

## Протокол об определении участников торгов N215615

02.12.2019

## Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                                    |
| Фамилия, имя, отчество:        | Лебедев Сергей Леонидович                                          |
| ИНН:                           | 352506432425                                                       |
| Адрес местонахождения:         | 160019 Россия Вологодская область г. Вологда ул. Добролюбова 33 60 |
| Адрес электронной почты:       | L-partners@L-partners.ru                                           |
| Номер контактного телефона:    | +7 (925) 577-7400                                                  |

## Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Поплавский      |
| Имя:                           | Вячеслав        |
| Отчество:                      | Алексеевич      |
| ИНН:                           | 500502783246    |

## Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                        |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Лебедев Сергей Леонидович |
| ИНН:                                                                             | 352506432425              |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО"           |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13860                     |

## Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Московской области                          |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A41-89272/2018                                              |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества |

## Сведения о торгах

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке:                                     | 215615                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Задаток                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Форма проведения открытых торгов:                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма подачи ценового предложения:                                        | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                | Начало приема заявок: 22.10.2019г. 14 час. 00 мин. (время московское). Заявка на участие в торгах подается оператору электронной площадки на русском языке в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru/">http://bankruptcy.selt-online.ru/</a> . |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:    | 22 октября 2019 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах: | 28 ноября 2019 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место представления предложений о цене:                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата и время начала проведения торгов:                                    | 29 ноября 2019 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Претендент должен подать заявку на участие в электронных торгах и представить оператору площадки сведения и документы, перечень которых установлен статьей 110 ФЗ от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.                                                                                                               |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток вносится в размере 10% от начальной цены продажи лота на специальный банковский счет, предназначенный для зачисления денежных средств, полученных от реализации имущества: Банк получателя: Доп. Офис N9038/0174 ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, счет получателя: 40817810738255898166, получатель: Поплавский Вячеслав Алексеевич. Задаток должен поступить на счет до 14 ч. 00 мин. 28.11.2019 года.                                                                                     |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                                                         | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если участниками торгов представлены одинаковые предложения о цене, победителем торгов признается участник, ранее других представивший предложение о цене.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                                                             | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                                                                      | 29 ноября 2019 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:                                        | Договор заключается с лицом, которое признается победителем торгов в течение 5 дней. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 19 октября 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    | 19 октября 2019 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 22 октября 2019 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 4 935 600,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 493 560,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>1) Земельный участок, общей площадью 1200 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район сельское поселение Сафоновское, ООО "Самар-1", ул. Березовая, уч. 41; кадастровый номер 50:23:0020259:584</p> <p>2) Здание, назначение: Жилой дом; общей площадью 260,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район сельское поселение Сафоновское, ООО "Самар-1", ул. Березовая, уч. 41; кадастровый номер 50:23:0000000:35075</p> |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Размер задатка, руб.:              | 493 560,00        |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 215615 не поступило ни одной заявки.