

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплект - Строй"
Краткое наименование:	ООО "Комплект - Строй"
Фирменное наименование:	ООО "Комплект - Строй"
ИНН:	3801992345
ОГРН:	1143850033029

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Черемных
Имя:	Александра
Отчество:	Олеговна
ИНН:	381208601925
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	002/198-15

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	NA19-16748/2015
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Иркутской области от 02.08.2016 г. по делу N A19-16748/2015

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213458
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Для участия в торгах заявитель помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве в установленном в сообщении о проведении торгов срок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и оформляется в форме электронного документа на электронной площадке, подписываемой электронной подписью участника торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме, устанавливаемой электронной площадкой, на русском языке и должна содержать следующие сведения: - для юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный налоговый номер (ИНН), номер государственной регистрации лица в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя. - для физического лица: фамилия, имя, отчество, номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, индивидуальный налоговый номер (ИНН) (в случае наличия); - для всех лиц: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; - цену предложения. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), либо электронную выписку, полученную посредством электронных сервисов Федеральной налоговой службы России, подписанную усиленной (квалифицированной) электронной подписью, подлежащей проверке в установленном Федеральной налоговой службой России порядке. - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - копии документов, подтверждающих полномочия заявителя. В срок, установленный оператором электронной площадки, указанное лицо регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в

	электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в срок, устанавливаемый оператором электронной площадки. Содержание подтверждения и порядок его направления заявителя также устанавливается оператором электронном площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должника быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и оформляется в форме электронного документа на электронной площадке, подписываемой электронной подписью участника торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме, устанавливаемой электронной площадкой, на русском языке. - для юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный налоговый номер (ИНН), номер государственной регистрации лица в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя. - для физического лица: фамилия, имя, отчество, номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, индивидуальный налоговый номер (ИНН) (в случае наличия); - для всех лиц: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; - цену предложения. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), либо электронную выписку, полученную посредством электронных сервисов Федеральной налоговой службы России, подписанную усиленной (квалифицированной) электронной подписью, подлежащей проверке в установленном Федеральной налоговой службой России порядке. - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - копии документов, подтверждающих полномочия заявителя. В срок, установленный оператором электронной площадки, указанное лицо регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в срок, устанавливаемый оператором электронной площадки. Содержание подтверждения и порядок его направления заявителю также устанавливается оператором электронном площадке. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должника быть отозвана. В случае

	если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, который должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на р/с, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится на специальный банковский счет должника N4070281051835001 в Байкальском банке Сбербанка России, город Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607 (реквизиты должника указаны выше), а также может заключить договор задатка. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	20 февраля 2018 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов подлежит заключению в течение 10 дней после подписания протокола результатов торгов организатором торгов. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
--	--

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	364 230,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Паркет лам.Ritter следующего вида: Дуб снежный 22;Вишня традиционная 2; Дуб боярский 36;Дуб королевский 18;Дуб эксклюзив 8;Махагон огненный 10;Мербау декоративный 19;Пальма малибу 11;Пекан благородный 2;Сандал янтарный 27;Тик оригинальный 46;Ясень норвежский 3;Лиственница балтийская 12;Дуб маврийский 8;Дуб премиум 32; Дуб скальный 16; Дуб шоколадный 29;Королевская кобра 83;Король нила 4;Скат серебристый 36;Сосна корабельная 3; Вербя белая 19; Палисандр экзотик 18; Плинтус с мягким краем W027 92;Гибкий профиль 42. Указано количество упаковок. Указанное имущество обременено залогом, залогодержатель ПАО "ВТБ 24". Ознакомление с характеристиками продаваемого имущества осуществляются по адресу г. Иркутск, ул. Верхняя набережная, 167/8, в часы приема заявок по предварительной договоренности по тел. (3952)782-067, 782-012.
Классификатор имущества должников:	Строительно-отделочное оборудование, комплектующие и инструмент

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.11.2017 00:00 по 04.12.2017 23:59 - 364230,00 руб.

Размер задатка: 72846,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2017 04:00 по 04.12.2017 12:00

С 05.12.2017 00:00 по 11.12.2017 23:59 - 327807,00 руб.

Размер задатка: 65561,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2017 04:00 по 11.12.2017 12:00

С 12.12.2017 00:00 по 18.12.2017 23:59 - 291384,00 руб.

Размер задатка: 58276,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2017 04:00 по 18.12.2017 12:00

С 19.12.2017 00:00 по 25.12.2017 23:59 - 254961,00 руб.

Размер задатка: 50992,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2017 04:00 по 25.12.2017 12:00

С 26.12.2017 00:00 по 09.01.2018 23:59 - 218538,00 руб.

Размер задатка: 43707,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2017 04:00 по 09.01.2018 12:00

С 10.01.2018 00:00 по 16.01.2018 23:59 - 182115,00 руб.

Размер задатка: 36423,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2018 04:00 по 16.01.2018 12:00

С 17.01.2018 00:00 по 23.01.2018 23:59 - 145692,00 руб.

Размер задатка: 29138,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2018 04:00 по 23.01.2018 12:00

С 24.01.2018 00:00 по 30.01.2018 23:59 - 109269,00 руб.

Размер задатка: 21853,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2018 04:00 по 30.01.2018 12:00

С 31.01.2018 00:00 по 06.02.2018 23:59 - 72846,00 руб.

Размер задатка: 14569,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2018 04:00 по 06.02.2018 12:00

С 07.02.2018 00:00 по 13.02.2018 23:59 - 36423,00 руб.

Размер задатка: 7284,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2018 04:00 по 13.02.2018 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Черемных
Имя:	Александра
Отчество:	Олеговна
ИНН:	381208601925
Почтовый индекс:	664074
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская область
Город/Населенный пункт:	Иркутск
Улица:	Новокшонова
Дом:	62
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	106
Адрес электронной почты:	bankrot.irk@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (983) 243-9043

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	25 ноября 2017
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	24 ноября 2017
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 ноября 2017

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

Bw3lFzA7eMlvW4IND3mEFvjU73N24US/h4Ezw11a9UQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

sAVTZ7lMnCTPf3YPuMV+aYcNhY0kYZYyc0W0AZfaI5c=