

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Пяозерский леспромхоз"
Краткое наименование:	ОАО "Пяозерский леспромхоз"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Пяозерский леспромхоз"
ИНН:	1018000229
ОГРН:	1021001088305

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Кашин
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	771801157425
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2210
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-6774/2008
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	"Предложение конкурсного управляющего о продаже имущества путем проведения конкурса", утвержденное собранием кредиторов ОАО "Пяозерский леспромхоз" от 15.09.2014 г. протокол N 18

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия конкурса:	Условия конкурса: 1) победитель конкурса обязан заключить инвестиционное соглашение с Правительством Республики Карелия по реализации проекта по строительству источника теплоснабжения в пос. Пяозерский Лоухского района за счет инвестора для оказания услуг по теплоснабжению потребителей, в том числе населению, на земельных участках, указанных в составе лота; 2) победитель торгов обязан принять на работу всех желающих работников ОАО "Пяозерский леспромхоз". Выполнение условий конкурса осуществляется победителем конкурса в течение 10 дней с момента подписания протокола об итогах торгов. Исполнение условий конкурса контролируется конкурсным управляющим в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества. В течение двух рабочих дней с момента истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет конкурсному управляющему отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов. В течение 2 дней со дня получения отчета о выполнении условий конкурса конкурсный управляющий осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса конкурсный управляющий составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента подписания конкурсным управляющим указанного акта.

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. При необходимости загрузки нескольких файлов документов они могут быть объединены в электронный архив формата zip. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	06 октября 2014 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	11 ноября 2014 14:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. При необходимости загрузки нескольких файлов документов они могут быть объединены в электронный архив формата zip. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Срок оплаты задатка - с 00:00 06.10.2014 г. по 14:00 11.11.2014 г. Размер задатка - 10% от начальной цены лота. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "ФАЦ "Эксперт", р/с 40702810167100041237 Запдно-Сибирский банк ОАО "Сбербанк России" г. Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, ИНН 7204171568, КПП 720301001. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов в случае отказа Претенденту в участии в торгах или в случае непризнания Участника торгов Победителем торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. По результатам проведения торгов программным обеспечением электронной площадки ЭТП "СЭЛТ", после окончания открытых торгов, формируется протокол о результатах проведения торгов и направляется организатору торгов для подписания.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 ноября 2014 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней после подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Лицо, являющееся победителем торгов (покупателем имущества) подписывает договор купли-продажи в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, он лишается права на приобретение имущества, находящегося в залоге, а сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (уступки права) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Переход права собственности на реализуемое имущество, осуществляется на основании заключаемого по результатам проведения торгов договора купли-продажи имущества, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Право собственности на имущество, реализованное на торгах, переходит к победителю торгов в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату проведения торгов.
---	---

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 600 000,00
---	----------------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1. "Недвижимое и движимое имущество, ТМЦ в количестве 105 позиций наименований в следующем составе:

1. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, общая площадь 438 458 кв. м. адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала: 10:18:02 06 04. Кадастровый номер 10:18:00 00 00:30.
2. Здание ремонтно-механических мастерских с гаражом, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 4550,8 кв.м., инв. N 35, лит. А, адрес объекта Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
3. Здание агрегатного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 408,9 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
4. Ангар для стоянки автобусов, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажный, общая площадь 612,7 кв. м, инв. N 0119, лит. А, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
5. Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов), 1 -этажное здание металлическое, общая площадь 648,9 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
6. Столярный цех, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 665,2 кв. м, инв. N 0109, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
7. Здание ангара арочного типа (лесопильный цех N 3), назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 319 кв. м, инв. N 116, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
8. Здание мойки, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 206,1 кв. м, инв. N 123, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
9. Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов), назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 643,9 кв. м, инв. N 0110, лит. А, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
10. Здание диспетчерской, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 89 кв. м, инв. N 0111, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
11. Бытовое здание нижнего склада, назначение: нежилое, 2 -этажное, общая площадь 898,1 кв. м, инв. N 22, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
12. Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 146,7 кв. м, инв. N 0118, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
13. Здание лесопильного цеха N 1, назначение: нежилое, 2 -этажное, общая площадь 1463,5 кв. м, инв. N 126, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
14. Здание ремонтно-механических мастерских, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 496,7 кв. м, инв. N 121, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
15. Здание ремонтно-механических мастерских (ангарного типа), назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 644,9 кв. м, инв. N 0113, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
16. Здание стационарной автозаправочной станции на 5 топливозаправочных колонок, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 39,7 кв. м, инв. N 122, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
17. Лесопильный цех, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажный, общая площадь 675,4 кв. м, инв. N 0115, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
18. Здание общежития, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 487,7 кв. м, инв. N 124, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский (в том числе площадь пристройки).

