

Протокол об определении участников торгов N213951

17.07.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство профессиональных консультаций"
Краткое наименование:	ООО "АПК"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство профессиональных консультаций"
ИНН:	7701899477
ОГРН:	1107746999568
Адрес местонахождения:	101000 Россия Город Москва Город Москва Улица Покровка Дом 1/13/6 Строение 2 Офис 35
Адрес электронной почты:	torgiarc@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 521-3720

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ГУП
Полное наименование:	Государственное унитарное предприятие Московской области по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог "Серпуховский Автодор"
Краткое наименование:	ГУП МО "Серпуховский Автодор"
Фирменное наименование:	ГУП МО "Серпуховский Автодор"
ИНН:	5077001207
ОГРН:	1025007774802

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Кулешов Сергей Анатольевич
ИНН:	500905015864
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12036

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-4691/13
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение N3 о продаже имущества ГУП МО "СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР", утвержденное решением собрания кредиторов ГУП МО "СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР" от 27.11.2017 г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213951
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении. Предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах. Оформление участия в торгах производится в сети "Интернет" по адресу http://bankruptcy.selt-online.ru/ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться посредством электронного документооборота в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, надлежащим образом заверенные копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица) или выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении. Предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах. Оформление участия в торгах производится в сети "Интернет" по адресу http://bankruptcy.selt-online.ru/ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться посредством электронного документооборота в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, надлежащим образом заверенные копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица) или выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на отдельный банковский счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается. В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу должника. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков. Реквизиты отдельного банковского счета должника для внесения задатка: р/сч N 40602810240000000048 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва; к/сч N 30101810400000000225; БИК 044525225.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	15 августа 2018 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 апреля 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	21 апреля 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 апреля 2018

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	43 127 246,70
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот №6: Административный корпус, назначение: нежилое, площадь 835, 3 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер объекта: 50:32:0000000:10250; Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 406, 7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер объекта: 50:32:0000000:8832; Профилакторий на 25 а/машин, назначение: нежилое, площадь 903 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер объекта: 50:32:0040229:2034; Материальный склад, назначение: нежилое, площадь 307, 5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер объекта: 50:32:0000000:7822; Нежилое здание контрольно пропускной пункт, назначение: нежилое, площадь 102, 7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, р-н Серпуховский, ш Борисовское; Кадастровый номер объекта: 50:32:0040229:3130; Нежилое здание котельная, назначение: нежилое, площадь 4, 8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, р-н Серпуховский, ш Борисовское; Кадастровый номер объекта: 50:32:0040229:3129; АЗС, назначение: нежилое, площадь 23, 3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер объекта: 50:32:0000000:7772; Гараж, назначение: Нежилое здание, площадь 857.7 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных 0; адрес: Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер: 50:32:0000000:8688; Арочное хранилище, назначение нежилое, площадь 351, 3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе; Кадастровый номер объекта: 50:32:0000000:6924; Право аренды сроком на 49 лет с 25.01.2012 земельного участка площадью 25 000 кв. м, назначение: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, под производственную базу; кадастровый номер объекта: 50:32:0040229:819; адрес (местоположение) объекта: Московская область, Серпуховский район, Борисовское шоссе (отчуждение права аренды осуществляется путем передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области от 26.10.2011 г. N31014-Z, заключенному с Министерством имущественных отношений Московской области (ИНН 7725131814); Ворота откатные, инвентарный номер: 16000057; Бытовка, инвентарный номер: 16000080; Бытовка, инвентарный номер: 16000081; Топливозаправочная колонка Нара 4000С 122 (5) С, год выпуска 2008; Станок токарный 1К62, год выпуска: 1962; Станок токарный 1К62, год выпуска: 1964; Заточной станок; Молот пневматический МА4129, год выпуска: 1976; Кран балка, грузоподъемностью 5 тонн. Ограничений (обременений) права в отношении всего вышеуказанного имущества не зарегистрировано. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 50:32:0000000:10250, 50:32:0000000:8832, 50:32:0040229:2034, 50:32:0000000:7822, 50:32:0040229:3130, 50:32:0040229:3129, 50:32:0000000:7772, 50:32:0000000:8688 и 50:32:0000000:6924 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040229:819.

Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий строительной промышленности, транспорта и связи; Грузоподъемное оборудование и комплектующие; Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент; Право аренды
------------------------------------	---

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2018 00:00 по 25.05.2018 00:00 - 43127246,70 руб.

