

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой"
Краткое наименование:	ООО "ИнвестСтрой"
Фирменное наименование:	ООО "ИнвестСтрой"
ИНН:	4701008132
ОГРН:	1044700507191

## Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Павлова
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	780601310857
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	NA56-42866/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 29.08.2014г. и Определение от 03.03.2015г.

## Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. N 1 к Приказу Минэкономразвития РФ N54 от 15.02.2010
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	11 июля 2015 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	19 августа 2015 23:30
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	21 августа 2015 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. N 1 к Приказу Минэкономразвития РФ N54 от 15.02.2010: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учр. документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 (пять) % от начальной цены Лота. Задаток должен поступить на один из счетов ОТ не позднее 19.08.2015. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - ОАО "Российский аукционный дом" (ИНН 7838430413, КПП 783801001): N 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с N 30101810500000000653, БИК 044030653(для юр. лиц); N 40702810935000014048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург", к/с N 30101810900000000790, БИК 044030790; N 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с N 30101810200000000720, БИК 044030720.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее - ПТ).
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	21 августа 2015 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 181 153,36
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	409 057,67

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: адрес: ш. Ленинградское, д. б/н: Здание проходной, назн. неж., пл. 88,3 кв.м., литер А. эт. - 2, кад. N 47:19:0108004:56; Административное здание, назн. неж., пл. 465,9 кв.м. эт. - 2, кад N 47:19:0108004:57; Блок гаражей, назн. неж., пл. 728 кв.м., литер Д. эт. - 1, кад. N 47:19:0108004:58; Склад, назн. неж., пл. 268 кв.м., эт. - 1, кад. N 47:19:0108004:54; адрес: ЛО, г. Пикалево, ш. Ленинградское: Здание ремонтной мастерской бытового корпуса, назн. неж., пл. 653,5 кв.м., литер Б,Б1. эт. - 2, кад. N 47:19:0108004:55; Право аренды земельного участка, пл. 14 405 кв.м., кад. N 47:19:0108004:2, земли населенных пунктов, разр. исп.: под зданиями и сооружениями производственной базы (база N 2). Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	818 115,34

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 714 576,32
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	85 728,82
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2: Помещение, назн. неж., пл. 103, 6 кв.м., эт. 1, лит. А, кад. N 47:19:0101023:1928, адрес: ул. Горняков, д. 14, пом. IV. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	171 457,63

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 265 925,68
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	113 296,28
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 3: адрес: ш. Спрявленное, д. б/н: Надстройка растворного узла с площадкой, назн. неж., пл. 461,7 кв.м., инв. N 4011, литер А, А1, А2, а, а1-а3. Эт. - 3, кад. N 47:19:0102006:1486; Земельный участок, пл. 2 651 кв.м., кад. N 47:19:0102006:15, земли населенных пунктов, разр. исп.: для эксплуатации надстройки растворного узла. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	226 592,57

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 124 732,24
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 236,61

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 4: адрес: ш. Спрямленное, д. б/н: Трансформаторная подстанция ТП-2а, назн. неж., 1 - эт., пл. 48,9 кв.м., инв. N 5028, литер А, кад. N 47:19:0000000:5651; Земельный участок, пл. 4 111 кв.м., кад. N 47:19:0102006:0016, земли населенных пунктов, разр. исп.: для эксплуатации объектов недвижимости имущества: нежилого здания столярного цеха и нежилого здания подстанции; Трансформаторы силовые с естественными масляными охлаждениями ТМГ-400/10-У1, инв. NN 235, 236, год вып. 2008 -2 ед.; Распределительное устройство 0,4 кВт сборное, инв. N 237, год вып. 2008; Распределительное устройство 6 кВт сборное, инв. N 238, год вып. 2008; Конденсаторная КРМ-0,4-300-7УЗ, инв. N 239, год вып. 2008; Конденсаторная КРМ-0,4-300-7УЗ, инв. N 240, год вып. 2008; Щиток учета, инв. N 234, год вып. 2008; Кабельно-воздушная линия 6 кВ, инв. N 241, год вып. 2009. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	212 473,22

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 138 400,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 920,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 5: адрес: шоссе Спрямленное, д. б/н: Здание мастерских, назн. неж., пл. 569,1 кв.м., 1 - эт., инв. N 4349, литер А, А1, кад. N 47:19:0000000:1943; Земельный участок, пл. 2 404,19 кв.м., кад. N 47:19:0102006:24, земли населенных пунктов, раз. исп.: для эксплуатации здания мастерских. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	213 840,00

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	401 491,44
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 074,57
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 6: - Линия УИП-6 для изготовления трехслойных панелей, инв. N 00000250, пр-во Россия, год вып. 2009. Для сведения: Оборудование демонтировано и находится в здании мастерских (Лот N 5). Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	40 149,14

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	187 321,68
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 366,08

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 7: Станок Weinig Umanit 22E, инв. N 101, год вып. 1987, по адресу: ш. Спрямленное, д. б/н. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	18 732,17

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	90 305,28
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 515,26
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 9: Машина для сварки пластмассовых трубопроводов, инв. N 249, пр-во Россия, год вып. 2012, по адресу: Ленинградское шоссе, д. б/н. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	9 030,53

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	107 389,44
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 369,47
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 12: Арматура - 200 шт., балка - 10 шт., воздуховод - 144 шт., кирпич в асс. - 4500 шт., плита пустотная (ПС+) - 10шт., фундаментный блок - 5 шт., по адресу: Ленинградское шоссе, д. б/н. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ОАО "Сбербанк России". Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	10 738,94

*Сведения об организаторе торгов*

Адрес электронной почты:	oleynik@auction-house.ru
Номер контактного телефона:	+7 (812) 334-2604
Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"
Краткое наименование:	ОАО "РАД"
Фирменное наименование:	ОАО "РАД"
ИНН:	7838430413
ОГРН:	1097847233351
Почтовый индекс:	190000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	пер. Гривцова
Дом:	5
Корпус, строение:	лит. В
Офис/ Квартира:	

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	10 июля 2015
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	09 июля 2015
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июля 2015

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

SWd/0IcO7xmlIqRGTT+n0v/NZz2hmVTEHh6Tkcxfd4E=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

k6BrbwCmT6Hb3wXu7amCk/yAArfgKYAYKJiLtXXwo8=