

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Память Ленина"
Краткое наименование:	СПК "Память Ленина"
Фирменное наименование:	СПК "Память Ленина"
ИНН:	2408000258
ОГРН:	1022401037163

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Бобров
Имя:	Максим
Отчество:	Васильевич
ИНН:	220402087560
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10358
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	A33-13317/2012
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A33-13317/2012

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия конкурса:	Обязательными условиями конкурса по продаже предприятия должника являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование входящих в состав предприятия Должника социально значимых объектов имущества Должника в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. В связи с тем, что входящие в состав предприятия Должника социально значимые объекты имущества Должника, относятся к объектам коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). После проведения торгов орган местного самоуправления заключает с победителем торгов соглашение об исполнении условий конкурса в отношении социально значимых объектов имущества Должника.

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа, обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ. Для участия в торгах претенденты должны заключить договор задатка и внести задаток либо в кассу Должника, либо по следующим реквизитам Должника: получатель: СПК "Память Ленина", ИНН 2408000258, КПП 240801001, р/с: 40702810745000033912 в Красноярская дирекция ОАО КБ "Кедр", БИК 040407415, кор.сч.30101810300000000415.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	29 сентября 2014 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	31 октября 2014 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	В торгах могут принимать участие физ. и юр. лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заключить договор о задатке, оплатить задаток на р/с должника, либо в кассу должника, своевременно подать заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы заверенные электронной цифровой подписью: выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах претенденты должны заключить договор задатка и внести задаток либо в кассу Должника, либо по следующим реквизитам Должника: получатель: СПК "Память Ленина", ИНН 2408000258, КПП 240801001, р/с: 40702810745000033912 в Красноярская дирекция ОАО КБ "Кедр", БИК 040407415, кор.сч.30101810300000000415.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену покупки имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	05 ноября 2014 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Преимущественное право приобретения имущества(предприятия) должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. Имущество(предприятие) Должника, продается лицу, имеющему преимущественное право по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько таких лиц, имущество(предприятие) должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым. В случае, если лица, имеющие право преимущественного приобретения в течение месяца после подведения итогов торгов не заявили о своем желании приобрести имущество(предприятие) должника по цене определенной в результате торгов, конкурсный управляющий в течение пяти дней с момента истечения этого месячного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества(предприятия) должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества(предприятия). Если договор купли-продажи был заключен с лицом, имеющим право преимущественного приобретения имущества(предприятия) должника, то внесенный победителем торгов задаток возвращается ему в течение 5 дней с даты заключения такого договора купли-продажи. Продажа предприятия(имущественного комплекса) СПК "Память Ленина" оформляется договорами купли-продажи, заключаемыми конкурсным управляющим с лицом имеющим право преимущественного приобретения, либо с победителем торгов. Условия реализации имущества, отражаемые в договорах: оплата - не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора; переход права собственности - с момента государственной регистрации, после полной оплаты имущества, по реквизитам должника.
--	--

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	14 790 387,78
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

1. ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА расположенные в с. Межово, Большемурутинского района Красноярского края: Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 433,4 кв.м.(с.Межово, Якова Стаценко, 36;кадастровый номер: 24:08:2501006:61); Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1640 кв.м.(150 метров севернее с.Межово, строение 1; кадастровый номер: 24:08:0101001:211); Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1920 кв.м.(150 метров севернее с.Межово, строение 2 кадастровый номер: 24:08:0101001:212); Квартира, назначение: жилое, общая площадь 60,4 кв.м., этаж 1 (с.Межово, ул.Молодежная, д.12, кв.1); Сооружение водозаборное (Водонапорная башня), г.п. 1973 года, общей площадью 7,1 кв.м., (с.Межово, ул.Зеленая, 26, кадастровый номер: 24:08:0101001:223); Сооружение водозаборное (Буровая скважина), г. п. 1974 года, глубиной 120 м. (250 метров северо-западнее с.Межово, кадастровый номер: 24:08:0101001:220); Столовая 30 мест (с.Межово, 36); Конбаза (470 м. северо-западнее с.Межово); Конюховка (440 м. северо-западнее с.Межово); Склад ядохимикатов (с.Межово, ул.Зеленая, 12А); Нефтезаправка (550 м. севернее с.Межово); Ограда сушилки (с.Межово, ул.Зеленая, 12А); Здание новой мельницы (с.Межово, ул.Зеленая, 12А, строение 1, пом.1); 3/ склад 800т. (с.Межово, ул.Зеленая, 12А, строение 1); Мастерская тех. обслуживания (с.Межово, ул.Зеленая, 28, лит. Вн); Пристройка к мастерской (с.Межово, ул.Зеленая, 28, лит. вн); Столярка; 3/сушилка (с.Межово, ул.Зеленая, 12А, Лит.Вн2); Сушилка м-819 (с.Межово, ул.Зеленая, 12А, сооружение 1); Склад ячменный (с.Межово, ул.Зеленая, 12А, терр. сушилки Лит.Вн4); Гараж легкового а/транспорта (с.Межово, ул.Набережная, 7А); Гараж а/машин (285 м. северо-западнее с.Межово); Дом механизаторов (с.Межово, ул.Зеленая, 28, Лит.Вн2); Телятник 150 голов (Лит.Вн4); Свиарник 600 голов Лит.Вн5; Склад бетонный 200 тонн (с.Межово, ул.Зеленая, 5А, Лит.Вн); Склад под железной крышей (с.Межово, ул.Зеленая, 5А, Лит.Вн1); Склад продовольственный (с.Межово, ул.Зеленая, 5А, Лит.Вн2); Склад у столовой 100 тонн (с.Межово, ул.Зеленая, 5А, Лит. Вн); Сооружение водозаборное (Водонапорная башня) (510 м. северо-западнее с.Межово),кад.N24:08:0101001:224; Сооружение водозаборные (Буровая скважина) (1070 м. юго-западнее, с.Межово, Якова Стаценко, 97А)кад.N 24:08:2501001:68; Силосная траншея (сооружение) (700 м. северо-западнее с.Межово); Силосная траншея (сооружение) (575 м. северо-западнее с.Межово); Нефтерез (здание) (550 м. севернее с.Межово); Водотрасса стф; Водотрасса мтф; Сооружение водозаборное (Буровая скважина) (535 м. северо-западнее с.Межово)кад.N24:08:0101001:219; Автовесовая 60т(с.Межово, ул.Зеленая, 12А, терр. сушилки). ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ(цистерны, емкости, весы, телеги, шкафы, тумбочки, столы, стулья и т.д.) всего в количестве 247 единиц. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЖИВОТНЫЕ: стадо КРС в количестве 187 гол., в том числе 65 гол., являющихся предметом залога; лошадей-10 гол.; АВТОТРАНСПОРТ: А/м ГАЗ-53 жижевозка,1984г.в.; А/м ГАЗ-53 молоковоз,1994г.в.; А/м ЗИЛ 130 бензовоз, 1992г.в.; А/м ЗИЛ 130,1988г.в.; А/м КАМАЗ-5320,1983г.в.; А/м КАМАЗ-5320,1986 г.в.; А/м КАМАЗ-55102,1997г. в.; а/м ЗИЛ - 130,1985г.в.; а/м ГАЗ-66 пожарная,1992г.в.; автобус УАЗ-220 69033,2005г.в.; а/м ВАЗ-21 "Нива", 1990г.в.; СЕЛЬХОЗТЕХНИКА: Трактор К-701,1985г.в.; Трактор К-701,1980г.в.; Трактор МТЗ-80,1985г.в.; Трактор МТЗ-82,1988г.в.; Трактор МТЗ-82,1993г.в.; Трактор МТЗ-82,1993г.в.; Трактор Т-16 авто-9993,1985г.в.; Трактор МТЗ-82,1990г.в.; Трактор Т-4ас,1986г.в.; Трактор Т-4А,1992г.в.; Трактор Т-4ас,1992г.в.; Трактор ДТ-75Д4,2004г.в.; Трактор б/у Т-4А,1992г.в.; Экскаватор ЮМЗ-6,1982г.в.; Комбайн зерновой Енисей 1993г.в.; Комбайн зерновой Енисей 1995г.в.-2шт.; Комбайн зерновой Енисей 1996г.в.-2шт.; Комбайн зерновой Енисей 2000г.в.; Комбайн силосный КСК-100,1990г.в.; СЕЛЬХОЗТЕХНИКА являющаяся предметом залога: Комбайн зерноуборочный самоходный

	КЗС-812-16 2011г.в. в комплектации с жаткой для транспортировки; Складывающий комбинированный агрегат дисковый СКАД-5,8*4 2011г.в.; СЕЛЬХОЗОБОРУДОВАНИЕ: Прицеп а/м 1984г.в.; Прицеп тракторный-6шт.; Вагончик прицепной; Электромоторы-140шт.; Плуг тракторный-12шт.; Культиватор КПС-15шт.; Бороны БЗСС-1 - 105шт.; Бороны БЗП-1 - 12шт.; Косилка КПИ-2.4; Сцепка СП-16; Сцепка СП-17; Сцепка СП-18; Сцепка СП-19; Погрузчик зерновой КШП-6; Погрузчик тракторный КУН-083; Погрузчик тракторный ПЭ-1.0; Погрузчик тракторный ПЭ 2.0; Погрузчик тракторный навесное оборудование; Стогометатель ПФЭ - 0,5; Жатка ЖВН-6; Жатка ККСК КИС-020; Жатка валк. ЖН6Б-01; Подборщик ТПФ-45; Кормораздатчик РММ-5; Рулонный пресс; Сеялка зерновая СЗН-3.6 - 16шт.; Зерноочистительная машина семейчика СМ-4; Зерноочистительная машина протравитель ПС-10; Зерноочистительная машина Опрыскиватель ОПС; Доильная установка - 2шт.; Танк охладитель; Холодильная установка; Охладитель молочный; Оборуд. Ферм-4 - 2шт.; Дробилка КДУ-2; СТАНКИ:Станок токарный 1978г. в.; Сварочный агрегат 1990г.в.; Кран-балка 1991г.в.-2шт.; Сварочный агрегат 1991г.в.-2шт.; Гидропресс, 1991г.в.; 6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: Право требования к ООО "Союз" в размере 19156,32руб.; Право требования к ООО "Эверест" в размере 6 780 731,50руб.; Право требования к ООО Торговый дом "Русавто" в размере 26 408руб.
Размер задатка, руб.:	1 479 038,78

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	ykprogress@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (923) 363-6239
Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
Краткое наименование:	ООО УК "ПРОГРЕСС"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Почтовый индекс:	660135
Страна:	Россия
Регион/Область:	КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ
Город/Населенный пункт:	ГОРОД КРАСНОЯРСК
Улица:	УЛИЦА ВЗЛЕТНАЯ
Дом:	26 "Г"
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	101

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	27 сентября 2014
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	27 сентября 2014
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 сентября 2014

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

L1qhYPAEvKn/WFSZsfWtovhI7YqveFMwy9pu3PcYZA=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

SRQJrkeyqd3DS+aWFIWL9WZPz8IBvvEmM8amfQ4UGuA=