

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Нечаевское"
Краткое наименование:	ООО "Нечаевское"
Фирменное наименование:	ООО "Нечаевское"
ИНН:	3840006892
ОГРН:	1023802139987

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Шерстнев
Имя:	Александр
Отчество:	Леонидович
ИНН:	381003138047
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5668

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-1935/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Иркутской области о признании банкротом от 18.12.2014 г., NA19-1935/2014

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	212631
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	условием принятия покупателем обязанности по соблюдению охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы по охране культурного наследия от 22.07.2016 N 60-сир и Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, сохранению его облика и интерьера, выполнение требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны и заключение договора о выполнении указанных требований"

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "Нечаевское" (665479, Иркутская область, Усольский район, рабочий поселок Белореченский, ИНН 3840006892, ОГРН 1023802139987, Решение Арбитражного суда Иркутской области о признании банкротом от 18.12.2014 г., NA19-1935/2014) - Шерстнев Александр Леонидович (ИНН 381003138047, СНИЛС 057-937-845-21, адрес для корреспонденции: 665327, Иркутская обл., Куйтунский р-н, с. Каразей, ул. Зеленая, д. 11, mail: axel1989@list.ru, тел. 89149266445), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, место нахождения: 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8), сообщает:

- о проведении торгов посредством публичного предложения с условием принятия покупателем обязанности по соблюдению охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы по охране культурного наследия от 22.07.2016 N 60-сир и Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, сохранению его облика и интерьера, выполнение требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны и заключение договора о выполнении указанных требований". Настоящие торги проводятся на сайте электронной торговой площадки ООО "Системы Электронных Торгов", сайт в интернете: bankruptcy.selt-online.ru по продаже имущества, составляющего предмет залога ПАО "Сбербанк России": Лот N1: объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 276 630 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:454, объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 49 370 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:453, объект недвижимости - Овощехранилище - одноэтажное, кирпично-панельное здание, общей площадью 6 783,20 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:651, объект недвижимости - Столовая на 50 мест - нежилое, одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 257,49 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:648, объект недвижимости - Нежилое здание свинофермы на 2100 голов в год, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 925,5 кв.м., инвентарный номер 12203, литер А, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, урочище Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:467. Начальная цена продажи по лоту N 1 - 49185000 руб. Размер задатка 5 % от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

Начальная цена продажи действует с 00:00 МСК 19.06.2017, при отсутствии заявок, цена снижается последовательно каждые 3 рабочих дня на 11 % от начальной стоимости имущества - до цены отсечения в 5902200 руб. Продажа по цене отсечения в течение 7 календарных дней и заканчивается 30.07.2017 в 23:59 МСК. Новая цена предложения действует с 00:00 МСК первого дня соответствующего периода.

Победитель торгов:  
лицо, предложившее цену не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

