

Протокол об определении участников торгов N216117

15.09.2020

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Арбитраж-Консалтинг"
Краткое наименование:	ООО "Арбитраж-Консалтинг"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Арбитраж-Консалтинг"
ИНН:	4345019948
ОГРН:	1024301325091
Адрес местонахождения:	610033 Россия Кировская область Киров Октябрьский проспект 54 78
Адрес электронной почты:	aaivonin@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (912) 827-3997

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Финансовый клуб"
Краткое наименование:	ООО "Финансовый клуб"
Фирменное наименование:	-
ИНН:	7813289688
ОГРН:	1117847366768

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Ивонин Александр Александрович
ИНН:	434547841491
Наименование СРО:	НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11249

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	-
Номер дела о банкротстве:	-
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	-

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216117
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ, приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах также должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке; заявка и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки http://www.selt-online.ru/ , ООО "СЭЛТ" в сети "Интернет" с 00:00 часов 10.08.2020 г. до 23:59 часов 14.09.2020 г.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	10 августа 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	14 сентября 2020 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	16 сентября 2020 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ, приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах также должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке; заявка и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки http://www.selt-online.ru/ , ООО "СЭЛТ" в сети "Интернет" с 00:00 часов 10.08.2020 г. до 23:59 часов 14.09.2020 г.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки http://www.selt-online.ru/ , ООО "СЭЛТ" в сети "Интернет" с 00:00 часов 10.08.2020 г. до 23:59 часов 14.09.2020 г. Размер задатка для участия в торгах установлен в размере 10 (десять) % от начальной цены лота. Шаг - 5 (пять) % от начальной цены продажи лота. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств в срок с 00:00 час. 10.08.2020 г. до 23:59 час. 14.09.2020 по реквизитам: Получатель ООО "Арбитраж-Консалтинг", Р/с 40702810300015721307, в ПАО "Норвик Банк" г. Киров, к/с 30101810300000000728, БИК 043304728. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка Претенденту, возлагаются на Претендента в соответствии с банковскими тарифами и комиссиями за перечисление денежных средств, установленных ПАО "Норвик Банк".

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и передать его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. Полная оплата за имущество должна быть осуществлена Покупателем в срок не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника имущества ООО "Финансовый клуб", ОГРН 1177847336061, ИНН 7813289688, КПП 780401001, юр. адрес: 195009, г Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 2 КОРПУС 4 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н ОФИС 506А по следующим реквизитам: получатель: ООО "Финансовый клуб", ИНН 7813289688, КПП 780401001, р/с 40702810101090000320, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030729, к/с 30101810900000000729. Передача имущества собственником имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Акт приема-передачи имущества Должника подписывается в течении десяти рабочих дней с момента полной оплаты покупной цены имущества. Дата, время и место подведения результатов торгов: в течение двух часов после окончания торгов на сайте в сети "Интернет" электронной площадки http://www.selt-online.ru/, ООО "СЭлТ".
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	16 сентября 2020 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и передать его организатору торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

Полная оплата за имущество должна быть осуществлена Покупателем в срок не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника имущества ООО "Финансовый клуб", ОГРН 1177847336061, ИНН 7813289688, КПП 780401001, юр. адрес: 195009, г Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 2 КОРПУС 4 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н ОФИС 506А по следующим реквизитам: получатель: ООО "Финансовый клуб", ИНН 7813289688, КПП 780401001, р/с 40702810101090000320, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030729, к/с 30101810900000000729.

Передача имущества собственником имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Акт приема-передачи имущества Должника подписывается в течении десяти рабочих дней с момента полной оплаты покупной цены имущества.

Дата, время и место подведения результатов торгов: в течение двух часов после окончания торгов на сайте в сети "Интернет" электронной площадки <http://www.selt-online.ru/>, ООО "СЭЛТ".

