

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Кузнецкий завод радиоприборов"
Краткое наименование:	ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Кузнецкий завод радиоприборов"
ИНН:	5803023477
ОГРН:	1115803002743

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Калакутин
Имя:	Юрий
Отчество:	Фёдорович
ИНН:	771503290492
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2078
Наименование СРО:	НП МСРО "Содействие"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела о банкротстве:	A49-4046/2012
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Пензенской области от 08.04.2014 о признании ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" несостоятельным (банкротом)

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. N54 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения: а) Обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. б) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; в) Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	23 ноября 2015 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	26 декабря 2015 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Дата и время начала проведения торгов:	28 декабря 2015 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, которая должна содержать предложение о цене имущества Должника. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. N54: а) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, а также если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи; получатель: ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов", ИНН/КПП 5803023477/580301001, р/с 40702810148000002146 в Отделение N8624 Сбербанка России г. Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" в составе лота (указать номер); без НДС". В отсутствие подписанного соглашения о задатке денежные средства, уплаченные Заявителем, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов", а также указания номера торгов на электронной торговой площадке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	28 декабря 2015 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предметом торгов является только право на заключение договора купли-продажи имущества. В соответствии с утвержденным организатором торгов протоколом о результатах проведения торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	48 992 533,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 449 626,65

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Белинского, д.8А: Здание производственное (корпус N_1), общая площадь: 23025,4 кв.м., этажность:3, Лит.АА1А2А3А4, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-268; Здание производственное (корпус N_2), общая площадь: 20825,5 кв.м., этажность:3, Лит.ИИ1И2И3И4, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-269; Здание производственное (корпус N_3), общая площадь: 7000,8 кв.м., этажность:3, Лит.ЮЮ1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-270; Корпус N_15 котельная, общая площадь: 804,6 кв.м., этажность:1, Лит.К.К1,к.к1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-282; Здание ГРП, общая площадь: 72,8 кв.м., этажность:1, Лит.Н, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:75; Здание промышленное (корпус N_5), общая площадь: 1801,9 кв.м., Лит.Ж,ж, этажность:2, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-271; Гараж мотовоза, общая площадь: 96,6 кв.м., этажность:1, Лит.Л, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-297; Склад ГСМ, общая площадь: 405,4 кв.м., этажность:1, Лит.С, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:59; Нежилое здание над артскважиной N1 застроенная площадь: 13,7 кв.м., этажность:1, Лит.Г3, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:210; Нежилое здание над артскважиной N2, застроенная площадь: 17,1 кв.м, этажность:1, Лит.Г1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:220; Здание промышленное (корпус N_6), общая площадь: 4221,7 кв.м., этажность:2, Лит.ЕЕ1ее1е2, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-272; Нежилое здание над артскважиной N3, застроенная площадь: 13,8 кв.м, этажность:1, Лит.Г2, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:224; Нежилое здание над артскважиной N4, застроенная площадь: 14,8 кв.м, этажность:1, Лит.Г, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:215; Сооружение - насосная ГСМ, застроенная площадь: 3,6 кв.м, этажность:1, Лит.Г6, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:226; Навес для хранения тары, застроенная площадь: 55,6 кв.м, этажность:1, Лит.Г8, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:219; Склад газовых баллонов, застроенная площадь: 119,8 кв.м., этажность:1, Лит.Г9, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:225; Сооружение - бытовка, общая площадь: 20,4 кв.м., этажность:1, лит.Г11, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:206; Здание промышленное (корпус тары N_23), общая площадь: 2193,9 кв.м., этажность:1, лит.:З,з,з1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-274; Склад цветного металла, общая площадь: 918,3 кв.м., этажность:1, Лит.Г14, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:205; Здание промышленное (склад химикатов), общая площадь: 987,9 кв.м, этажность:1, Лит.Д,Д1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-293; Здание промышленное (корпус N_40 "Модуль М-3"), общая площадь: 3204,9 кв.м., этажность:1, Лит.Х,х,х1,х21,х3,х4,х5, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-275; Здание промышленное (корпус N-16 склада СДЯВ), общая площадь: 301,9 кв.м., этажность:1, Лит.О,О1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-276; Трансформаторная подстанция, общая площадь: 29,0 кв.м., этажность:1, Лит.Г10, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:217; Компрессорная станция, общая площадь: 326,0 кв.м., этажность:1, Лит.Ш, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:57; ЦРП электроснабжение, общая площадь: 192,8 кв.м., этажность:1, Лит.Я,Я1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:64; Склад-магазин общая площадь: 73,3 кв.м., этажность:1, Лит.Б,б,б1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:63; Здание промышленное (кузница и заготовительный участок), общая площадь: 416,9 кв.м., этажность:1, Лит.Ч,Ч1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:65; очистительные сооружения, общая площадь: 767,1 кв.м., этажность:2, Лит.А,А1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:79; Артскважина N1, глубина: 115,0 м., Лит.Т1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:237; Артскважина N2, глубина: 105,0 м., Лит.Н2, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:232; Артскважина N3, глубина: 101,0 м., Лит.Н3, кадастровый

