

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "АГРО"
Краткое наименование:	ООО "Торговый дом "АГРО"
Фирменное наименование:	ООО "Торговый дом "АГРО"
ИНН:	7116129937
ОГРН:	1067116005770

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	ЖУКОВА
Имя:	ТАТЬЯНА
Отчество:	ДМИТРИЕВНА
ИНН:	774307074099
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9294

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве:	А68-2268/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2016 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	214758
Задаток	Через электронную торговую площадку http://selt-online.ru
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования ЭТП "СЭЛТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭЛТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документ, подтверждающий оплату задатка, обязателен к прикреплению к Заявке на участие. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10% от цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, по следующим реквизитам: ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281 КПП 771801001, расчетный счет 40702810438000105383 в ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), предложение о цене имущества должника, документ, подтверждающий оплату задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах, "Заявитель" заблаговременно перечисляет задаток в размере указанном в сообщении о проведении торгов, до момента подачи заявки на участие в торгах, на расчетный счет "ЭТП" по следующим реквизитам: ООО "СЭЛТ" ИНН: 7710761281 Р/С: 40702810438000105383 в ПАО "Сбербанк" К/С: 30101810400000000225 БИК: 044525225.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	17 апреля 2019 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "Торговый дом "АГРО" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО "Торговый дом "АГРО", ИНН 7116129937, КПП 711601001, р/с 40702810501050000248 в Тульском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 301018104000000000715, БИК 047003715.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	895 836,00
--	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3 в составе: 1). Право аренды земельного участка, кад. N 71:15:030110:0136, площадь 5233 кв.м., назначение - земли поселений, для эксплуатации котельной (лит. 17А) и механической мастерской (лит. 16А, 16А1). Местоположение: примерно в 115 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка, ул. Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-мехмастерская (Лит. 16А, 16А1), кад. N 71:15:030110:306, площадь 685,3 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка; 3). Нежилое отдельно стоящее здание-котельная (Лит. 17А) (цех пеноблоков), кад. N 71:15:030110:440, площадь 271,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка; 4). Нежилое отдельно стоящее здание-материальный склад (Лит. 21А), кад. N 71:15:030110:287, площадь 622,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка; 5). Нежилое отдельно стоящее здание-крытый ток (Лит. 30А), кад. N 71:15:030110:322, площадь 658,8 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка; 6). Нежилое отдельно стоящее здание-навес для комбайнов и с/х техники, инв. N БТИ 70:324:002:730002340, площадь 436,1 кв.м. Местоположение: 280м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка, ул. Центральная, 9. Права не оформлены; 7). Нежилое отдельно стоящее здание-навес для техники, кад. N 71:15:030110:429, площадь 471,9 кв.м. Местоположение: 200м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д. Богдановка, ул. Центральная, 9; 8). Комплект оборудования для производства пеноблоков - 1 ед.; 9). Станок токарный - 1 ед.; 10). Пресс-1 ед.; 11). Кран-балка-1 ед. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Право аренды; Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.01.2019 12:00 по 28.01.2019 12:00 - 895836,00 руб.

Размер задатка: 89583,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.01.2019 12:00 по 26.01.2019 00:00

С 28.01.2019 00:00 по 28.01.2019 12:00

С 28.01.2019 12:00 по 04.02.2019 12:00 - 833127,48 руб.

Размер задатка: 83312,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2019 12:00 по 02.02.2019 00:00

С 04.02.2019 00:00 по 04.02.2019 12:00

С 04.02.2019 12:00 по 11.02.2019 12:00 - 774808,56 руб.

Размер задатка: 77480,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2019 12:00 по 09.02.2019 00:00

С 11.02.2019 00:00 по 11.02.2019 12:00

С 11.02.2019 12:00 по 18.02.2019 12:00 - 720571,96 руб.

Размер задатка: 72057,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2019 12:00 по 16.02.2019 00:00

С 18.02.2019 00:00 по 18.02.2019 12:00

С 18.02.2019 12:00 по 25.02.2019 12:00 - 670131,92 руб.

Размер задатка: 67013,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.02.2019 12:00 по 23.02.2019 00:00

С 25.02.2019 00:00 по 25.02.2019 12:00

С 25.02.2019 12:00 по 04.03.2019 12:00 - 623222,69 руб.

Размер задатка: 62322,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2019 12:00 по 02.03.2019 00:00

С 04.03.2019 00:00 по 04.03.2019 12:00

С 04.03.2019 12:00 по 12.03.2019 12:00 - 579597,10 руб.

Размер задатка: 57959,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2019 12:00 по 08.03.2019 00:00

С 11.03.2019 00:00 по 12.03.2019 12:00

С 12.03.2019 12:00 по 19.03.2019 12:00 - 539025,30 руб.

Размер задатка: 53902,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2019 12:00 по 16.03.2019 00:00

С 18.03.2019 00:00 по 19.03.2019 12:00

С 19.03.2019 12:00 по 26.03.2019 12:00 - 501293,53 руб.

Размер задатка: 50129,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2019 12:00 по 23.03.2019 00:00

С 25.03.2019 00:00 по 26.03.2019 12:00

С 26.03.2019 12:00 по 02.04.2019 12:00 - 466202,98 руб.

Размер задатка: 46620,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2019 12:00 по 30.03.2019 00:00

С 01.04.2019 00:00 по 02.04.2019 12:00

С 02.04.2019 12:00 по 09.04.2019 12:00 - 433568,77 руб.

Размер задатка: 43356,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2019 12:00 по 06.04.2019 00:00

С 08.04.2019 00:00 по 09.04.2019 12:00

С 09.04.2019 12:00 по 16.04.2019 12:00 - 403218,96 руб.

Размер задатка: 40321,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2019 12:00 по 13.04.2019 00:00

С 15.04.2019 00:00 по 16.04.2019 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	ЖУКОВА
Имя:	ТАТЬЯНА
Отчество:	ДМИТРИЕВНА
ИНН:	774307074099
Почтовый индекс:	125239
Страна:	Россия
Регион/Область:	МОСКВА
Город/Населенный пункт:	МОСКВА

Улица:	КОПТЕВСКАЯ
Дом:	83
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	6
Адрес электронной почты:	delo505@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 224-8051

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	12 января 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	12 января 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 января 2019

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

+Jc7OXYWV0xVRUV6SaJs9XEgdbS4oX51RPO3cIAlyfM=