

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество ОАО "Универсал МСУ-95"
Краткое наименование:	ОАО "Универсал МСУ-95"
Фирменное наименование:	ОАО "Универсал МСУ-95"
ИНН:	5037004071
ОГРН:	1025004857745

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Габидулин
Имя:	Алексей
Отчество:	Васильевич
ИНН:	504301784857
Наименование СРО:	НП "СМиАУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	967

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражного суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	А41-17418/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке сроков и условиях реализации имущества

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213118
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Дата первого дня приема заявок- 1-й (первый) рабочий день, следующий после дня размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения в газете "Коммерсантъ". Срок продажи Имущества по начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 3 (три) рабочих дня по истечении срока продажи имущества путем публичного предложения по начальной цене. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника и сроки, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена по лоту N 1: 0% от начальной цены продажи - Срок продажи 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок; 10% от начальной цены продажи - по истечении 3-го рабочего дня с даты начала приема заявок; 20% от начальной цены продажи- по истечении 6-го рабочего дня с даты начала приема заявок; 30% от начальной цены продажи-по истечении 9-го рабочего дня с даты начала приема заявок; 40% от начальной цены продажи-по истечении 12-го рабочего дня с даты начала приема заявок; 50% от начальной цены продажи-по истечении 15-го рабочего дня с даты начала приема заявок; 60% от начальной цены продажи-по истечении 18-го рабочего дня с даты начала приема заявок.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке http://bankruptcy.selt-online.ru/ с 28.08.2017 г. по 25.09.2017 г. (время московское) по адресу электронной площадки, подает заявку, а также представляет Организатору торгов: для юридических лиц: нотариально заверенные копии свидетельств ОГРН, ИНН, учредительных документов; подтверждение полномочий органов управления, решения органа управления на участие в торгах и совершение сделки, доверенность на представителя, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа; для физических лиц: копия паспорта; нотариально заверенные копии: доверенности представителя физического лица, ИНН; согласия супруга на совершение сделки, подтверждение платежеспособности. Все документы должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Размер задатка для участия в торгах 10% начальной цены каждого лота. Задаток вносится после заключения договора о задатке в срок не позднее 25.09.2017 г. на р/с 40702810538000118254 ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах 10% начальной цены каждого лота. Задаток вносится после заключения договора о задатке в срок не позднее 25.09.2017 г. на р/с 40702810538000118254 ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	26 сентября 2017 14:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 802 353,40
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1 -Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 24 915 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Индустриальный пр., д. 4.
Классификатор имущества должников:	Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.08.2017 00:00 по 30.08.2017 00:00 - 2802353,40 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2017 00:00 по 30.08.2017 00:00

С 31.08.2017 00:00 по 04.09.2017 00:00 - 2522118,06 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2017 00:00 по 04.09.2017 00:00

С 05.09.2017 00:00 по 07.09.2017 00:00 - 2241882,72 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2017 00:00 по 07.09.2017 00:00

С 08.09.2017 00:00 по 12.09.2017 00:00 - 1961647,38 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2017 00:00 по 12.09.2017 00:00

С 13.09.2017 00:00 по 17.09.2017 00:00 - 1681412,04 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2017 00:00 по 17.09.2017 00:00

С 18.09.2017 00:00 по 20.09.2017 00:00 - 1401176,70 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2017 00:00 по 20.09.2017 00:00

С 21.09.2017 00:00 по 25.09.2017 00:00 - 1120941,36 руб.

Размер задатка: 280235,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2017 00:00 по 25.09.2017 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ЛиК-аудит"
Краткое наименование:	ООО "Фирма "ЛиК-аудит"
Фирменное наименование:	Фирма "ЛиК-аудит"
ИНН:	3328408195
ОГРН:	1023301456683
Почтовый индекс:	109052
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Смирновская
Дом:	25
Корпус, строение:	4
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ap-semenov@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 569-9999

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 августа 2017
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	26 августа 2017
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 августа 2017

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

AXY0iSTdEMR7Q4ovL50/0Aaq2RK0R/opETXx4bR9rmo=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

PJsskWSUpxEp6/6ai8REhl7A1TP00SRXv+yU6VBTDPk=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

PJsskWSUpxEp6/6ai8REhl7A1TP00SRXv+yU6VBTDPk=