь" (ИНН 0901051931, КПП 090101001, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК 040702701, Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк" г.Ставрополь). Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 11.04.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям и содержать сведения, указанные в п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" и должна быть подписана квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 04.03.2019г. по 11.04.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претенденты вносят задатки по Лотам NN1,2 на реквизиты ЖСК "Витязь": ИНН 0901051931, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК040702701, Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк" г.Ставрополь. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 11.04.2019г. включительно. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае, если Претендент своевременно не информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса "Участника" торгов сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов: - уклонился от заключения Договора купли-продажи с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки, - уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	17 апреля 2019 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с момента получения предложения о заключении договора.

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 825 354,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	541 267,74
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимое имущество: встроенное офисное помещение, назначение: нежилое, площадь общая 119,60 кв.м. этаж: 1, кадастровый N 09:04:0000000:23878, расположение: Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск ул. Октябрьская д. 382
Размер задатка, руб.:	2 165 070,96

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
------------------------------------	---

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 316 896,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 015 844,84
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимое имущество: часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 563 кв.м., кадастровый N09:04:0101155:0033, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 316 кв.м., кадастровый N09:04:0101155:33/2, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 728 кв.м., кадастровый N09:04:0101155:34., адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 85
Размер задатка, руб.:	8 063 379,36
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"
Краткое наименование:	ЗАО "АНО"
Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"
ИНН:	0901039109
ОГРН:	1020900511829
Почтовый индекс:	369000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Карачаево-Черкесская Республика
Город/Населенный пункт:	Черкесск
Улица:	Кавказская
Дом:	19
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	308
Адрес электронной почты:	mazurov15@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 444-3404

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 марта 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	02 марта 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 февраля 2019

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

u0AqmG4mIorDshwaLNscE+E5NPBjGX/AQB8QChwB+uk=  

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

VPYTwvD3vmeJOi5QZWP1EvR2hfd0c7WEgA7XmRwVDzE=  

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

vXaO5pVrSrgPPgHJeprR3VjYOYlws/1331vDu2POYgo=  

---