

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	ОАО "Кужендеевское"
Краткое наименование:	ОАО "Кужендеевское"
Фирменное наименование:	ОАО "Кужендеевское"
ИНН:	5201004195
ОГРН:	1045207041186

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Самсонов
Имя:	Вячеслав
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	521000170811
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4387
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	НА 43-5663/2009 27-50
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок, ознакомление с документами осуществляется на электронной площадке ООО "Системы Электронных Торгов" по адресу в сети Интернет: http://www.selt-online.ru . со дня публикации сообщения о торгах. Прием заявок производится в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заполнить образец заявки, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток на р/с организатора торгов, заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы в форме электронного документа: заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку-предложение на участие в торгах и следующие документы: Юр. лицам и инд. предпринимателям: заверенные нотариально выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на дату проведения торгов (срок выдачи не позднее 30 дней). Заверенные руководителем и печатью - документ о полномочиях единоличного исполнительного органа юр. лица, решение учредителей (участников) о приобретении объекта на торгах, учредительные документы (с изм.), заверенная копия свидетельства о госрегистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет; доверенность представителя на право подачи заявки, участия в аукционе, подписания протоколов торгов, договора купли-продажи и акта приема-передачи; копия паспорта представителя, опись представленных заявителем документов. Физ. лицам: копия паспорта; свидетельство о постановке на налоговый учет.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	03 октября 2011 08:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	07 ноября 2011 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заполнить образец заявки, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток на р/с организатора торгов, заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы в форме электронного документа: заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку-предложение на участие в торгах и следующие документы: Юр. лицам и инд. предпринимателям: заверенные нотариально выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на дату проведения торгов (срок выдачи не позднее 30 дней). Заверенные руководителем и печатью - документ о полномочиях единоличного исполнительного органа юр. лица, решение учредителей (участников) о приобретении объекта на торгах, учредительные документы (с изм.), заверенная копия свидетельство о госрегистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет; доверенность представителя на право подачи заявки, участия в аукционе, подписания протоколов торгов, договора купли-продажи и акта приема-передачи; копия паспорта представителя, опись представленных заявителем документов. Физ. лицам: копия паспорта; свидетельство о постановке на налоговый учет.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 10% от суммы поданной заявки перечисляются на р/счет организатора торгов по следующим реквизитам: Р/с 40702810801070000029, к/с 30101810300000000821, БИК 042202821 в ФАКБ "Российский капитал" (ОАО) Нижегородский г. Н.Новгород.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, который первый представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества (лота), которая, не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 ноября 2011 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Подведение итогов торгов, решение об определении победителя торгов принимается по лоту, по соответствующему периоду, с момента объявления победителя торгов и размещается на ЭП. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания этого договора

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 523 340,92
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ардатовский район, с. Кужендеево, в том числе:

Недвижимое имущество:

В с. Кужендеево -

-Здание (картофелехранилище) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 926,6 кв.м, инв N 24513, лит А, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 35 м севернее с. Кужендеево;

-Здание (зеросклад-зерноток) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 801,3 кв.м., инв N 24507, лит А, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 60 м севернее с. Кужендеево;

-Здание (зерносклад Кужендево) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 1 354,9 кв.м., инв N 24508, лит А, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 90 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (зерносклад кирпичный Кужендево) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 1 038,4 кв.м., инв N 24509, лит А,А1, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 70 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (склад крытый ток ЖБК, сетка) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 660,1 кв.м., инв N 24511, лит А, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 100 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (склад в поле) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 1 466,9 кв.м., инв N 24515, лит А, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 30 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (зерносушилка) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 662,7 кв.м., инв N 24505, лит А, адрес:

Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 110 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (ремонтная мастерская) нежилое, 2-этажный, общ. площадь 980,6 кв.м., инв N 24518, лит А,А1 адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 200 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (автогараж) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 1 390,2 кв.м., инв N 24517, лит Г,Г1, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 250 м севернее с. Кужендеево;

- Здание (столовая кирпичная) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 251,1 кв.м., инв N 24514, лит А,А1, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, ул. Центральная, д.1/03;

- Земельный участок общей площадью 4 236 га вид права: постоянное бессрочное пользование, категория: земли сельскохозяйственного назначения.

-Здание (картофелехранилище) нежилое, 1-этажный, общ. площадь 1 036,80 кв.м, адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, 40 м севернее с. Кужендеево;

-Административное здание, нежилое, ? доли в праве общей долевой собственности, общ. площадь 568,0 кв.м адрес: Нижегородская обл, Ардатовский р-н, с. Кужендеево, ул. Центральная, д.1а, литер А,А1;

Коровник на 200 голов 1986г, коровник Кужендеевской МТФ 1991г, телятник 1983г, конный двор 1968г, забойный цех, телятник кирпичный Кужендеево, 1984г, телятник кирпичный 1984г, сенохранилище на стану 1985г, фуражный склад 2005г, зерносклад Кужендеево 2003г, фуражный склад 1967г, склад 1956г, склад ГСМ с цистернами автозаправочными 4 шт. и емкостями нефтезаправочными 5 шт., склад запчастей 1986г, пилорама 1987г.

В д. Высоково - коровник 1988г., свинарник 1985г, сенохранилище на Высоковской ферме 1992г, сенохранилище-зерносклад 1985г, телятник 1968г, В с. Беляево- конный двор 1967г, коровник Беляевской МТФ 1989г, молочный блок (пристрой к коровнику) 1990г, крытый ток Беляевский 1988г, телятник Беляево 1967г

Механизмы: Комбайн Енисей; Комбайн кормоуборочный;

	Комбайн Дон 1500 Б.
Размер задатка, руб.:	2 352 334,09
Шаг снижения цены:	2 469 951,00
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, календарные дни	7

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	aktiv.67@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (831) 210-9695
Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Самсонов
Имя:	Вячеслав
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	521000170811
Почтовый индекс:	603062
Страна:	Россия
Регион/Область:	Нижегородская область
Город/Населенный пункт:	Нижний Новгород
Улица:	Работкинская
Дом:	17
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	01 октября 2011
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	30 сентября 2011
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 сентября 2011

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

схHyGj79QR4djU8tW+/L3yedu08DIFH4gc45Yi1NRyw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

VKQmx5sqra7hywLVIZXbgPnz3Rn2bhqCDQyOcgPTT5c=