19. Здание материально-технического склада, назначение: нежилое. 2 -этажное, общая площадь 2299,4 кв. м, инв.N 107, адрес объекта: Республика Карелия. Лоухский район, пос. Пяозерский.

20.Здание котельной, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 145,6 кв. м, инв. N 131, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

21.Здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 111,9 кв.м., инв. N 0035, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

22.Колонка топливозаправочная АДАСТ-8951, инв.N1909.

23.КОЛОНКА ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ АДАСТ -8951, инв.N1908.

24.КОЛОНКА ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ АДАСТ-8951, инв.N1907.

25.КОЛОНКА ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ НАРА 27M1C, инв.N9271.

26.КРАН-БАЛКА ГРУЗОП. ДО 3 Т, инв.N1036.

27.КРАН-БАЛКА ГРУЗОП. ДО 3 Т, инв.N1123.

28.КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 Т., инв.N1444.

29.КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.N386.

30.КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.N387.

31.КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.N388.

32.КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.N389.

33.ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФ.КТП-250 10/0, инв.N2505.

34.ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ, инв.N2638.

35.ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ 63 / 10-,04, инв.N2641.

36.Трансформаторная подстанция, инв.N9673.

37.Щиток электрический, инв.N8199.

38. Участок автодороги с ПК 820 по 860+82,5 комплекса - лесовозная автомобильная дорога "Кармангская магистраль". Условный номер 10-10-02/013/2006-151..

39.АВТОДОРОГА Н/с Пяозеро, инв.N2731.

40.АВТОДОРОГА объездная, инв.N2703.

41.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N31, инв.N2705.

42.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N4, инв.N2822.

43.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N 9, инв.N2826.

44.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N21, инв.N2708.

45.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N28, инв.N2823.

46.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N30, инв.N2824.

47.ВЕТКА АВТОДОРОГИ N6, инв.N2825.

48.ВЕТКА Карманская, инв.N2790.

49.ВОДОПРОВОД, инв.N4701.

50.Временное сооружение /навес/для сухих пиломатериал, инв.N9701.

51.Емкость для ГСМ 1986 г, инв.N9728.

52.Здание мазутохранилища, одноэтажное здание каркасно-засыпное общей площадью 13,8 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

53.Здание склада ГСМ, одноэтажное здание общей площадью 168,0 кв.м, адрес объекта Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

54.Здание мазутохранилища с мазутопроводом, подвалом, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 286,9 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

55. Комплекс - лесовозная автомобильная дорога "Кармангская магистраль", общая площадь 82000 кв. м. Условный номер 10:18:01 01 00:000:0192/КО.

56.Площадка для складирования, инв.N9650.

57.ПЛОЩАДКА ЗАПАСА СЫРЬЯ, инв.N2730.

58.ПУТЬ ПОДКРАНОВЫЙ ДЛЯ КРАНА БКСМ -14 П, инв.N2732.

59.РЕЗЕРВУАР, инв.N2814.

60.РЕЗЕРВУАР, инв.N2813.

