

## Протокол об определении участников торгов N214232

29.10.2018

### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                                    |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Точка Ру"                    |
| Краткое наименование:          | ООО "Точка Ру"                                                         |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью "Точка Ру"                    |
| ИНН:                           | 6672313647                                                             |
| ОГРН:                          | 1106672005780                                                          |
| Адрес местонахождения:         | 620100 Россия Свердловская область Екатеринбург<br>Сибирский тракт 57а |
| Адрес электронной почты:       | tochka-ru66@mail.ru                                                    |
| Номер контактного телефона:    | +7 (912) 287-7073                                                      |

### Сведения о должнике

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                                        |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛКА<br>РИЭЛТИ" |
| Краткое наименование:          | ООО "ВЕЛКА РИЭЛТИ"                                         |
| Фирменное наименование:        | ООО "ВЕЛКА РИЭЛТИ"                                         |
| ИНН:                           | 7704524236                                                 |
| ОГРН:                          | 1047796476804                                              |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                       |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Рущицкая Ольга Евгеньевна |
| ИНН:                                                                             | 662900747308              |
| Наименование СПО:                                                                | САУ "СПО "ДЕЛО"           |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 5970                      |

### Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд гор. Москвы                                |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A40-47431/14                                               |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда гор. Москвы от 29 июля 2015 года |

### Сведения о торгах

|                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 214232                                                                                        |
| Задаток                               | Через электронную торговую площадку <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a> |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение                                                                         |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                                                                                      |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования ЭТП "СЭлТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭлТ" ( <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru/">http://bankruptcy.selt-online.ru/</a> ) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Время представления Заявок на участие, окончание приема Заявок и подведение результатов указаны по Москве.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место представления предложений о цене:                                                                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.<br>Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 20% начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281 КПП 771801001, расчетный счет 40702810502730000145 в ОАО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. |
| Сроки внесения задатка:                                                                                                   | В период приема заявок на участие в торгах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения имущества должника устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495.<br>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка <a href="http://self-online.ru">http://self-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 30 октября 2018 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата имущества - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО "ВЕЛКА РИЭЛТИ", ИНН 7704524236 КПП 770401001, расчетный счет 40702810940000001056 в Видновском отделении ГО по МО Среднерусского банка Д.О. N9040/00234 ПАО "Сбербанк России", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 7707083893, КПП 775002002. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                               | 14 июля 2018 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:      | 14 июля 2018 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 12 июля 2018 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 65 367 072,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Лот 1. Состав лота: Права требования (дебиторская задолженность) ООО "ВЕЛКА РИЭЛТИ" к должникам: 1. ООО "МОНОПОЛИЯ МУСОРА", сумма права требования 110000 руб.; 2. Хамовнический районный отдел судебных приставов, сумма права требования 4000 руб.; 3. ГУП "Мосгоргеотрест", сумма права требования 17545,42 руб.; 4. ООО "ТРАНСЛИНК-24", сумма права требования 19352,01 руб.; 5. ООО "НПО САНПРОЕКТМОНТАЖ", сумма права требования 87921,80 руб.; 6. Пресненский отдел судебных приставов, сумма права требования 90000 руб.; 7. ООО "АДА-Сервис", сумма права требования 36505 руб.; 8. ООО "ТК"Дом воды", сумма права требования 1400 руб.; 9. ЗАО "СВЯЗЬ", сумма права требования 2540511,15 руб.; 10. ООО "СГС-Строй", сумма права требования 37780 руб.; 11. ОАО "НИЦ "Строительство", сумма права требования 54859,71 руб.; 12. ОАО "ИК "ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ АКТИВЫ", сумма права требования 108510,16 руб.; 13. ОАО "Ростелеком", сумма права требования 175050 руб.; 14. ООО "НОВЫЙ ГОРОД", сумма права требования 55442,42 руб.; 15. ООО "ППК", сумма права требования 53098,78 руб.; 16. ООО "Коста Иберия", сумма права требования 3392,70 руб.; 17. ООО "Сокол Сервис", сумма права требования 205665,43 руб.; 18. ООО "РЕСПУБЛИКА ОКОН", сумма права требования 20000 руб.; 19. ОАО "Моспроект", сумма права требования 10000 руб.; 20. ООО "НОВЫЙ ГОРОД", сумма права требования 9560 руб.; 21. ООО "Метлизинг", сумма права требования 727,66 руб.; 22. ООО "Скартел", сумма права требования 12755 руб.; 23. ЗАО ТБО 24, сумма права требования 2200 руб.; 24. ОАО "Оргкомитет", сумма права требования 68635990,61 руб.; 25. ГУП "Мосводосток", сумма права требования 2578,65 руб.; 26. Яшуков Юрий Анатольевич, сумма права требования 38200 руб.; 27. Добин Владимир Леонидович, сумма права требования 34450 руб.; 28. ООО "ДжилайфИмпэкс", сумма права требования 5000 руб.; 29. ООО "ГЛОБАЛ-Х", сумма права требования 6990 руб.; 30. ЗАО "СК-СИСТЕМА", сумма права требования 12000 руб.; 31. ГУ- Управление Пенсионного фонда РФ N10 Управление N4 Муниципальный район Хамовники г.Москвы, сумма права требования 62771,85 руб.; 32. ООО "БИЗНЕС ЦЕНТР - АРКАДА", сумма права требования 175821,82 руб.</p> <p>Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по тел.: +79253337050, email: orushchitskaya@gmail.com.</p> |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.08.2018 12:00 по 20.08.2018 12:00 - 65367072,15 руб.

