

## Протокол об определении участников торгов N216280

26.10.2020

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕЙД КОНСАЛТ СЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "ТКС"
Фирменное наименование:	ООО "ТКС"
ИНН:	6629027142
ОГРН:	1116629000773
Адрес местонахождения:	123317 РОССИЯ ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ 3-Я ДОМ 3 КВАРТИРА 188
Адрес электронной почты:	tradecons.mail@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛТАВСКИЙ"
Краткое наименование:	СПК "ПОЛТАВСКИЙ"
Фирменное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛТАВСКИЙ"
ИНН:	5530000020
ОГРН:	1025501944203

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Комаров Юрий Владиславович
ИНН:	890603612563
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16917

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве:	А46-4122/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Омской области от 23 ноября 2017 года

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216280
Задаток	Через электронную торговую площадку <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "СЭЛТ". К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	21 сентября 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	26 октября 2020 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	28 октября 2020 12:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота должен поступить до 12.00 МСК 26.10.2020. Реквизиты для внесения задатка: Получатель платежа ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281 КПП 771801001, р/с: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, к/с: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Для участия в торгах, "Заявитель" заблаговременно перечисляет задаток в размере указанном в сообщении о проведении торгов, до момента подачи заявки на участие в торгах, на расчетный счет "ЭТП" по следующим реквизитам: ООО "СЭЛТ" ИНН: 7710761281 Р/С: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, К/С: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a></p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>28 октября 2020 17:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа: СПК "Полтавский", ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение N8634 ПАО "Сбербанк", БИК 045209673, к/с 30101810900000000673. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.
--	---

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 сентября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 сентября 2020

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 953 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	447 650,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1: Право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:22:190104:64, 55:22:190104:69, 55:22:190103:70, 55:22:190101:107, 55:22:190102:269, 55:22:000000:381, 55:22:190104:60, 55:22:190101:120, 55:22:190102:272, 55:22:190101:118 общей площадью 7 917,834 га:

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 11 977 336 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:000000:381. Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, отд. N7, с. Прогресс, поле N1-2 с/о, 401 га, поле N2-2 с/о, 339 га, поле N4-к с/о, 150 га, поле N3-2 с/о, 336 га, поле N3-2 17 га, поле N3-к с/о, 114,5 га поле N2-к с/о, 12,5 га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 8 412 133 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190102:269. Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район., Ворошиловское СП, с. Ворошилово, отделение N2 поле N4-1 264га, N1-3 263га, N2-2 274га, N4-2 274га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 16 436 532 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:107. Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отделение N1, поле N1-1 с/о, 338 га, поле N2-1 с/о, 415 га, поле N2- 2 с/о, 403 га, поле N3-1 с/о, 379 га, ноле N1-2 с/о, 220 га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 4 080 000 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190103:70. Адрес (местоположение): Полтавский сельское пос. Ворошиловское;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 4 157 808 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:69. Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, д Новосергеевка, отделение N5, поле N3-2 с/о, 362 га, поле N4-2 с/о, 385 га, д. Краснопутиловка, отделение N6, поле N4-2 с/о, 282 га, поле N5-2 с/о, 363 га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 12 395 618 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:64. Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отд. N 6, с. Краснопутиловка, поле N5-1 с\о, 345 га. поле N 1-2 с/о, 315 га. поле N 2-2 с/о, 335 га. поле N 3-2 с/о, 314 га. поле N 4-2 с/о, 282 га. отд N7, с. Прогресс поле N 1-к с/о, 282 га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 7 231 010 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:60. Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, с/с Ворошиловское, отделение N 5, д Новосергеевка, поле N3-2 с/о, 362 га, поле N4-2 с/о, 358 га, отделение N 6, д. Краснопутиловка, поле N4-2, с/о, 282 га, поле N5-2 с/о, 363 га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 210 255 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:120. Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отделение, N1, поле N3-3 с/о, 286 га, N2-3 с/о, 387 га. N4-3 с/о, 398 га, N 2-К с/о, 443 га;
- Право аренды Земельный участок. Категория земель:

	земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 184 487 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190102:272. Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское с/п, с Ворошилово, отделение N2, поле N2-2 с/о, 274 га; - Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 14 093 159 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:118. Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское с/п, отделение N1, поле N3-3 286га, N2-3 387га, N4-3 398га, N2-к 443га. Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону +7 9253337050, или по электронному адресу: tradecons.mail@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	1 790 600,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216280 не поступило ни одной заявки.