	<p>определенного периода проведения торгов при отсутствии других предложений о цене в определенном периоде, при наличии нескольких предложений о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, лицо предложившее наиболее высокую цену в определенном периоде;</p> <p>при наличии нескольких одинаковых предложений цены не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, лицо подавшее заявку на участие в торгах ранее других в определенном периоде.</p> <p>Срок перечисления задатка - поступление средств не позднее окончания соответствующего периода по следующим реквизитам: получатель - ООО "Нечаевское", счет 40702810166020000059, Открытый Иркутском РФ АО "Россельхозбанк" БИК 042520700.</p> <p>Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на сайте ЭТП, подать заявку на участие в торгах и уплатить задаток. Заявки на участие в торгах подаются на сайт ЭТП в установленном им порядке. Заявки на участие в торгах принимаются с 00:00 МСК 19.06.2017 до окончания продажи посредством публичного предложения, либо определения победителя торгов, либо оставления имущества за собой залогодержателем. Оформление заявки и список прилагаемых документов определяется согласно п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, требованиями ЭТП.</p> <p>Результаты торгов подводятся организатором торгов в месте проведения торгов на сайте ЭТП - в течение одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего заключить договор. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы на счет ООО "Нечаевское" на счет N 40702810466020000063, открытый в Иркутском РФ АО "Россельхозбанк" БИК 042520700, к/с 30101810700000000700 за вычетом суммы задатка.</p> <p>Ознакомиться с более подробными характеристиками имущества и документацией относительно имущества, получить информации по порядку проведения торгов и оформлению участия можно у конкурсного управляющего по телефону. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор может быть заключен с другим участником.</p> <p>Задатки возвращаются всем участникам, кроме победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Преимущественное право покупки предприятия представляется сельхозпроизводителям, земли которых граничат с землями должника, п. 2, 3 ст. 179 Закона о банкротстве.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на сайте ЭТП, подать заявку на участие в торгах и уплатить задаток. Заявки на участие в торгах подаются на сайт ЭТП в установленном им порядке. Заявки на участие в торгах принимаются с 00:00 МСК 19.06.2017 до окончания продажи посредством публичного предложения, либо определения победителя торгов, либо оставления имущества за собой залогодержателем. Оформление заявки и список прилагаемых документов определяется согласно п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, требованиями ЭТП.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Срок перечисления задатка - поступление средств не позднее окончания соответствующего периода по следующим реквизитам: получатель - ООО "Нечаевское", счет 40702810166020000059, Открытый Иркутском РФ АО "Россельхозбанк" БИК 042520700. Задатки возвращаются всем участникам, кроме победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов: лицо, предложившее цену не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов при отсутствии других предложений о цене в определенном периоде, при наличии нескольких предложений о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, лицо предложившее наиболее высокую цену в определенном периоде; при наличии нескольких одинаковых предложений цены не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, лицо подавшее заявку на участие в торгах ранее других в определенном периоде.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	31 июля 2017 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего заключить договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор может быть заключен с другим участником.

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	49 185 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 276 630 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:454, объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 49 370 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:453, объект недвижимости - Овощехранилище - одноэтажное, кирпично-панельное здание, общей площадью 6 783,20 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:651, объект недвижимости - Столовая на 50 мест - нежилое, одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 257,49 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:648, объект недвижимости - Нежилое здание свинофермы на 2100 голов в год, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 925,5 кв.м., инвентарный номер 12203, литер А, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, урочище Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:467.</p>
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.06.2017 00:00 по 21.06.2017 23:59 - 49185000,00 руб.

Размер задатка: 2459250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2017 00:00 по 21.06.2017 23:59

С 22.06.2017 00:00 по 26.06.2017 23:59 - 43774650,00 руб.

Размер задатка: 2188732,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2017 00:00 по 26.06.2017 23:59

С 27.06.2017 00:00 по 29.06.2017 23:59 - 38364300,00 руб.

Размер задатка: 1918215,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2017 00:00 по 29.06.2017 23:59

С 30.06.2017 00:00 по 04.07.2017 23:59 - 32953950,00 руб.

Размер задатка: 1647697,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2017 00:00 по 04.07.2017 23:59

С 05.07.2017 00:00 по 07.07.2017 23:59 - 27543600,00 руб.

Размер задатка: 1377180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.07.2017 00:00 по 07.07.2017 23:59

С 08.07.2017 00:00 по 12.07.2017 23:59 - 22133250,00 руб.

Размер задатка: 1106662,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.07.2017 00:00 по 12.07.2017 23:59

С 13.07.2017 00:00 по 18.07.2017 23:59 - 16722900,00 руб.

Размер задатка: 836145,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2017 00:00 по 18.07.2017 23:59

С 19.07.2017 00:00 по 23.07.2017 23:59 - 11312550,00 руб.

Размер задатка: 565627,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2017 00:00 по 23.07.2017 23:59

С 24.07.2017 00:00 по 30.07.2017 23:59 - 5902200,00 руб.

Размер задатка: 295110,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2017 00:00 по 30.07.2017 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шерстнев
Имя:	Александр
Отчество:	Леонидович
ИНН:	381003138047
Почтовый индекс:	664040
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская область
Город/Населенный пункт:	Иркутск
Улица:	Баумана
Дом:	174
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	109
Адрес электронной почты:	igor12091992@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 668-1777

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	17 июня 2017
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	15 июня 2017
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 июня 2017

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

t5o7iND054bPjn3+dNYRANL6kNXEAVxPYaEsXrjsYKU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

xvOIU18wP6L6tgdGBAM9lphJRFwihzFP2XjMWA0jUco=