

## Сообщение о проведении открытых торгов

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Лен-Турист-Инвест"
Краткое наименование:	ООО "Лен-Турист-Инвест"
Фирменное наименование:	ООО "Лен-Турист-Инвест"
ИНН:	4712019270
ОГРН:	1024701653745

*Сведения об арбитражном управляющем*

Фамилия:	Павлова
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	780601310857
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	NA56-51787/2013
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов

*Сведения о торгах*

Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки оформляются в форме электрон. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <a href="http://www.bankruptcy.selt-online.ru">http://www.bankruptcy.selt-online.ru</a> , в соответствии с регламентом работы электронной площадки, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 с 01.06.2015 г. по 06.07.2015 г. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 раб. дней со дня публикации сообщения о торгах в газете "Коммерсантъ" - 30.05.2015г. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дней до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр. лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ. лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности денежных средств для оплаты стоимости выставленного на торги имущественного лота должника. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	01 июня 2015 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	06 июля 2015 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	13 июля 2015 10:22

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в срок, не позднее последнего дня приема заявок, на счет организатора торгов по реквизитам: р/с N40802810700500024569 в Санкт-Петербургском филиале КБ "НС Банк" (ЗАО) к/с N3010181060000000728, БИК 044030728, ИНН 7744001024. Заключение договоров о задатке осуществляется по адресу организатора торгов: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, лит. А, БЦ "Магнит", оф. 713, по предварительной записи по тел./факсу: (812)622-08-57, моб. +7(921)907-27-63, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, с 01.06.2015 г. по 06.07.2015 г. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл. адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме электрон. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://www.bankruptcy.selt-online.ru>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки, начиная с 10.00 01.06.2015 г. до 16.00 06.07.2015 г. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 раб. дней со дня публикации сообщения о торгах в газете "Коммерсантъ" 30.05.2015. Заявка оформляется на рус. языке и должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) актуальная выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр. лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ. лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности денежных средств для оплаты стоимости выставленного на торги имущественного лота должника. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в срок, не позднее последнего дня приема заявок, на счет организатора торгов по реквизитам: р/с N40802810700500024569 в Санкт-Петербургском филиале КБ "НС Банк" (ЗАО) к/с N3010181060000000728БИК 044030728, ИНН 7744001024. Заключение договоров о задатке осуществляется по адресу организатора торгов: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, лит. А, БЦ "Магнит", оф. 713, по предварительной записи по тел./факсу: (812)622-08-57, моб. +7(921)907-27-63, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, с 01.06.2015 г. по 06.07.2015 г. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл. адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме электрон. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <a href="http://www.selt-online.ru">http://www.selt-online.ru</a> , в соответствии с регламентом работы электронной площадки, начиная с 10.00 01.06.2015 г. до 16.00 06.07.2015 г. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 раб. дней со дня публикации сообщения о торгах в газете "Коммерсантъ" 30.05.2015. Заявка оформляется на рус. языке и должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) актуальная выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр. лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ. лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности денежных средств для оплаты стоимости выставленного на торги имущественного лота должника. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Договор купли-продажи заключается победителем торгов в течение 5 дней с даты подведения результатов торгов. Оплата по договору производится в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств в течение 5 дней с даты подписания, счет должника - ООО "Лен-Турист-Инвест" открытый в Санкт-Петербургском филиале КБ "НС Банк" (ЗАО)
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	13 июля 2015 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 487 470,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 174 373,50

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	имущество, заложенное в обеспечение кредитных обязательств перед ООО "Капитал-сервис" - Коттедж N8 S=30,5 м2, кад. N: 47-78-25/003/2008-029; Домик-коттедж N2 S=54,5 м2, кад. N:47-03-35/2004-308; Коттедж N7, S=52,5 м2, кад. N: 47-78-25/003/2008-027; Здание кафе с мансардой S=250,8 м2, кад. N: 47-78-25/003/2008-031; Коттедж N5 S=30.5 м2, кад. N: 47-78-25/003/2008-026; Домик-коттедж N1 S=49,7 м2, кад. N: 47-03-35/2004-307; Коттедж N4 S=53,8 м2 кад. N: 47-78-25/003/2008-025; Коттедж с мансардой N9 S=95,4 м2, кад. N: 47-78-25/003/2008-030; Домик-коттедж N3 S=54.6 м2, кад. N: 47-01/03-35/2004-309; Коттедж N6 S=30.5 м2, кад. N: 47-78-25/003/2008-028; Право аренды на земельный участок S=10803 м2, кад. N: 47-01/03-22/2003-42, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина д.1.
Размер задатка, руб.:	4 697 494,00

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 270 589,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	163 529,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, не обремененное правами третьих лиц домик-коттедж (нежилое) N13 S=35 м2, (без фундамента, без регистрации); баня "Люкс" (нежилое) S=35 м2 (без фундамента, без регистрации); дизельгенераторная подстанция (без фундамента, без регистрации); электрооборудование и кабельные линии электропередач по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина д.1
Размер задатка, руб.:	654 117,80

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 046 563,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	202 328,15
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования дебиторской задолженности к ЗАО "Санита" (ИНН 4712007500) на основании судебного акта Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу NA56-51787/2013/сд.1 от 25.05.2015 (рез. часть) в размере 4046563,00 руб вытекающих из результатов оспаривания сделок должника в деле о банкротстве. Судебный акт не вступил в законную силу.
Размер задатка, руб.:	809 312,60

*Сведения об организаторе торгов*

Адрес электронной почты:	lensvet7471@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 907-2763
Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Павлова
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	780601310857
Почтовый индекс:	195279
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Индустриальный пр.
Дом:	38

Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	322

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	30 мая 2015
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	02 июня 2015
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 мая 2015

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

nozApzxD3oxRSFI/nT4KbDkI+HsiTxCf7e6PGpaTSlY=  

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

M11+AiWzFbRJbzVeW8pjPy4Q8raTabk29/9frq6k8ng=  

---