

Протокол об определении участников торгов N215128

08.07.2019

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Меяков Алексей Юрьевич
ИНН:	366200735384
Адрес местонахождения:	394077 Россия Воронежская область Воронеж Бульвар Победы 18 108
Адрес электронной почты:	aumelyakov@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (960) 131-2759

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чопоров
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	361700074510

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Меяков Алексей Юрьевич
ИНН:	366200735384
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3206

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела о банкротстве:	A14-14733/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 04.09.2018 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215128
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки в форме электронных документов с 09:00 27.05.2019 г. по 18:00 01.07.2019 г. (здесь и далее время мск). Торги состоятся 09.07.2019 г. в 10:00 по месту приема заявок. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер конт. тел., адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о хар-ре этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; документа, удостоверяющего личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	27 мая 2019 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	01 июля 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	09 июля 2019 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах по продаже имущества должника допускается заявитель, который своевременно представил заявку на участие в торгах и внес в срок с 27.05.2019 г. по 01.07.2019 г. на счет Чопорова А.В. задаток. Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки в форме электронных документов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер конт. тел., адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о хар-ре этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; документа, удостоверяющего личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток вносится в срок с 27.05.2019 г. по 01.07.2019 г. на счет Чопорова А.В. № 40817810413003220681, открытый в Центрально-Черноземном банке ПАО СБЕРБАНК, г. Воронеж (к/с № 30101810600000000681, БИК 042007681), в размере 20% от начальной цены лота. Сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший за лот наиболее высокую цену. Подведение результатов торгов осуществляется организатором торгов: при отсутствии заявок на участие в торгах - 01.07.2019 г. не позднее 19:30; если к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник - 08.07.2019 г. не позднее 18:00; если к участию в торгах допущены два и более участников - после завершения аукциона путем подписания протокола по месту проведения торгов и размещения его на электронной площадке ООО "СЭЛТ".
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	09 июля 2019 11:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен с победителем торгов в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения соответствующего предложения от финансового управляющего гражданина. Оплату по договору купли-продажи покупатель обязан произвести в полном объеме в течение 30 дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств на р/с Чопорова А.В.: при реализации им-ва, не обремененного залогом (Лоты NN 1-6), - на р/с № 40817810313003219844, при реализации залогового имущества (ООО "МТС-Агро", Лот № 7) - на р/с № 40817810213003220687, открытые в Центрально-Черноземном банке ПАО СБЕРБАНК, г. Воронеж (к/с № 30101810600000000681, БИК 042007681).

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	25 мая 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	25 мая 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 мая 2019

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	211 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 575,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кад. № 36:17:7300015:12, общ. пл. 134 435 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, Михайловское с/п, восточная часть кад. кв. 36:17:73 00 015. Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	42 300,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки; Права долевого собственности

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	211 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 575,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/3 доли в праве собственности на земельный участок с кад. N 36:17:7300018:10, общ. пл. 201 321 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, Михайловское с/п, южная часть кад. кв. 36:17:73 00 018. Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	42 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Права долевого собственности

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	422 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	21 105,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	2/9 доли в праве собственности на земельный участок с кад. N 36:17:7300018:85, общ. пл. 602 704 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, Михайловское с/п, в южной части кад. кв. 36:17:73 00 018. Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	84 420,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Права долевого собственности

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	211 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 575,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/9 доли в праве собственности на земельный участок с кад. N 36:17:7300018:85, общ. пл. 602 704 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, Михайловское с/п, в южной части кад. кв. 36:17:73 00 018. Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	42 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Права долевого собственности

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	211 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 575,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/9 доли в праве собственности на земельный участок с кад. N 36:17:7300018:85, общ. пл. 602 704 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, Михайловское с/п, в южной части кад. кв. 36:17:73 00 018. Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	42 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Права долевого собственности

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	855,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Прицеп к легковому автомобилю MAZ 816210, 2010 г.в., г/н AP506836RUS, VIN/номер шасси (рамы)/номер кузова (прицепа) N Y3M816210A0002120. Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	3 420,00
Классификатор имущества должников:	Прицепы и полуприцепы, фургоны

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	540 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание детского сада, кад. N 36:17:4100002:112, общ. пл. 136,9 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п. Ленинский, ул. Центральная, д. 45; земельный участок под зданием детского сада, кад. N 36:17:4100002:65, общ. пл. 278 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п. Ленинский, ул. Центральная, д. 45; здание общежития, кад. N 36:17:4000002:221, общ. пл. 820,6 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п. Бороздиновский, ул. Почтовая, д. 18; земельный участок под зданием общежития, кад. N 36:17:4000001:32, общ. пл. 616 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п. Бороздиновский, ул. Почтовая, д. 18; сооружение силосной траншеи, кад. N 36:17:7000014:110, общ. пл. 1 750 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п. Бороздиновский, ул. Новая, д. 12-д; земельный участок под силосной траншеей, кад. N 36:17:7000014:17, общ. пл. 867 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, п. Бороздиновский, ул. Новая, д. 12-д; здание тракторной мастерской, кад. N 36:17:3000005:170, общ. пл. 369,7 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Троицкое, ул. Фрунзе, д. 24; право аренды земельного участка под зданием тракторной мастерской, кад. N 36:17:3000005:117, общ. пл. 524 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Троицкое, ул. Фрунзе, д. 24; здание дома культуры, кад. N 36:17:3000005:212, общ. пл. 658,9 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Троицкое, ул. Фрунзе, д. 65; право аренды земельного участка под зданием дома культуры, кад. N 36:17:3000005:136, общ. пл. 995 кв.м., адрес: Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Троицкое, ул. Фрунзе, д. 65 (им-во, залогом которого обеспечены требования ООО "МТС-Агро" (ОГРН 1043690000606, ИНН 3617006897)). Ознакомление с имуществом должника, правоустанавливающей и технической документацией будет осуществляться в месте и в дни, согласованные с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	2 160 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства; Здания предприятий здравоохранения, науки и научного обслуживания, образования, культуры и искусства; Право аренды; Земельные участки

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 215128 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
23412	01.07.2019 13:43:55	Сукочев Андрей Иванович ИНН: 366301185232	394033 Россия Воронежская область г. Воронеж Ленинский проспект 72 28	6

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 215128 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
23412	Сукочев Андрей Иванович ИНН: 366301185232	394033 Россия Воронежская область г. Воронеж Ленинский проспект 72 28	6

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.