Размер задатка: 13073414,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2018 12:00 по 18.08.2018 00:00

С 20.08.2018 00:00 по 20.08.2018 12:00

С 20.08.2018 12:00 по 27.08.2018 12:00 - 58830364,94 руб.

Размер задатка: 11766072,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2018 12:00 по 25.08.2018 00:00

С 27.08.2018 00:00 по 27.08.2018 12:00

С 27.08.2018 12:00 по 03.09.2018 12:00 - 52293657,72 руб.

Размер задатка: 10458731,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2018 12:00 по 01.09.2018 00:00

С 03.09.2018 00:00 по 03.09.2018 12:00

С 03.09.2018 12:00 по 10.09.2018 12:00 - 45756950,51 руб.

Размер задатка: 9151390,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2018 12:00 по 08.09.2018 00:00

С 10.09.2018 00:00 по 10.09.2018 12:00

С 10.09.2018 12:00 по 17.09.2018 12:00 - 39220243,29 руб.

Размер задатка: 7844048,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2018 12:00 по 15.09.2018 00:00

С 17.09.2018 00:00 по 17.09.2018 12:00

С 17.09.2018 12:00 по 24.09.2018 12:00 - 32683536,08 руб.

Размер задатка: 6536707,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2018 12:00 по 22.09.2018 00:00

С 24.09.2018 00:00 по 24.09.2018 12:00

С 24.09.2018 12:00 по 01.10.2018 12:00 - 26146828,86 руб.

Размер задатка: 5229365,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.09.2018 12:00 по 29.09.2018 00:00

С 01.10.2018 00:00 по 01.10.2018 12:00

С 01.10.2018 12:00 по 08.10.2018 12:00 - 19610121,65 руб.

Размер задатка: 3922024,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2018 12:00 по 06.10.2018 00:00

С 08.10.2018 00:00 по 08.10.2018 12:00

С 08.10.2018 12:00 по 15.10.2018 12:00 - 13073414,43 руб.

Размер задатка: 2614682,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2018 12:00 по 13.10.2018 00:00

С 15.10.2018 00:00 по 15.10.2018 12:00

С 15.10.2018 12:00 по 22.10.2018 12:00 - 6536707,21 руб.

Размер задатка: 1307341,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2018 12:00 по 20.10.2018 00:00

С 22.10.2018 00:00 по 22.10.2018 12:00

С 22.10.2018 12:00 по 29.10.2018 12:00 - 653670,72 руб.

Размер задатка: 130734,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2018 12:00 по 27.10.2018 00:00

С 29.10.2018 00:00 по 29.10.2018 12:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 214232 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| <i>N заявки</i> | <i>Дата, время поступления</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|       |                     |                                                                             |                                                                                |   |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| 21929 | 24.10.2018 13:56:09 | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРВАРД"<br>ИНН: 7721342719 | 115054 Россия г. Москва<br>г. Москва Стремянный пер. 26<br>ЭТАЖ ПОДВАЛ, КОМ 19 | 1 |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 214232 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО<br/>заявителя</i>                                        | <i>Адрес места нахождения /<br/>места жительства заявителя</i>                 | <i>N лота (лотов), по которым<br/>заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 21929           | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ФОРВАРД"<br>ИНН: 7721342719 | 115054 Россия г. Москва г.<br>Москва Стремянный пер. 26<br>ЭТАЖ ПОДВАЛ, КОМ 19 | 1                                                            |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.