

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рудаков
Имя:	Юрий
Отчество:	Иванович
ИНН:	666500151162

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Русалин
Имя:	Евгений
Отчество:	Валериевич
ИНН:	666101313171
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4253

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	А60-12015/15
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение собрания кредиторов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	211301
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	19 сентября 2016 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	21 октября 2016 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	25 октября 2016 16:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 21 октября 2016 г. (до 18.00 московского времени 06.12.16 г. - для повторных торгов). Реквизиты счета для внесения задатка: ИП Русалин Евгений Валериевич, ИНН 666101313171, р/с N40802810805000038045 в АО "Первоуральскбанк" г. Екатеринбург, БИК 046577402, к/с 30101810565770000402. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением предоставляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень предоставляемых документов: Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 21 октября 2016 г. (до 18.00 московского времени 06.12.16 г. - для повторных торгов). Реквизиты счета для внесения задатка: ИП Русалин Евгений Валериевич, ИНН 666101313171, р/с N40802810805000038045 в АО "Первоуральскбанк" г. Екатеринбург, БИК 046577402, к/с 30101810565770000402.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	25 октября 2016 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Порядок и срок заключения договора купли-продажи: лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения победителю торгов, подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. При продаже имущества денежные средства должны быть уплачены не позднее, чем 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Справки по тел. 89226196787.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 963 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	196 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- имущество обременено залогом. Залогодержатель: ПАО "Уралтрансбанк". Здание хлебопекарни, S= 382,7 кв. м, год постройки 1908, в том числе основное строение литер А, крыльцо литер а, N инвентарного дела 5583/28, инвентарный номер: 5583_01_28-00, условный номер 66-66-03/042/2005-235, кадастровый номер: 66:12:1001004:376 расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Ленина, д. 64; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для производственных целей, S=1607 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 66:12:1001004:62, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Ленина, д. 64. Начальная цена лота 1 963 500 рублей. Размер задатка для участия в торгах - 20 (Двадцать) процентов начальной цены. Шаг торгов - 10% от начальной цены. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: с. Кисловское, ул. Ленина, д. 64, по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	392 700,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
--------------------------------	-----------------

Фамилия:	Русалин
Имя:	Евгений
Отчество:	Валериевич
ИНН:	666101313171
Почтовый индекс:	620142
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Чайковского
Дом:	62
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	57
Адрес электронной почты:	rus.alin@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 619-6787

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	10 сентября 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	10 сентября 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 сентября 2016

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

uOcVBfUu6en7AQr7kJmnEdcWLZo58cNU4CrIYB5FqsU=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

ntSAa0NjCUZ01wf74kuRFVRJiFWmAEvoeIgq43HNwc=