

## Протокол об определении участников торгов N216460

24.12.2020

## Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                                                    |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг" |
| Краткое наименование:          | ООО "Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг"                                      |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью "Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг" |
| ИНН:                           | 7714833459                                                                             |
| ОГРН:                          | 1117746182950                                                                          |
| Адрес местонахождения:         | 129110 Россия город Москва Москва проспект Мира 68 2 ЭТАЖ 5 ПОМ I, комната 2           |
| Адрес электронной почты:       | fmsk_torg@mail.ru                                                                      |
| Номер контактного телефона:    | +7 (916) 690-7220                                                                      |

## Сведения о должнике

|                                |                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ФГУП                                                                                         |
| Полное наименование:           | Федеральное государственное унитарное предприятие Племенной птицеводческий завод "Кучинский" |
| Краткое наименование:          | ФГУП Племенной птицеводческий завод "Кучинский"                                              |
| Фирменное наименование:        | ФГУП Племенной птицеводческий завод "Кучинский"                                              |
| ИНН:                           | 5001000605                                                                                   |
| ОГРН:                          | 1035000703210                                                                                |

## Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                          |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Гарушин Дмитрий Вячеславович |
| ИНН:                                                                             | 772913764363                 |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО"              |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17582                        |

## Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Московской области                               |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A41-38342/16                                     |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда Московской области |

## Сведения о торгах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 216460                    |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Закрытая                  |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                | Срок действия публичного предложения - 35 (Тридцать пять) календарных дней, в течение которого начальная цена снижается каждые пять календарных дней следующим образом: с 12-00 17.11.2020г по 11-00 22.11.2020г. - начальная цена лотов, НДС не облагается; с 12-00 22.11.2020г по 11-00 27.11.2020г. - на 15% ниже начальной цены лотов; с 12-00 27.11.2020г по 11-00 02.12.2020г. - на 30% ниже начальной цены лотов; с 12-00 02.12.2020г по 11-00 07.12.2020г. - на 45% ниже начальной цены лотов; с 12-00 07.12.2020г по 11-00 12.12.2020г. - на 60% ниже начальной цены лотов; с 12-00 12.12.2020г по 11-00 17.12.2020г. - на 75% ниже начальной цены лотов; с 12-00 17.12.2020 по 11-00 22.12.2020г. - на 90% ниже начальной цены лотов. Указанная цена окончательная и изменению не подлежит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место представления предложений о цене:                                                                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | . К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка. Заявка должна соответствовать ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | ФГУП Племенной птицеводческий завод "Кучинский", ИНН 5001000605, КПП 500101001, п/с: 40502810600030000004 в ООО МИБ "ДАЛЕНА", г. Москва, к/сч 30101810845250000371 БИК 044525371. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                                                         | Зарегистрированная заявка на участие в торгах в форме публичного предложения является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по предложенной претендентом цене приобретения. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов, и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                         |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 22 декабря 2020 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Оформление Договора купли-продажи производится продавцом и победителем торгов не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Оплата производится победителем торгов не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи. |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 14 ноября 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 13 ноября 2020 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 557 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N13 - Селекционная 1. нежилое, 1-этаж., общая площадь 364,7 кв. м, инв. N001:001-10194, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-15/070/2011-024. Подробно с характеристиками Лотов, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у Организатора торгов, по рабочим дням с 11.00 ч. до 16.00 ч.; на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <a href="http://fedresurs.ru">http://fedresurs.ru</a> , а также на сайте ЭТП. Полный перечень имущества размещен на сайте ЕФРСБ. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по тел. +7916-690-72-20. |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Автобусы, микроавтобусы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.11.2020 12:00 по 22.11.2020 11:00 - 557100,00 руб.

Размер задатка: 111420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2020 12:00 по 22.11.2020 11:00

С 22.11.2020 12:00 по 27.11.2020 11:00 - 473535,00 руб.

Размер задатка: 94707,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2020 12:00 по 27.11.2020 11:00

С 27.11.2020 12:00 по 02.12.2020 11:00 - 389970,00 руб.

Размер задатка: 77994,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2020 12:00 по 02.12.2020 11:00

С 02.12.2020 12:00 по 07.12.2020 11:00 - 306405,00 руб.

Размер задатка: 61281,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2020 12:00 по 07.12.2020 11:00

С 07.12.2020 12:00 по 12.12.2020 11:00 - 222840,00 руб.

Размер задатка: 44568,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2020 12:00 по 12.12.2020 11:00

С 12.12.2020 12:00 по 17.12.2020 11:00 - 139275,00 руб.

Размер задатка: 27855,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2020 12:00 по 17.12.2020 11:00

С 17.12.2020 12:00 по 22.12.2020 11:00 - 55710,00 руб.

Размер задатка: 11142,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2020 12:00 по 22.12.2020 11:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216460 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| <i>N заявки</i> | <i>Дата, время поступления</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i>                                         | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>                                                               | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 25434           | 17.12.2020 16:28:13            | Общество с ограниченной ответственностью СТРОЙ УНИВЕРСАЛ<br>ИНН: 7708631782 | 107140 Россия<br>Московская Москва<br>Краснопрудная 1 83                                                                 | 1                                                        |
| 25460           | 21.12.2020 21:20:20            | Базаев Юрий Михайлович<br>ИНН: 150406983483                                 | 362035 Россия<br>Республика Северная<br>Осетия-Алания гор.<br>Владикавказ ул.<br>Леваневского дом 279<br>корпус 3 кв. 59 | 1                                                        |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 216460 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i>                                         | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>                                                            | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 25434           | Общество с ограниченной ответственностью СТРОЙ УНИВЕРСАЛ<br>ИНН: 7708631782 | 107140 Россия Московская<br>Москва Краснопрудная 1<br>83                                                              | 1                                                        |
| 25460           | Базаев Юрий Михайлович<br>ИНН: 150406983483                                 | 362035 Россия Республика<br>Северная Осетия-Алания<br>гор. Владикавказ ул.<br>Леваневского дом 279<br>корпус 3 кв. 59 | 1                                                        |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.