

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Пяозерский леспромхоз"
Краткое наименование:	ОАО "Пяозерский леспромхоз"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Пяозерский леспромхоз"
ИНН:	1018000229
ОГРН:	1021001088305

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Кашин
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	771801157425
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2210
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-6774/2008
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	"Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО "Пяозерский леспромхоз", утвержденное собранием кредиторов ОАО "Пяозерский леспромхоз" от 05.08.2013 г. протокол N 13 с изменениями, утвержденными собранием кредиторов от 05.09.2013 г. протокол N 14

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. При необходимости загрузки нескольких файлов документов они могут быть объединены в электронный архив формата zip.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	30 декабря 2013 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	04 февраля 2014 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются на сайте электронной торговой площадки "Системы Электронных Торгов" в соответствии с регламентом ЭТП. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно - правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; - договор о задатке, заключенный между Организатором торгов и Покупателем; - оригинал платежного документа об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная на дату не ранее, чем за 10 дней до дня подачи заявки, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридических лиц); - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная на дату не ранее, чем за 10 дней до дня подачи заявки, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); - копии документов, удостоверяющих личность; - опись представленных документов за подписью надлежащего лица с оттиском печати претендента в 2-х экземплярах; - претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение объекта торгов при необходимости; - физические лица, зарегистрированные как предприниматели, дополнительно предоставляют нотариально удостоверенные копии свидетельства о государственной регистрации, уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения; - претенденты - юридические лица предоставляют: нотариально заверенные копии устава, учредительного договора (при наличии), свидетельства о государственной регистрации, о присвоении ОГРН; заверенную печатью юридического лица копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа или уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения; заверенную печатью юридического лица документ, подтверждающий полномочия руководителя; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение объекта торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент; при необходимости письменное решение государственного органа, разрешающее приобретение объекта торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, законодательства страны в которой зарегистрирован претендент; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного

	времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Срок оплаты задатка - с 30.12.2013 г. по 00:00 04.02.2014 г. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до момента рассмотрения заявки. Размер задатка по каждому лоту составляет 10% от цены продажи текущего периода. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "ФАЦ "Эксперт", р/с 40702810167100041237 Западно-Сибирский банк ОАО "Сбербанк России" г. Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, ИНН 7204171568, КПП 720401001. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов и подписания протокола в случае отказа Претенденту в участии в торгах или в случае непризнания Участника торгов Победителем торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов в форме публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую условиям торгов и содержащую цену продажи, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного текущего периода проведения открытых торгов, а так же внес соответствующий задаток. По результатам проведения открытых торгов программным обеспечением электронной площадки ЭТП "СЭЛТ", непосредственно после окончания открытых торгов, формируется протокол о результатах проведения торгов и направляется организатору торгов для подписания. С момента определения победителя торгов прием заявок на участие в торгах прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	04 февраля 2014 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней после подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Лицо, являющееся победителем торгов (покупателем имущества) подписывает договор купли-продажи в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, он лишается права на приобретение имущества, а сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы. Переход права собственности на реализуемое имущество, осуществляется на основании заключаемого по результатам проведения торгов договора купли-продажи имущества, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Право собственности на имущество, реализованное на торгах, переходит к победителю торгов в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату проведения торгов. Покупатель обязан произвести оплату по Договору не позднее 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Задаток победителя торгов засчитывается в счет уплаты по договору. Продавец обязан передать проданное имущество Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения имущества по акту приема-передачи. Все расходы, связанные с переходом права собственности на реализованное имущество несет покупатель.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	123 865,20
--	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 8. "Квартира, назначение: жилое, общая площадь 32,7 кв. м, этаж 2, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский, ул. Молодежная, дом 10, кв. 18." Ознакомиться с документами и имуществом можно по местонахождению должника по рабочим дням с 11:00 до 15:00 с предварительной записью по тел. (8)921-461-81-18, Тимофеев В.Н.
Размер задатка, руб.:	12 386,52
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
30 декабря 2013 00:00	123 865,20
14 января 2014 00:00	92 898,90
21 января 2014 00:00	61 932,60
28 января 2014 00:00	30 966,30

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	fa_expert@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (345) 243-1536
Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-аналитический центр "Эксперт"
Краткое наименование:	ООО "ФАЦ "Эксперт"
Фирменное наименование:	ООО "ФАЦ "Эксперт"
ИНН:	7204171568
ОГРН:	1117232034920
Почтовый индекс:	625037
Страна:	Россия
Регион/Область:	Тюменская область
Город/Населенный пункт:	город Тюмень
Улица:	улица Ямская
Дом:	87А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	офис 509

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 декабря 2013
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	26 декабря 2013
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 декабря 2013

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

VY8FG08agq2O/AxrCuvrTQNBLByH27K5zjJg0cyZQqo=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

DsNTDPb95aMjbvqAtRbiSDUTCk6s+ZOtdfBPuZ/Akpl=