61.РЕЗЕРВУАР, инв.N2726.

62.РЕЗЕРВУАР, инв.N2725.

63.СЕВЕРНАЯ МАГИСТРАЛЬ, инв.N2712.

64.СЕТИ ВОДОПРОВОДНЫЕ, инв.N4716.

65.СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ ВЫЕМНЫЕ, инв.N5128.

66.СЕТИ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ВЫЕМНЫЕ, инв.N5130.

67.СЕТИ ТЕПЛОФИКАЦИИ, инв.N4715.

68.Узел переработки хлыстов, назначение: нежилое, инв.N 2, лит. 1-7, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

	69. Узел сортировки пиломатериалов, инв. N9649. 70. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2722. 71. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2721. 72. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2720. 73. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2719. 74. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2718. 75. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2717. 76. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2715. 77. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2727. 78. ЭСТАКАДА БЕТОННАЯ, инв. N2733. 79. Система противопожарной сигнализации, инв. N9665. 80. ЮГО-ЗАПАДНАЯ МАГИСТРАЛЬ, инв. N2707. 81. Здание сушильных камер, площадь 543,6 кв. м. инв. N8152. 82. Здание сушильных камер, площадь 118,5 кв. м. инв. N8205. 83. Домик обогревательный, инв. N8961; 84. Обогревательный домик, инв. N4898; 85. Ванна для подводного массажа, инв. N3705; 86. Выпрямитель сварочный ВД-306-У3, инв. N1589; 87. Молот кузнечный, инв. N8068; 88. Пресс гидравлический М-2135, инв. N406; 89. Пресс гидравлический М-2135, инв. N412; 90. Станок комбинир. 1 В-95, инв. N354; 91. Станок горизонтально-фрезерный 6Н81Г, инв. N362; 92. Станок поперечно-строг. 7Д-36-5400, инв. N358; 93. Станок 175, инв. N8638; 94. Станок расклепочный, инв. N8677; 95. Станок токарный, инв. N8443; 96. Станок токарный ГС -52664, инв. N1864; 97. Станок универс. ножовочный Н-1, инв. N1914; 98. Стенд К-245, инв. N8056; 99. Стенд Э-242 автомоб.оборуд., инв. N1918; 100. Стенд КИ-15.711 топл.аппарат.дизель.двиг., инв. N1917; 101. Таль электрич./тельфер/ ТЭ-05, инв. N1376; 102. Таль электрич./тельфер/ ТЭ-05, инв. N1380; 103. Таль электрич./тельфер/ ТЭ-2, инв. N994; 104. Таль электрич./тельфер/ ТЭ-3.2, инв. N1896; 105. Таль электрич./тельфер/ ТЭ-3.2, инв. N1895; Признак местонахождения имущества: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский. Позиции 81 и 82 в составе лота обременены залогом в пользу ОАО "Сбербанк России". Ознакомиться с документами и имуществом можно по местонахождению должника по рабочим дням с 11:00 до 15:00 с предварительной записью по тел. (8)921-461-81-18, 499-978-67-26
Размер задатка, руб.:	1 160 000,00

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	fa_expert@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (345) 243-1536
Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-аналитический центр "Эксперт"
Краткое наименование:	ООО "ФАЦ "Эксперт"
Фирменное наименование:	ООО "ФАЦ "Эксперт"
ИНН:	7204171568
ОГРН:	1117232034920
Почтовый индекс:	625037
Страна:	Россия
Регион/Область:	Тюменская область
Город/Населенный пункт:	город Тюмень
Улица:	улица Ямская
Дом:	87А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	офис 509

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	04 октября 2014
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	30 сентября 2014
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 сентября 2014

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

yR2tnbGPovdWBD6EFrcnqYT4DRLYpY3GfT1Icq7gGzQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

YJ/TO++5AdP+FP8pJlc5T5IYhG3iTXxCWt0kEMIUFQo=