

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Зелёный квадрат"
Краткое наименование:	ООО "Зелёный квадрат"
Фирменное наименование:	ООО "Зелёный квадрат"
ИНН:	6163125448
ОГРН:	1126195008532

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Колесников
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	312001772079
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	002/158-12

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-3614/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 23.11.2017г. по делу NA08-3614/2017

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	214574
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li> <li>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li> <li>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li> <li>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;</li> <li>сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;</li> </ul> <p>5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);</li> <li>свидетельство о государственной регистрации юридического лица;</li> <li>свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;</li> <li>устав юридического лица;</li> <li>решение о создании юридического лица;</li> <li>решение о назначении единоличного исполнительного органа, уполномоченного действовать от имени общества без доверенности;</li> <li>выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);</li> <li>документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</li> <li>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li> <li>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</li> </ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются на электронную площадку в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 ноября 2018 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	11 января 2019 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	14 января 2019 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- устав юридического лица;
- решение о создании юридического лица;
- решение о назначении единоличного исполнительного органа, уполномоченного действовать от имени общества без доверенности;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются на электронную площадку в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет должника р/с N 40702810701808000726 в ПАО "КУРСКПРОМБАНК" (ИНН 4629019959, КПП 463201001), к/с 30101810800000000708, БИК 043807708; открытый специально для поступления задатков для участия в торгах имуществом ООО "Зелёный квадрат".

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота, заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет должника р/с N 40702810701808000726 в ПАО "КУРСКПРОМБАНК" (ИНН 4629019959, КПП 463201001), к/с 3010181080000000708, БИК 043807708; открытый специально для поступления задатков для участия в торгах имуществом ООО "Зелёный квадрат". 6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе. 7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

## Порядок и критерии определения победителя торгов:

- 7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации в газете "Коммерсантъ" сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете "Коммерсантъ".
- 7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".
- 7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением N 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
- 7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
- 7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
- 7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.
- 7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
- 7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 7.11. Не позднее следующего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов обязан направить подписанный экземпляр соответствующего протокола на бумажном носителе в адрес конкурсного управляющего.

	<p>7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>7.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете "Коммерсантъ") и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 января 2019 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

Цена продажи имущества/лота;

Порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Передача имущества/лота или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.6. Оплата приобретаемого на торгах имущества должника осуществляется на основной расчетный счет должника р/с N 40702810301800000726 в ПАО "КУРСКПРОМБАНК" (ИНН 4629019959, КПП 463201001), к/с 30101810800000000708, БИК 043807708.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней срок с

	даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.
--	---

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	366 165,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 308,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1. Право требования к ООО "Строитель" (ОГРН 1022602220706) в сумме 3213291 руб., возникшее согласно Решению Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2017 г. по делу NA63-1201/2017; 2. Право требования к ООО "Строитель" (ОГРН 1022602220706) в сумме 8150000 руб., возникшее согласно Определению Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2017 г. по делу NA53-24375 /2016. Начальная цена лота - 366 165,00 руб.
Размер задатка, руб.:	73 233,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Колесников
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	312001772079
Почтовый индекс:	309290
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская
Город/Населенный пункт:	Шебекино
Улица:	Литвиновой
Дом:	14/6
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	kolesnikov-sv-2012@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (920) 562-1928

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 ноября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	24 ноября 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 ноября 2018

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

azGPTX783ai+AOQ4fD0FACQZW5KtWkpGxftpXcHlwj8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

VaK6pKnmOZeCKzcf/cBLibIBwlp55/TPwnN9Hfkuzuk=