Размер задатка: 8625449,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2018 00:00 по 25.05.2018 00:00

С 25.05.2018 00:00 по 30.05.2018 00:00 - 40970884,37 руб.

Размер задатка: 8194176,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2018 00:00 по 30.05.2018 00:00

С 30.05.2018 00:00 по 04.06.2018 00:00 - 38814522,03 руб.

Размер задатка: 7762904,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2018 00:00 по 04.06.2018 00:00

С 04.06.2018 00:00 по 07.06.2018 00:00 - 36658159,70 руб.

Размер задатка: 7331631,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2018 00:00 по 07.06.2018 00:00

С 07.06.2018 00:00 по 13.06.2018 00:00 - 34501797,36 руб.

Размер задатка: 6900359,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2018 00:00 по 13.06.2018 00:00

С 13.06.2018 00:00 по 18.06.2018 00:00 - 32345435,03 руб.

Размер задатка: 6469087,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2018 00:00 по 18.06.2018 00:00

С 18.06.2018 00:00 по 21.06.2018 00:00 - 30189072,69 руб.

Размер задатка: 6037814,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2018 00:00 по 21.06.2018 00:00

С 21.06.2018 00:00 по 26.06.2018 00:00 - 28032710,36 руб.

Размер задатка: 5606542,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2018 00:00 по 26.06.2018 00:00

С 26.06.2018 00:00 по 29.06.2018 00:00 - 25876348,02 руб.

Размер задатка: 5175269,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2018 00:00 по 29.06.2018 00:00

С 29.06.2018 00:00 по 04.07.2018 00:00 - 23719985,69 руб.

Размер задатка: 4743997,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2018 00:00 по 04.07.2018 00:00

С 04.07.2018 00:00 по 09.07.2018 00:00 - 21563623,35 руб.

Размер задатка: 4312724,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2018 00:00 по 09.07.2018 00:00

С 09.07.2018 00:00 по 12.07.2018 00:00 - 19407261,02 руб.

Размер задатка: 3881452,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2018 00:00 по 12.07.2018 00:00

С 12.07.2018 00:00 по 17.07.2018 00:00 - 17250898,68 руб.

Размер задатка: 3450179,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.07.2018 00:00 по 17.07.2018 00:00

С 17.07.2018 00:00 по 20.07.2018 00:00 - 15094536,35 руб.

Размер задатка: 3018907,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.07.2018 00:00 по 20.07.2018 00:00

С 20.07.2018 00:00 по 25.07.2018 00:00 - 12938174,01 руб.

Размер задатка: 2587634,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2018 00:00 по 25.07.2018 00:00

С 25.07.2018 00:00 по 30.07.2018 00:00 - 10781811,68 руб.

Размер задатка: 2156362,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2018 00:00 по 30.07.2018 00:00

С 30.07.2018 00:00 по 02.08.2018 00:00 - 8625449,34 руб.

Размер задатка: 1725089,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2018 00:00 по 02.08.2018 00:00

С 02.08.2018 00:00 по 07.08.2018 00:00 - 6469087,01 руб.

Размер задатка: 1293817,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.08.2018 00:00 по 07.08.2018 00:00

С 07.08.2018 00:00 по 10.08.2018 00:00 - 4312724,67 руб.

Размер задатка: 862544,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2018 00:00 по 10.08.2018 00:00

С 10.08.2018 00:00 по 15.08.2018 00:00 - 2156362,34 руб.

Размер задатка: 431272,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2018 00:00 по 15.08.2018 00:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 213951 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
21448	11.07.2018 12:57:12	Коротков Иван Федорович ИНН: 341902751593	403953 Россия Волгоградская область Новоаннинский пер. Комсомольский 114	1
21472	16.07.2018 16:58:40	ИП Жигулев Игорь Борисович ИНН: 504303060881	142205 Россия Московская Серпухов Войкова 34А 271	1
21476	16.07.2018 22:36:31	Новак Александр Владимирович ИНН: 770500185152	109548 Россия Москва Москва Гурьянова 4 2 290	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 213951 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
21472	ИП Жигулев Игорь Борисович ИНН: 504303060881	142205 Россия Московская Серпухов Войкова 34А 271	1
21476	Новак Александр Владимирович ИНН: 770500185152	109548 Россия Москва Москва Гурьянова 4 2 290	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>	<i>Обоснование отказа в допуске к участию в торгах</i>
21448	Коротков Иван Федорович ИНН: 341902751593	403953 Россия Волгоградская область Новоаннинский пер. Комсомольский 114	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола