

Протокол об определении участников торгов N215836

25.03.2020

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Адрес местонахождения:	195279 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Индустриальный пр. 38 2 322
Адрес электронной почты:	lensvet7471@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 907-2763

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Тихвин"
Краткое наименование:	ООО "УЖКХ г. Тихвин"
Фирменное наименование:	ООО "УЖКХ г. Тихвин"
ИНН:	4715028675
ОГРН:	1134715000881

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-64563/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215836
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах на повышение, шаг - 5%, открытых по форме представления предложений о цене, но закрытых по составу участников, одним лотом в составе прав требования дебиторской задолженности физических лиц за жилые помещения в составе просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, согласно Оборотно-кредитной ведомости в разрезе лицевого счета по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг АО "ЕИРЦ Ленинградской области", с учетом требований, введенных в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19 г. вносится задаток - 20,00% от начальной продажной цены лота в срок, не позднее последнего дня приема заявок, которые принимаются в течение 25 рабочих дней с даты начала приема заявок на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по реквизитам в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ" г. Санкт-Петербург, р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. При этом задаток должен поступить (быть зачислен) на р/счет организатора торгов до конца срока приема заявок. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в рабочие дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: http://bankruptcy.selt-online.ru в период приема заявок. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 раб. дней с даты начала приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	10 февраля 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	17 марта 2020 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	23 марта 2020 16:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах на повышение, шаг - 5%, открытых по форме представления предложений о цене, но закрытых по составу участников, одним лотом в составе прав требования дебиторской задолженности физических лиц за жилые помещения в составе просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, согласно Оборотно-кредитной ведомости в разрезе лицевого счета по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг АО "ЕИРЦ Ленинградской области", с учетом требований, введенных в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19 г. вносится задаток - 20,00% от начальной продажной цены лота в срок, не позднее последнего дня приема заявок, которые принимаются в течение 25 рабочих дней с даты начала приема заявок на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по реквизитам в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ" г. Санкт-Петербург, р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. При этом задаток должен поступить (быть зачислен) на р/счет организатора торгов до конца срока приема заявок. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в рабочие дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 раб. дней с даты начала приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем копия представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах на повышение, шаг - 5%, открытых по форме представления предложений о цене, но закрытых по составу участников, одним лотом в составе прав требования дебиторской задолженности физических лиц за жилые помещения в составе просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, согласно Оборотно-кредитной ведомости в разрезе лицевого счета по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг АО "ЕИРЦ Ленинградской области", с учетом требований, введенных в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19 г. вносится задаток - 20,00% от начальной продажной цены лота в срок, не позднее последнего дня приема заявок, которые принимаются в течение 25 рабочих дней с даты начала приема заявок на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по реквизитам в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ" г. Санкт-Петербург, р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. При этом задаток должен поступить (быть зачислен) на р/счет организатора торгов до конца срока приема заявок. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в рабочие дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 раб. дней с даты начала приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем копия представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 7 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов на повышение, шаг - 5%, открытых по форме представления предложений о цене, но закрытых по составу участников, одним лотом в составе прав требования дебиторской задолженности физических лиц за жилые помещения в составе просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, согласно Оборотно-кредитной ведомости в разрезе лицевых счетов по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг АО "ЕИРЦ Ленинградской области", с учетом требований, введенных в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19 г., - является участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Заключение договора купли-продажи и оплата - в течение 30 дней, за минусом задатка, на расчетный счет должника ООО "УЖКХ г. Тихвин", указанный в договоре купли-продажи.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 марта 2020 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем торгов по продаже имущества должника является участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Заключение договора купли-продажи и оплата - в течение 30 дней, за минусом задатка, на расчетный счет должника ООО "УЖКХ г. Тихвин", указанный в договоре купли-продажи.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	08 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	08 февраля 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 февраля 2020

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 655 184,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	332 759,24
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права требования дебиторской задолженности физических лиц за жилые помещения в составе просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, согласно Оборотно-кредитной ведомости в разрезе лицевых счетов по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг АО "ЕИРЦ Ленинградской области" - с учетом требований ЖК РФ, введенных в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19.
Размер задатка, руб.:	1 331 036,94
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 215836 не поступило ни одной заявки.