

Протокол об определении участников торгов N217124

17.06.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГАЛ СПЕЙС"
Краткое наименование:	ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"
Фирменное наименование:	ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"
ИНН:	7709796106
ОГРН:	1087746748407
Адрес местонахождения:	119048 Россия г. Москва г. Москва Хамовнический Вал д. 24 пом. 64
Адрес электронной почты:	legal.space.llc@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (967) 249-4809

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ЛАВРСКИЙ"
Краткое наименование:	ООО "ГСК "Лаврский"
Фирменное наименование:	ООО "ГСК "Лаврский"
ИНН:	7702596130
ОГРН:	1067746333489

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Ознобихина Мария Николаевна
ИНН:	773012865833
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13411

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-171042/2018 174-227
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2020г. по делу N A40-171042/18

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217124
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах подаются заявителями в периоды приема заявок на этапах (интервалах, периодах) действия ценового предложения на электронной торговой площадке посредством ее электронного документооборота в соответствии с ее регламентом.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявителю необходимо зарегистрироваться (или иметь регистрацию) на электронной площадке и, в период приема заявок, подать на одном из этапов (интервалов) действия ценового предложения заявку посредством электронного документооборота электронной площадки с указанием сведений и приложением документов в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр.лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ.лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии / отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему, Ознобихиной М.Н., и о характере этой заинтересованности; сведения об участии конкурсного управляющего, Ознобихиной М.Н., и СРО, членом которого является конкурсный управляющий - САУ "СРО "ДЕЛО", в капитале заявителя. Заявителю необходимо внести задаток в период приема заявок на этапе подачи заявки на указанный счет организатора торгов, ООО "Лигал Спейс". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки, и принятия решения о допуске к участию в торгах. Поступившие заявки на участие рассматриваются по окончании каждого этапа торгов посредством публичного предложения. Внесение задатка без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке. Предложения о цене лота подаются заявителями одновременно с представлением заявки на участие в торгах. Прилагаемые к заявке документы в форме электронных документов и заявка подписываются электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах с документами и сведениями отвечающими предъявляемым к ним требованиям, и внесшие задаток, при условии его поступления на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В соответствии с договором о задатке и сообщением о проведении торгов. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода действия ценового предложения, вносится в период приема заявок на этапе подачи заявки по реквизитам организатора торгов: получатель - ООО "Лигал Спейс", ИНН 7709796106, КПП 770401001, р/с 40702810101480014577 в Филиал Центральный ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297, назначение: "Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО "ГСК "Лаврский" по лоту №2. НДС не облагается". Внесение задатка без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки, и принятия решения о допуске к участию в торгах. Поступившие заявки на участие рассматриваются по окончании каждого этапа. Возврат задатков физ.лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки прав) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается (и в случае отказа от исполнения обязательств по заключенному договору).

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот, или единственный участник, ценовые предложения которых не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода действия ценового предложения. В случае если поданные на участие в торгах заявки содержат предложения об одинаковой максимальной цене лота, то победителем торгов признается участник, подавший заявку на участие в торгах ранее других заявок, содержащих равноценное предложение о максимальной цене лота.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	20 июня 2022 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, победитель утрачивает право на приобретение имущества, внесенный задаток ему не возвращается (и в случае отказа от исполнения обязательств по заключенному договору) и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	284 902 245,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2. Права (требования) к: ООО "Еврострой" (ИНН 7708787902) в размере 116 558 050 руб., ООО "СК Феликс" (ИНН 7722221139) в размере 200 000 000 руб.
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.05.2022 09:00 по 04.05.2022 17:00 - 284902245,00 руб.

Размер задатка: 56980449,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2022 09:00 по 04.05.2022 17:00

С 05.05.2022 09:00 по 05.05.2022 17:00 - 213676683,75 руб.

Размер задатка: 42735336,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2022 09:00 по 05.05.2022 17:00

С 06.05.2022 09:00 по 06.05.2022 17:00 - 160257512,81 руб.

Размер задатка: 32051502,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2022 09:00 по 06.05.2022 17:00

С 11.05.2022 09:00 по 11.05.2022 17:00 - 120193134,61 руб.

Размер задатка: 24038626,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2022 09:00 по 11.05.2022 17:00

С 12.05.2022 09:00 по 12.05.2022 17:00 - 90144850,96 руб.

Размер задатка: 18028970,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2022 09:00 по 12.05.2022 17:00

С 13.05.2022 08:00 по 13.05.2022 17:00 - 67608638,22 руб.

Размер задатка: 13521727,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2022 08:00 по 13.05.2022 17:00

С 16.05.2022 09:00 по 16.05.2022 17:00 - 50706478,66 руб.

Размер задатка: 10141295,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2022 09:00 по 16.05.2022 17:00

С 17.05.2022 08:00 по 17.05.2022 17:00 - 38029859,00 руб.

Размер задатка: 7605971,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2022 08:00 по 17.05.2022 17:00

С 18.05.2022 09:00 по 18.05.2022 17:00 - 28522394,25 руб.

Размер задатка: 5704478,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2022 09:00 по 18.05.2022 17:00

С 19.05.2022 09:00 по 19.05.2022 17:00 - 21391795,69 руб.

Размер задатка: 4278359,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2022 09:00 по 19.05.2022 17:00

С 20.05.2022 09:00 по 20.05.2022 17:00 - 16043846,76 руб.

Размер задатка: 3208769,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2022 09:00 по 20.05.2022 17:00

С 23.05.2022 09:00 по 23.05.2022 17:00 - 12032885,07 руб.

Размер задатка: 2406577,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.05.2022 09:00 по 23.05.2022 17:00

С 24.05.2022 09:00 по 24.05.2022 17:00 - 9024663,81 руб.

Размер задатка: 1804932,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2022 09:00 по 24.05.2022 17:00

С 25.05.2022 09:00 по 25.05.2022 17:00 - 6768497,85 руб.

Размер задатка: 1353699,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2022 09:00 по 25.05.2022 17:00

С 26.05.2022 09:00 по 26.05.2022 17:00 - 5076373,39 руб.

Размер задатка: 1015274,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2022 09:00 по 26.05.2022 17:00

С 27.05.2022 09:00 по 27.05.2022 17:00 - 3807280,04 руб.

Размер задатка: 761456,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2022 09:00 по 27.05.2022 17:00

С 30.05.2022 09:00 по 30.05.2022 17:00 - 2855460,03 руб.

Размер задатка: 1427730,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 09:00 по 30.05.2022 17:00

С 31.05.2022 09:00 по 31.05.2022 17:00 - 2141595,02 руб.

Размер задатка: 428319,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2022 09:00 по 31.05.2022 17:00

С 01.06.2022 09:00 по 01.06.2022 17:00 - 1606196,27 руб.

Размер задатка: 321239,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2022 09:00 по 01.06.2022 17:00

С 02.06.2022 09:00 по 02.06.2022 17:00 - 1204647,20 руб.

Размер задатка: 240929,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2022 09:00 по 02.06.2022 17:00

С 03.06.2022 09:00 по 03.06.2022 17:00 - 903485,40 руб.

Размер задатка: 180697,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2022 09:00 по 03.06.2022 17:00

С 06.06.2022 09:00 по 06.06.2022 17:00 - 677614,05 руб.

Размер задатка: 135522,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2022 09:00 по 06.06.2022 17:00

С 07.06.2022 09:00 по 07.06.2022 17:00 - 508210,54 руб.

Размер задатка: 101642,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2022 09:00 по 07.06.2022 17:00

С 08.06.2022 09:00 по 08.06.2022 17:00 - 381157,90 руб.

Размер задатка: 76231,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2022 09:00 по 08.06.2022 17:00

С 09.06.2022 09:00 по 09.06.2022 17:00 - 285868,43 руб.

Размер задатка: 57173,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2022 09:00 по 09.06.2022 17:00

С 10.06.2022 09:00 по 10.06.2022 17:00 - 214401,32 руб.

Размер задатка: 42880,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2022 09:00 по 10.06.2022 17:00

С 14.06.2022 09:00 по 14.06.2022 17:00 - 160800,99 руб.

Размер задатка: 32160,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2022 09:00 по 14.06.2022 17:00

С 15.06.2022 09:00 по 15.06.2022 17:00 - 120600,74 руб.

Размер задатка: 24120,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2022 09:00 по 15.06.2022 17:00

С 16.06.2022 09:00 по 16.06.2022 17:00 - 90450,56 руб.

Размер задатка: 18090,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2022 09:00 по 16.06.2022 17:00

С 17.06.2022 09:00 по 17.06.2022 17:00 - 70000,00 руб.

Размер задатка: 14000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2022 09:00 по 17.06.2022 17:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 217124 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26930	17.06.2022 13:10:29	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТФАРМАЦИЯ" ИНН: 5012053983	143960 Россия Московская область РЕУТОВ Фабричная 7 литер В помещение 11	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 217124 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26930	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТФАРМАЦИЯ" ИНН: 5012053983	143960 Россия Московская область РЕУТОВ Фабричная 7 литер В помещение 11	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.