	(или условный) N58:31:0202117:238; Артскважина N4, глубина: 100,0 м., Лит. N4, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:233; Ворота, протяженность: 62,41 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:231; Забор, протяженность: 2541,11 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:236; Вход в резервуарный парк, застроенная площадь: 13,5 кв.м., Лит. Г7, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:221; Брызгательный бассейн, объем: 250,0 куб. м., Лит. Г13, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:208; Резервуар для воды, объем: 800,0 куб. м., Лит. Г15, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:218; Благоустройство территории площадки общая площадь: 52583,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:74; Подъездные железнодорожные пути первой очереди, протяженность: 550,0 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:222; Площадка заготовительного участка, общая площадь: 549,9 кв.м., Лит. Г12, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:207; Узкоколейная дорога ПЮ-941, протяженность: 6,0 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:211; Подкрановые пути, протяженность: 162,0 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:223; Тепловая трасса от котельной до тепловой камеры N_16 с тепловыми камерами, протяженность: 995,75 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:67; Водопроводно-канализационная сеть протяженность: 7,92660 км., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:235; Газопровод высокого давления от магистрального газопровода до ГРП и низкого давления от ГРП до котельной корпуса N_6, протяженность: 751,3 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:82; Здание промышленное (2 резервуара мазутохранилища на 1000 тн), общая площадь: 132,8 кв.м., этажность: 1, Лит. М, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:76; Мазутонасосная с мазутохранилищем на 1000 куб.м., Лит. 1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:234; Насосная станция, общая площадь: 83,1 кв.м., этажность: 1, Лит. В, В1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:62; Земельный участок общая площадь: 154638,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:195; Земельный участок, общая площадь: 30904,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:196; Земельный участок, общая площадь: 4978,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:200; недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, 142Е; Земельный участок общая площадь: 110,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0203095:98; движимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 8А: Узел ВЧ связи (телефонные кабельные сети), Газопровод внеплощадный 2 очередь. Сведения об имуществе, его состав, характеристики и описание указаны в отчетах независимого оценщика ООО "Центр независимой экспертизы собственности" (107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3) об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" N НД-1408141/1 "Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества" от 30.10.2015, N НД-1408141 Том 2 "Оценка рыночной стоимости движимого имущества" от 28.11.2014. Дополнительные сведения об имуществе, относящихся к нему документах, порядке ознакомления с имуществом, торгах, иные сведения могут быть получены у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	9 798 506,60

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 655 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	232 750,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Белинского, д.8А: Земельный участок, общая площадь: 6926,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:197; Земельный участок общая площадь: 8790,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:198; Земельный участок общая площадь: 1886,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:199; Земельный участок общая площадь: 1302,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:201; Земельный участок общая площадь: 6400,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:202; Земельный участок общая площадь: 9696,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:203. Сведения об имуществе, его состав, характеристики и описание указаны в отчете независимого оценщика ООО "Центр независимой экспертизы собственности" (107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3) об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" N НД-1408141/1 "Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества" от 30.10.2015. Дополнительные сведения об имуществе, относящихся к нему документах, порядке ознакомления с имуществом, торгах, иные сведения могут быть получены у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	931 000,00

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 549-4405
Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Аукционный Центр"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Аукционный Центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	Октябрьский проспект
Дом:	259
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 ноября 2015
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	21 ноября 2015
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2015

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

VSstGVHcRZL/XutMGa2gDTzFLGYMmvB744FInRpjiXI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

3uAzghNGceDVI37Uq7TOQwZLgOLsL0TnhsBGr6GubzE=