

Протокол об определении участников торгов N214158

09.07.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Солтовец Мария Федоровна
ИНН:	110402703080
Адрес местонахождения:	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 9д 58
Адрес электронной почты:	mfpak@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 716-3099

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Росляков
Имя:	Валентин
Отчество:	Александрович
ИНН:	352531294377

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Солтовец Мария Федоровна
ИНН:	110402703080
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12014

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-19599/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2018 по делу A13-15266/2016

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	214158
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на покупку лота подается в электронной форме (адрес в Интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/) на русском языке и должна содержать: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лиц) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лиц) заявителя; номер контактного телефона, e-mail заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: ИНН, выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия (для юр.лиц), сроком не более месяца на дату подачи заявки, выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия, сроком не более месяца на дату подачи заявки, (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, если заявка подается его представителем; копия документа, подтверждающего оплату задатка, удостоверенная подписью заявителя; опись представленных заявителем документов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127 - ФЗ "О несостоятельности", с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Предложение о цене имущества участником торгов подается в электронной форме по адресу электронной площадки в сети интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на специальный расчетный счет. С документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться в период принятия заявок путем направления запроса на e-mail: torgi.bank@yandex.ru. Заявка на покупку лота подается в электронной форме (адрес в Интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/) на русском языке и должна содержать: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лиц) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лиц) заявителя; номер контактного телефона, e-mail заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: ИНН, выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия (для юр.лиц), сроком не более месяца на дату подачи заявки, выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия, сроком не более месяца на дату подачи заявки, (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, если заявка подается его представителем; копия документа, подтверждающего оплату задатка, удостоверенная подписью заявителя; опись представленных заявителем документов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127 - ФЗ "О несостоятельности", с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Для участия в торгах необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и внести задаток в размере 10% от начальной цены лота на этапе снижения цены, в котором подается заявка, на специальный расчетный счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Доп. Офис N8638/029 ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, счет получателя: 40817810512002213524, получатель: Росляков Валентин Александрович. Прием заявок, задатков на покупку лота осуществляется с 09 час. 00 мин. 25.06.2018 до 16 час. 00 мин. 19.08.2018. Предложение о цене имущества участником торгов подается в электронной форме по адресу электронной площадки в сети интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на специальный расчетный счет. Задатки возвращаются всем участникам торгов за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае снятия предмета торгов с торгов финансовый управляющий возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах финансовый управляющий возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления задатка на счет Продавца.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 августа 2018 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю предложение о заключении договора купли-продажи. Договор купли-продажи в отношении предмета торгов должен быть подписан и направлен в адрес финансового управляющего победителем торгов не позднее чем в течении пяти дней со дня получения указанного договора.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 июня 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	21 июня 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 июня 2018

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	630 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Полузаглубленная автостоянка, общая долевая собственность, доля в праве 1/50, Кадастровый номер: 78:13:0741201:3804; адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д.1, корп.4, литера А.
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.06.2018 09:00 по 01.07.2018 23:59 - 630000,00 руб.

Размер задатка: 63000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2018 09:00 по 01.07.2018 23:59

С 02.07.2018 00:00 по 08.07.2018 23:59 - 567000,00 руб.

Размер задатка: 56700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2018 00:00 по 08.07.2018 23:59

С 09.07.2018 00:00 по 15.07.2018 23:59 - 504000,00 руб.

Размер задатка: 50400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2018 00:00 по 15.07.2018 23:59

С 16.07.2018 00:00 по 22.07.2018 23:59 - 441000,00 руб.

Размер задатка: 44100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2018 00:00 по 22.07.2018 23:59

С 23.07.2018 00:00 по 29.07.2018 23:59 - 378000,00 руб.

Размер задатка: 37800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2018 00:00 по 29.07.2018 23:59

С 30.07.2018 00:00 по 05.08.2018 23:59 - 315000,00 руб.

Размер задатка: 31500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2018 00:00 по 05.08.2018 23:59

С 06.08.2018 00:00 по 12.08.2018 23:59 - 252000,00 руб.

Размер задатка: 25200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2018 00:00 по 12.08.2018 23:59

С 13.08.2018 00:00 по 19.08.2018 16:00 - 189000,00 руб.

Размер задатка: 18900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2018 00:00 по 19.08.2018 16:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 214158 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
21433	06.07.2018 13:32:15	Жильцов Константин Васильевич ИНН: 616102170439	196084 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Киевская 3 а 316	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 214158 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
-----------------	-------------------------------------	--	--

21433	Жильцов Константин Васильевич ИНН: 616102170439	196084 Россия Санкт- Петербург Санкт-Петербург Киевская 3 а 316	1
-------	---	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.