

Протокол об определении участников торгов N217074

15.04.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГАЛ СПЕЙС"
Краткое наименование:	ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"
Фирменное наименование:	ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС"
ИНН:	7709796106
ОГРН:	1087746748407
Адрес местонахождения:	119048 Россия г. Москва г. Москва Хамовнический Вал д. 24 пом. 64
Адрес электронной почты:	legal.space.llc@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (967) 249-4809

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ЛАВРСКИЙ"
Краткое наименование:	ООО "ГСК "Лаврский"
Фирменное наименование:	ООО "ГСК "Лаврский"
ИНН:	7702596130
ОГРН:	1067746333489

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Оздобихина Мария Николаевна
ИНН:	773012865833
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13411

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-171042/2018 174-227
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2020г. по делу N A40-171042/18

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217074
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах подаются заявителями в период приема заявок на электронной торговой площадке http://selt-online.ru посредством ее электронного документооборота в соответствии с ее регламентом.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	14 марта 2022 09:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	15 апреля 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в повторных торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке по адресу http://bankruptcy.selt-online.ru и в период приема заявок подать заявку посредством электронного документооборота электронной площадки с указанием сведений и приложением документов в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр.лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ.лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии / отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему, Оздобихиной М.Н., и о характере этой заинтересованности; сведения об участии конкурсного управляющего, Оздобихиной М.Н., и СРО, членом которого является конкурсный управляющий - САУ "СРО "ДЕЛО", в капитале заявителя. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на торгах вносится в период приема заявок по реквизитам организатора торгов, ООО "Лигал Спейс", с назначением платежа: "Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО "ГСК "Лаврский" по лоту N___. НДС не облагается". Внесение задатка без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки, и принятия решения о допуске к участию в торгах. Предложения о цене лота подаются заявителями одновременно с представлением заявки или в день подведения результатов торгов до указанного времени подведения результатов торгов, то есть 02.03.2022г. до 12:00 (мск). Прилагаемые к заявке документы в форме электронных документов и заявка подписываются электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В соответствии с договором о задатке. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на торгах вносится в период приема заявок по реквизитам организатора торгов: получатель - ООО "Лигал Спейс", ИНН 7709796106, КПП 770401001, р/с 40702810101480014577 в Филиал Центральный ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297, назначение: "Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО "ГСК "Лаврский" по лоту N___. НДС не облагается". Внесение задатка без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки, и принятия решения о допуске к участию в торгах. Возврат задатков физ.лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, победитель утрачивает право на приобретение имущества, внесенный задаток ему не возвращается (и в случае отказа от исполнения обязательств по заключенному договору).
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот. В случае если поданные на участие в торгах заявки содержат предложения об одинаковой максимальной цене лота, то победителем торгов признается участник, подавший заявку на участие в торгах ранее других заявок, содержащих равноценное предложение о максимальной цене лота.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 апреля 2022 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, победитель утрачивает право на приобретение имущества, внесенный задаток ему не возвращается (и в случае отказа от исполнения обязательств по заключенному договору) и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже начальной цены его продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 марта 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 860 983,44
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права (требования) к: ООО "Питерстрой" (ИНН 7811484186) в размере 20 000 000 руб., ООО "Строительный комплекс" (ИНН 7811482090) в размере 11 640 000 руб., ООО "Дубровский" (ИНН 5003102264) в размере 427 759,38 руб. Характеристики имущества (судебные акты по всем дебиторам в составе лота N1) представлены на странице торгов (файл "Дополнительная информация" раздела "Прилагаемые документы"). Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в период приема заявок по тел. 8(967)2494809 и эл.почте legal.space.llc@gmail.com организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	5 772 196,68
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	284 902 245,00
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права (требования) к: ООО "Еврострой" (ИНН 7708787902) в размере 116 558 050 руб., ООО "СК Феликс" (ИНН 7722221139) в размере 200 000 000 руб. Характеристики имущества (судебные акты по всем дебиторам в составе лота N2) представлены на странице торгов (файл "Дополнительная информация" раздела "Прилагаемые документы"). Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в период приёма заявок по тел. 8(967)2494809 и эл.почте legal.space.llc@gmail.com организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	56 980 449,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	78 172 939,98
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права (требования) к: ООО "СТС" (ИНН 7838018190) в размере 33 128 822,20 руб., ООО "ДОНК" (ИНН 7805094519) в размере 42 430 000 руб., ООО "ТИР" (ИНН 7810041939) в размере 11 300 000 руб. Характеристики имущества (судебные акты по всем дебиторам в составе лота N3) представлены на странице торгов (файл "Дополнительная информация" раздела "Прилагаемые документы"). Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в период приёма заявок по тел. 8(967)2494809 и эл.почте legal.space.llc@gmail.com организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	15 634 587,99
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 415 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права (требования) к Аверкину К.Ю. (ИНН 782611902817) в размере 9 350 000,00 руб. Характеристики имущества (судебный акт по дебитору в составе лота N4) представлены на странице торгов (файл "Дополнительная информация" раздела "Прилагаемые документы"). Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в период приёма заявок по тел. 8(967)2494809 и эл.почте legal.space.llc@gmail.com организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	1 683 000,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 217074 не поступило ни одной заявки.