

Протокол об определении участников торгов N214051

25.09.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	ЖУКОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА
ИНН:	774307074099
Адрес местонахождения:	125239 Россия МОСКВА МОСКВА КОПТЕВСКАЯ 83 1 6
Адрес электронной почты:	delo505@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 224-8051

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "АГРО"
Краткое наименование:	ООО "Торговый дом "АГРО"
Фирменное наименование:	ООО "Торговый дом "АГРО"
ИНН:	7116129937
ОГРН:	1067116005770

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	ЖУКОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА
ИНН:	774307074099
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9294

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве:	А68-2268/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2016 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	214051
Задаток	Через электронную торговую площадку http://selt-online.ru
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования ЭТП "СЭлТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭлТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документ, подтверждающий оплату задатка, обязателен к прикреплению к Заявке на участие. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10% от цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, по следующим реквизитам: ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281, КПП 771801001, р/с 40702810502730000145 в ОАО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281, КПП 771801001, р/с 40702810502730000145 в ОАО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП "СЭлТ": http://bankruptcy.selt-online.ru. Срок приема заявок, внесения задатка, предложений о цене имущества должника - с 02.07.2018г. в 12.00 по 24.09.2018г. в 12.00.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), предложение о цене имущества должника, документ, подтверждающий оплату задатка.
Сроки внесения задатка:	В период приема заявок на участие в торгах

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 сентября 2018 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "Торговый дом "АГРО" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО "Торговый дом "АГРО", ИНН 7116129937, КПП 711601001, р/с 40702810501050000248 в Тульском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810400000000715, БИК 047003715.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 мая 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	26 мая 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 мая 2018

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	482 009,05
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 5. Лот N5 в составе: 1). Объект незавершенного строительного производства (58 % готовности) -Лит.А, кад. N71:15:030110:291, площадь 155,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Зеленая, 23; 2). Объект незавершенного строительного производства (58% готовности) -Лит.А, кад. N71:15:030110:260, площадь 155,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Зеленая, 24; 3). Объект незавершенного строительного производства-фундамент (18% готовности) - Лит.А, кад. N71:15:030110:277, площадь 181,4 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.07.2018 12:00 по 09.07.2018 11:59 - 482009,05 руб.

Размер задатка: 48200,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2018 12:00 по 09.07.2018 11:59

С 09.07.2018 12:00 по 16.07.2018 11:59 - 448268,42 руб.

Размер задатка: 44826,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2018 12:00 по 16.07.2018 11:59

С 16.07.2018 12:00 по 23.07.2018 11:59 - 416889,63 руб.

Размер задатка: 41688,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2018 12:00 по 23.07.2018 11:59

С 23.07.2018 12:00 по 30.07.2018 11:59 - 387707,35 руб.

Размер задатка: 38770,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2018 12:00 по 30.07.2018 11:59

С 30.07.2018 12:00 по 06.08.2018 11:59 - 360567,84 руб.

Размер задатка: 36056,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2018 12:00 по 06.08.2018 11:59

С 06.08.2018 12:00 по 13.08.2018 11:59 - 335328,09 руб.

Размер задатка: 33532,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2018 12:00 по 13.08.2018 11:59

С 13.08.2018 12:00 по 20.08.2018 11:59 - 311855,12 руб.

Размер задатка: 31185,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2018 12:00 по 20.08.2018 11:59

С 20.08.2018 12:00 по 27.08.2018 11:59 - 290025,26 руб.

Размер задатка: 29002,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2018 12:00 по 27.08.2018 11:59

С 27.08.2018 12:00 по 03.09.2018 11:59 - 269723,50 руб.

Размер задатка: 26972,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2018 12:00 по 03.09.2018 11:59

С 03.09.2018 12:00 по 10.09.2018 11:59 - 250842,85 руб.

Размер задатка: 25084,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2018 12:00 по 10.09.2018 11:59

С 10.09.2018 12:00 по 17.09.2018 11:59 - 233283,85 руб.

Размер задатка: 23328,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2018 12:00 по 17.09.2018 11:59

С 17.09.2018 12:00 по 24.09.2018 12:00 - 216953,98 руб.

Размер задатка: 21695,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2018 12:00 по 24.09.2018 12:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 214051 не поступило ни одной заявки.