

## Протокол об определении участников торгов N215114

28.06.2019

## Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                         |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "ТОП-Консалтинг"   |
| Краткое наименование:          | ООО "ТОП-Консалтинг"                                        |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью "ТОП-Консалтинг"   |
| ИНН:                           | 6950168500                                                  |
| ОГРН:                          | 1136952010887                                               |
| Адрес местонахождения:         | 170028 Россия Тверская область Тверь Промышленный проезд 2а |
| Адрес электронной почты:       | top-consulting@mail.ru                                      |
| Номер контактного телефона:    | +7 (482) 234-1064                                           |

## Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Шигин           |
| Имя:                           | Виктор          |
| Отчество:                      | Викторович      |
| ИНН:                           | 690301493160    |

## Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                          |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Глухов Николай Александрович |
| ИНН:                                                                             | 690200663714                 |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО"              |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 1110                         |

## Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Тверской области |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | А66-9664/2017                    |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение суда от 22.08.2017       |

## Сведения о торгах

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке:                                  | 215114                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Задаток                                                                | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                |
| Форма проведения открытых торгов:                                      | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Форма подачи ценового предложения:                                     | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:             | Подача заявок - на ЭТП с 10 ч. до 13 ч., с 20.05.19 г. по 25.06.19 г. (включительно). Заявка, перечень документов должны соответствовать ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки: согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2016 г. N495. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:               | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах: | 20 мая 2019 10:00                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:                                                 | 25 июня 2019 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место представления предложений о цене:                                                                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата и время начала проведения торгов:                                                                                    | 27 июня 2019 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с приложением необходимых документов, установленных положениями Ф3 "О несостоятельности (банкротства)" N127-ФЗ, в т.ч. ст.ст. 110,111,139 и внесшие сумму задатка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток 20% от начальной стоимости перечисляется по реквизитам: ООО "ТОП-Консалтинг", р/с 40702810218510000067, в ФИЛИАЛ N 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) г ВОРОНЕЖ, к/с 30101810545250000855, БИК 042007855, ИНН/КПП 6950168500/695001001, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. Задаток внесенный другими участниками торгов, за исключением победителя торгов возвращается в течение 5-ти рабочих дней после подписания победителем торгов договора купли-продажи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                                                         | Победителем открытых торгов по отдельным лотам признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора организатор торгов предлагает заключить договор участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                                                             | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                                                                      | 28 июня 2019 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:                                        | Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, не позднее 10 дней, с даты подведения итогов торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 18 мая 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    | 20 мая 2019 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 20 мая 2019 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 806 400,00                                                |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 40 320,00                                                 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | N1. Зем. уч-к, пл. 8500 кв.м., кад. N 69:10:0000008:3390. |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 161 280,00                                                |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Земельные участки                                         |

### Сведения о лоте N2

|                                                                                                                               |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 844 200,00                                                                        |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 42 210,00                                                                         |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN2: Зем. уч-к, пл. 8900 кв.м., кад. N 69:10:0000008:3387, вблизи дер. Буявино. |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 168 840,00                                                                        |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Земельные участки                                                                 |

### Сведения о лоте N3

|                                                                                                                               |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 1 427 400,00                                                          |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 71 370,00                                                             |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN3: Земельный участок, пл. 15050 кв.м., кад. N 69:10:0000008:3395. |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 285 480,00                                                            |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Земельные участки                                                     |

### Сведения о лоте N4

|                                                                                                                               |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 114 300,00                                                                               |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 5 715,00                                                                                 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN4: Земельный участок, пл. 1200 кв.м., кад. N 69:10:0000008:3391, вблизи дер. Фенино. |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 22 860,00                                                                                |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Земельные участки                                                                        |

### Сведения о лоте N5

|                                                                                                                               |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 301 500,00                                                                               |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 15 075,00                                                                                |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN5: Земельный участок, пл. 3176 кв.м., кад. N 69:10:0000008:3393, вблизи дер. Мухино. |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 60 300,00                                                                                |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Земельные участки                                                                        |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 215114 не поступило ни одной заявки.