

Протокол об определении участников торгов N215402

27.01.2020

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Русалин Евгений Валериевич
ИНН:	666101313171
Адрес местонахождения:	620142 Россия Свердловская Екатеринбург Чайковского 62 57
Адрес электронной почты:	rus.alin@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 619-6787

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер"
Краткое наименование:	ООО "Уником Партнер"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер"
ИНН:	6662087131
ОГРН:	1026605402471

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Русалин Евгений Валериевич
ИНН:	666101313171
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4253

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-57747/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение комитета кредиторов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215402
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495.

Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета:

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", " Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471 , ИНН 6662087131 счет N 40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" , БИК 046577964, корреспондентский счет N 30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка . Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495.

Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", " Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471 , ИНН 6662087131 счет N 40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" , БИК 046577964, корреспондентский счет N 30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением предоставляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка . Перечень предоставляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на публичных торгах -20% от начальной цены соответствующего периода. Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", " Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131 счет N 40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964, корреспондентский счет N 30101810100000000964.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Начало проведения торгов публичным предложением с 12.08.2019г. Период проведения торгов - 120 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лот №4 - 50 753 670,93руб ., (45% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 10 рабочих дней. Размер снижения от начальной цены - 5%. Задаток на публичных торгах -20% от начальной цены соответствующего периода. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 февраля 2020 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения победителю торгов подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: расчетный счет - N 40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964, корреспондентский счет N 30101810100000000964.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	08 мая 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	08 мая 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 мая 2019

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	112 785 935,40
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN4 в составе следующего имущества расположенного по адресу -Свердловская область, город Екатеринбург, ул.Пальмиро Тольятти, д.32 1)Земельный участок общей площадью 504кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект административной застройки; кадастровый номер: 66:41:0304012:16 доля 22817/24052 в общей долевой собственности 2)Помещение общей площадью 19,5 кв. м.,номера на поэтажном плане: 1 этаж, назначение: нежилое; кадастровый номер: 66:41:0304012:3425 3)Помещение общей площадью 98,9 кв. м.,номера на поэтажном плане: 1 этаж, назначение: нежилое; кадастровый номер: 66:41:0304012:3426 4)Помещение общей площадью 379,3 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж, назначение: нежилое; кадастровый номер:66:41:0304012:3033 5)Помещение общей площадью 766,8 кв. м., номера на поэтажном плане: 3 и 4 этажи, назначение: нежилое; кадастровый номер: 66:41:0304012:3034 6)Помещение общей площадью 388,6 кв. м.,номера на поэтажном плане: 5 этаж, назначение: нежилое; кадастровый номер:66:41:0304012:3035 7)Помещение общей площадью 8,9 кв. м., номера на поэтажном плане: 6 этаж, назначение: нежилое; кадастровый номер: 66:41:0304012:3038 8)Помещение общей площадью 156,0 кв. м., номера на поэтажном плане: техническийэтаж, назначение: нежилое; кадастровыйномер: 66:41:0304012:3036 9)Помещение общей площадью 234,5 кв. м., номера на поэтажном плане: подвал №б/н, назначение: нежилое; кадастровый номер:66:41:0304012:3427. Указанное имущество продается единым лотом. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее чем за 3(три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.08.2019 12:00 по 23.08.2019 20:00 - 112785935,40 руб.

Размер задатка: 22557187,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2019 12:00 по 23.08.2019 18:00

С 27.08.2019 08:00 по 09.09.2019 20:00 - 107146638,63 руб.

Размер задатка: 21429327,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2019 10:00 по 09.09.2019 18:00

С 11.09.2019 08:00 по 24.09.2019 20:00 - 101507341,86 руб.

Размер задатка: 20301468,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2019 10:00 по 24.09.2019 18:00

С 26.09.2019 08:00 по 09.10.2019 20:00 - 95868045,09 руб.

Размер задатка: 19173609,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2019 10:00 по 09.10.2019 18:00

С 11.10.2019 08:00 по 24.10.2019 20:00 - 90228748,32 руб.

Размер задатка: 18045749,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2019 10:00 по 24.10.2019 18:00

С 28.10.2019 08:00 по 11.11.2019 20:00 - 84589451,55 руб.

Размер задатка: 16917890,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2019 10:00 по 11.11.2019 18:00

С 13.11.2019 08:00 по 26.11.2019 20:00 - 78950154,78 руб.

Размер задатка: 15790030,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2019 10:00 по 26.11.2019 18:00

С 28.11.2019 08:00 по 11.12.2019 20:00 - 73310858,01 руб.

Размер задатка: 14662171,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2019 10:00 по 11.12.2019 18:00

С 13.12.2019 08:00 по 26.12.2019 20:00 - 67671561,24 руб.

Размер задатка: 13534312,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2019 10:00 по 26.12.2019 18:00

С 13.01.2020 08:00 по 24.01.2020 20:00 - 62032264,47 руб.

Размер задатка: 12406452,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2020 10:00 по 24.01.2020 18:00

С 27.01.2020 08:00 по 07.02.2020 20:00 - 56392967,70 руб.

Размер задатка: 11278593,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2020 10:00 по 07.02.2020 18:00

С 10.02.2020 08:00 по 21.02.2020 20:00 - 50753670,93 руб.

Размер задатка: 10150734,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2020 10:00 по 21.02.2020 18:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 215402 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
24285	16.01.2020 14:56:51	Общество с ограниченной ответственностью "Союз" ИНН: 6674346119	620100 Россия Свердловская область Екатеринбург Сибирский тракт 1км 8 230	1
24337	24.01.2020 17:57:58	Общество с ограниченной ответственностью "Центр ЛИБРа" ИНН: 6659050318	620137 Россия Свердловская область Екатеринбург Сулимова 4 4	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 215402 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
24285	Общество с ограниченной ответственностью "Союз" ИНН: 6674346119	620100 Россия Свердловская область Екатеринбург Сибирский тракт 1км 8 230	1
24337	Общество с ограниченной ответственностью "Центр ЛИБРа" ИНН: 6659050318	620137 Россия Свердловская область Екатеринбург Сулимова 4 4	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.