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	08 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	08 августа 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 августа 2020

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 700 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 185 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Предметом торгов являются: ЛОТ N 1 - Нежилое помещение, площадью 330,6 кв.м., этаж N1, кадастровый N 78:10:0005215:2650, адрес: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Веденеева, дом 4, литера А, помещение 3-Н. Принадлежит продавцу на праве собственности, номер государственной регистрации права 78:10:0005215:2650-78/037/2018-13 от 02.03.2018 г. Существующие ограничения обременения права собственности на Нежилое помещение: 1. Вид обременения права: аренда - сведения о государственной регистрации обременения: номер государственной регистрации: 78:10:0005215:2650-78/037/2018-15 от 04.05.2018 г.; - сведения о лице, в пользу которого обременение установлено: Акционерное общество "ТАНДЕР", ОГРН: 1022301598549, ИНН: 2310031475 - срок, на который установлено обременение: 10 лет с момента подписания договора аренды. - площадь помещения переданная в аренду: вся площадь объекта недвижимости. - Документ-основание: Договор аренды недвижимого имущества от 27.03.2018 года НСПбФ/13728/18, Акт приема-передачи недвижимого имущества от 08.11.2019 г. - помещение передано в аренду в целях размещения и функционирования магазина торговой сети "Магнит" - Арендная плата по договору начисляется и оплачивается в следующем размере: По 07.11.2020 г. в сумме 225 000 рублей в месяц С 08.11.2020 года в сумме 450 000 рублей в месяц Плата с торгового оборота начисляется и уплачивается с даты подписания акта приема-передачи и определяется как разница между суммой, эквивалентной 5% от Объем торгов оборота за отчетный период и постоянной частью арендной платы за отчетный период. Расходы на коммунальные платежи оплачиваются за счет арендатора. 2. Вид обременения права: ипотека сведения о государственной регистрации обременения: номер государственной регистрации права 78:10:0005215:2650-78/037/2019-17 от 07.11.2019. - сведения о лице, в пользу которого обременение установлено: физическое лицо, персональные данные не могут быть представлены, в соответствии с законодательством о защите персональных данных - срок, на который установлено обременение: по 11.09.2020г - площадь переданная в ипотеку: вся площадь. - Документ-основание: Договор ипотеки от 07.11.2019 года - обременение будет погашено до или одновременно с государственной регистрации права собственности победителя торгов на объект недвижимости. Начальная цена продажи лота N 1 составляет (НДС не облагается) - 23 700 000,00 руб. Ознакомление с документацией и имуществом, подлежащим продаже, осуществляется по месту нахождения имущества или по адресу организатора торгов в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, предварительно записавшись по тел. (8332) 35-32-57.
Размер задатка, руб.:	2 370 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216117 поступили заявки на участие в торгах от следующих

заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
25044	10.09.2020 12:25:14	Седов Сергей Александрович ИНН: 420505311266	129110 Россия Москва Москва Бол. Переяславская 3 1 31	1
25049	11.09.2020 16:41:43	ИП Ковалева Нина Алексеевна ИНН: 320700036324	241521 Россия Брянская область Брянский р-н, д.Добрунь Зеленая 1	1
25051	14.09.2020 11:26:20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРЫ ПРИРОДЫ БИ АЛ" ИНН: 7721024402	109472 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ 164 1	1
25052	14.09.2020 16:47:40	ИП Балагезян Тигран Гургенович ИНН: 502478526986	143530 Россия Московская Истра, д. Черная Садовая 4 2 23	1
25056	14.09.2020 20:39:36	Линк Эдуард Робертович ИНН: 544530402336	633003 Россия Новосибирская Бердск Майская 14	1
25057	14.09.2020 20:43:41	Полихов Виталий Олегович ИНН: 665913417006	620107 Россия Свердловская Екатеринбург Стрелочников 5 47	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 216117 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
25044	Седов Сергей Александрович ИНН: 420505311266	129110 Россия Москва Москва Бол. Переяславская 3 1 31	1
25049	ИП Ковалева Нина Алексеевна ИНН: 320700036324	241521 Россия Брянская область Брянский р-н, д.Добрунь Зеленая 1	1
25051	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРЫ ПРИРОДЫ БИ АЛ" ИНН: 7721024402	109472 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ 164 1	1
25052	ИП Балагезян Тигран Гургенович ИНН: 502478526986	143530 Россия Московская Истра, д. Черная Садовая 4 2 23	1
25056	Линк Эдуард Робертович ИНН: 544530402336	633003 Россия Новосибирская Бердск Майская 14	1
25057	Полихов Виталий Олегович ИНН: 665913417006	620107 Россия Свердловская Екатеринбург Стрелочников 5 47	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.