

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Курортсбытснаб"
Краткое наименование:	ООО "Курортсбытснаб"
Фирменное наименование:	ООО "Курортсбытснаб"
ИНН:	5029071324
ОГРН:	1035005520285

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Ланцов
Имя:	Андрей
Отчество:	Николаевич
ИНН:	773100304040
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2830
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской обл.
Номер дела о банкротстве:	A41-38347/11
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) опись прилагаемых к заявке документов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	07 апреля 2014 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	21 сентября 2014 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка. Прием заявок на участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП, расположенной в сети "Интернет" по адресу: http://selt-online.ru/, с 07.04.2014 г., с 11.00 ч. до 16.00 ч. по московскому времени.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток, в размере 10% от цены лота, оплачивается по следующим реквизитам: Получатель: ОАО "Курортсбытснаб" в Московском филиале ОАО "ПСКБ, ИНН 7831000965; КПП 775002001; БИК 044585521; к/с 30101810700000000521; п/с 40702810501000001894

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, первый направивший заявку и задаток. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Оплата производится победителем торгов не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам направления задатка. Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение по цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, внес задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов, и предоставил документы и сведения в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ N127-ФЗ. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи или в случае неоплаты оставшейся суммы по договору в указанный срок, торги по продаже имущества будут считаться несостоявшимися, сумма задатка претенденту не возвращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	21 сентября 2014 16:10
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, первый направивший заявку и задаток. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Оплата производится победителем торгов не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам направления задатка. Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение по цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, внес задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов, и предоставил документы и сведения в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ N127-ФЗ. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи или в случае неоплаты оставшейся суммы по договору в указанный срок, торги по продаже имущества будут считаться несостоявшимися, сумма задатка претенденту не возвращается.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	108 671 760,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- Корпус N 2, назначение: нежилое, 3-этажный (подземный этаж - 1), общая площадь 17523,5 кв.м., инв. N 29251, лит. А, А1, А3, А4, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87, кадастровый (или условный) номер 27:23:751:87/8831ЛИТ.А. Описание конструктивных элементов: фундамент - бетонный, ленточный; стены - кирпичные: перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие - железобетонные плиты; крыша - совмещенная рулонная; полы - бетонные; оконные проемы - 2-ые глухие; дверные проемы - простые; ворота металлические; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска; инженерные коммуникации - центральное отопление, канализация, водопровод, электроснабжение, вентиляция. - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенной использование: под производственные корпуса, общая площадь 17524 кв. м. адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Артемовой, д. 87, кадастровый (или условный) номер 27:23:051203:55

Размер задатка, руб.:	10 867 176,00
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
19 мая 2014 00:00	97 804 584,00
02 июня 2014 00:00	86 937 408,00
16 июня 2014 00:00	76 070 232,00
30 июня 2014 00:00	65 203 056,00
14 июля 2014 00:00	54 335 880,00
28 июля 2014 00:00	43 468 704,00
11 августа 2014 00:00	32 601 525,00
25 августа 2014 00:00	21 734 352,00
08 сентября 2014 00:00	10 867 176,00

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	oval73@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 181-2648
Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ланцов
Имя:	Андрей
Отчество:	Николаевич
ИНН:	773100304040
Почтовый индекс:	121614
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Крылатские Холмы
Дом:	30
Корпус, строение:	5
Офис/ Квартира:	1149

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	05 апреля 2014
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	03 апреля 2014
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 апреля 2014

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

e23eZmueSRDXXtCDTcX8udGGMcPV/uGsDNOrAJDIuvE=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

QzG2DFTk/3xIyKB+sBBJz9tuMrKMRX7a/NGXODqaxU0=