

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

|                                |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                              |
| Полное наименование:           | Производственный кооператив Колхоз "Кореневский" |
| Краткое наименование:          | ПК Колхоз "Кореневский"                          |
| Фирменное наименование:        | Производственный кооператив Колхоз "Кореневский" |
| ИНН:                           | 4006000413                                       |
| ОГРН:                          | 1024000597730                                    |

## Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА              |
| Фамилия:                                                                         | Базарнов        |
| Имя:                                                                             | Алексей         |
| Отчество:                                                                        | Владимирович    |
| ИНН:                                                                             | 772772849607    |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 12307           |

## Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Калужской области              |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A23-912/2015                                   |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение собрания кредиторов от 21 июля 2017 г. |

## Сведения о торгах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 212943                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Задаток                               | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Условия публичного предложения:       | Зарегистрировать в установленном порядке земельный участок, расположенный по адресу Калужская область, Жиздринский район, д. Коренево, ул. Центральная, д.68, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки для сельскохозяйственного использования (здание телятника). Место положение границ земельного участка утверждены Постановлением Администрации муниципального района "Жиздринский район" Калужской обл. от 22.06.2010 г. N 412. Зарегистрировать в установленном порядке земельный участок, расположенный по адресу Калужская область, Жиздринский район, д. Коренево, ул. Центральная, д.69, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки для сельскохозяйственного использования (здание коровника). Место положение границ земельного участка утверждены Постановлением Администрации муниципального района "Жиздринский район" Калужской обл. от 22.06.2010 г. N 414. |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4 Приложения N 1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23 июля 2015 г. Представление заявок и оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития N 495 от 23 июля 2015 г. и регламентом работы электронной площадки. Форма и содержание заявки на участие в торгах, а также перечень прилагаемых к заявке документов и их оформление должны соответствовать п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, внесшие сумму задатка и предоставившие обязательства принять условия конкурса. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место представления предложений о цене:                                                                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4 Приложения N 1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23 июля 2015 г. Представление заявок и оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития N 495 от 23 июля 2015 г. и регламентом работы электронной площадки. Форма и содержание заявки на участие в торгах, а также перечень прилагаемых к заявке документов и их оформление должны соответствовать п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, внесшие сумму задатка и предоставившие обязательства принять условия конкурса. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток вносится с 07.08.2017 г. до окончания торгов по следующим реквизитам: Получатель: Производственный кооператив Колхоз "Корневский"; р/счет 40702810500040000033 в ООО МИД "ДАЛЕНА" БИК 044525371; кор/счет 30101810845250000371 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении В случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов, организатором торгов принимается решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победитель торгов обязан предоставить обязательства принять условия конкурса. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 16 октября 2017 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | С победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона заключается договор купли-продажи. Срок оплаты имущества - 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 251 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание коровника на 200 голов назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1206,7 кв. м, инв. N 3512, лит. Стр. 1; Рыночная стоимость без НДС - 1 038 000,00 руб. Здание телятника на 100 голов, назначение: сельскохозяйственное, 1 - этажный, общая площадь 811,3 кв. м, инв. N 3504, лит. стр. 1, стр. 1а; Рыночная стоимость без НДС - 656 000,00 руб. Здание молочного блока, назначение: сельскохозяйственное, 1 - этажный, общая площадь 444,4 кв. м, инв. N 3510, лит. Стр. 1; Рыночная стоимость без НДС - 956 000,00 руб. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (здание молочного блока), площадь 27 802 кв. м.; Рыночная стоимость без НДС - 140 000,00 руб. |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.08.2017 12:00 по 14.08.2017 11:59 - 251100,00 руб.

Размер задатка: 50220,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2017 12:00 по 14.08.2017 11:59

С 14.08.2017 12:00 по 21.08.2017 11:59 - 225990,00 руб.

Размер задатка: 45198,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2017 12:00 по 21.08.2017 11:59

С 21.08.2017 12:00 по 28.08.2017 11:59 - 200880,00 руб.

Размер задатка: 40176,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2017 12:00 по 28.08.2017 11:59

С 28.08.2017 12:00 по 04.09.2017 11:59 - 175770,00 руб.

Размер задатка: 35154,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2017 12:00 по 04.09.2017 11:59

С 04.09.2017 12:00 по 11.09.2017 11:59 - 150660,00 руб.

Размер задатка: 30132,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2017 12:00 по 11.09.2017 11:59

С 11.09.2017 12:00 по 18.09.2017 11:59 - 125550,00 руб.

Размер задатка: 25110,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2017 12:00 по 18.09.2017 11:59

С 18.09.2017 12:00 по 25.09.2017 11:59 - 100440,00 руб.

Размер задатка: 20088,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2017 12:00 по 25.09.2017 11:59

С 25.09.2017 12:00 по 02.10.2017 11:59 - 75330,00 руб.

Размер задатка: 15066,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2017 12:00 по 02.10.2017 11:59

С 02.10.2017 12:00 по 09.10.2017 11:59 - 50220,00 руб.

Размер задатка: 10044,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2017 12:00 по 09.10.2017 11:59

С 09.10.2017 12:00 по 16.10.2017 12:00 - 25110,00 руб.

Размер задатка: 5022,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2017 12:00 по 16.10.2017 12:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо     |
| Фамилия:                       | Базарнов            |
| Имя:                           | Алексей             |
| Отчество:                      | Владимирович        |
| ИНН:                           | 772772849607        |
| Почтовый индекс:               | 117628              |
| Страна:                        | Россия              |
| Регион/Область:                | Москва              |
| Город/Населенный пункт:        | Москва              |
| Улица:                         | Знаменские садки    |
| Дом:                           | 3                   |
| Корпус, строение:              | 5                   |
| Офис/ Квартира:                | 323                 |
| Адрес электронной почты:       | abazarnov@yandex.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (916) 212-4006   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 05 августа 2017 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    | 03 августа 2017 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 03 августа 2017 |

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

6+MsC0UMC2ldRx+Mb3SrNxjizPZ7kfqPw2mib9vE9IU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

h1evOZ6eD2xnl8XS7YcbuhfmBBDNNZkp+/Gl9Atpx4k=