

Протокол об определении участников торгов N213547

22.02.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Техов Руслан Георгиевич
ИНН:	382304692564
Адрес местонахождения:	664050 Россия Иркутская область Иркутск Маршала Жукова 72а 7
Адрес электронной почты:	tehov@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 661-5239

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Усть-Илимский деревообрабатывающий завод"
Краткое наименование:	АО "УИ ДЗ"
Фирменное наименование:	Акционерное общество "Усть-Илимский деревообрабатывающий завод"
ИНН:	3817018963
ОГРН:	1023802004896

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Техов Руслан Георгиевич
ИНН:	382304692564
Наименование СРО:	НП "УрСО АУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10400

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-250/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Иркутской области от 18.08.2016 по делу N A19-250/2016

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213547
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя, подаются в электронной форме и принимаются на сайте (http://www.selt-online.ru/) с 14ч.-00м. 23.01.2018 по 13ч.-00м. 22.02.2018. Заявки рассматриваются после окончания соответствующего периода.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка составляется на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ЮЛ); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и переводит сумму задатка на специальный банковский счет. Заявитель вправе перевести сумму задатка без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток вносится до момента подачи заявки. Реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810218350017682 в Байкальском банке ПАО Сбербанк г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607. К участию в торгах допускаются заявители, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, необходимые документы, оформленные надлежащим образом, и внесшие задаток. Заявки подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя, подаются в электронной форме и принимаются на сайте (<http://www.selt-online.ru/>) с 14ч.-00м. 23.01.2018 по 13ч.-00м. 22.02.2018. Заявки рассматриваются после окончания соответствующего периода.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и переводит сумму задатка на специальный банковский счет. Заявитель вправе перевести сумму задатка без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток вносится до момента подачи заявки. Реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810218350017682 в Байкальском банке ПАО Сбербанк г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22 февраля 2018 14:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Срок оплаты приобретенного имущества 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления на р/с 40702810818350017684 в Байкальском банке ПАО Сбербанк г. Иркутск, К/с 30101810900000000607, БИК 042520607.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	13 января 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	13 января 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 декабря 2017

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	125 048 700,00
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Конкурсный управляющий Акционерного общества "Усть-Илимский деревообрабатывающий завод" (ОГРН 1023802004896, ИНН 3817018963, КПП 381701001, адрес: 666600, Иркутская область, г. Усть-Илимск, территория Промплощадки УИ ЛПК, административное здание управления АО "УИ ДЗ", процедура конкурсного производства) Техов Руслан Георгиевич (ИНН 382304692564, СНИЛС 117-871-50673; адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239В, офис.313), СРО Ассоциация "УрСО АУ", (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, д. 4, оф.1), действующий на основании решения и определения Арбитражного суда Иркутской области от 18.08.2016 по делу N А19-250/2016 объявляет о проведении открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, являющегося предметом залога "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, АО "УИ ДЗ": Лот N1 Недвижимое имущество, в том числе: 1)Девятиэтажное нежилое крупнопанельное здание административно-бытового корпуса со специальным подвалом, общая площадь 6626,5 кв. м., адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка Усть-Илимского ЛПК;2)Двухэтажное нежилое крупнопанельное здание главного корпуса, включающее помещения: цеха готовой продукции и химикатов, цеха изготовления продукции, котельной термомасла, общая площадь 36 231,7 кв.м, адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка Усть-Илимского ЛПК;3)Металлический резервуар запаса воды объемом 500 кв.м. на бетонных стойках, засыпанный землёй, адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка Усть-Илимского ЛПК;4)Одноэтажное нежилое крупнопанельное здание компрессорной станции с подвалом, общая площадь 851,5 кв.м, адрес объекта Иркутская область г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка Усть-Илимского ЛПК;5) Автодорога и площадки цеха изготовления плит, проходящая вдоль южной и западной стороны главного корпуса с подъездом к АБК с координатами начало - 24А + 93, 27Б + 23, конец - 22А +12, 28Б + 96, протяженностью 611 м., адрес объекта Иркутская область г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК ОАО "УИ ДЗ";6)Железнодорожный путь N814 от стрелки N124 до упора длиной 274,6 м., примыкающий стрелкой N124 к железнодорожному пути N813, адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК ОАО "УИ ДЗ";7)Эстакада наружных коммуникаций от точки с координатами 21А + 90, 28Б + 75 до точки с координатами 25А + 69, 28Б + 75 общей протяженностью 379 м., адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК ОАО "УИ ДЗ";8)Автодорога и площадки цеха подготовки сырья, проходящая вокруг склада сырья, вдоль южной и западной стороны здания цеха подготовки сырья с координатами начало - 16А+94, 28Б+96, конец - 22А + 08, 27Б+23 протяженностью 1370 м., адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК ОАО "УИ ДЗ";9)Автодорога и площадки цеха готовой продукции и химикатов, проходящая вдоль северной стороны главного корпуса с координатами начало - 25А + 66, 28Б + 94, конец - 25А+66, 27Б+27, протяженностью 167 м., адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК ОАО "УИ ДЗ";10)Наружные теплосети от зданий АБК, проходящие через тепловую камеру ТК - 1 до здания цеха подготовки сырья с ответвлением к зданию компрессорной станции общей протяженностью 468 м., адрес объекта: Иркутская область г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК ОАО "УИ ДЗ";11)Подземный резервуар для хранения масла на отметке минус 7,60 объемом 100 куб м., общая площадь 187,0 кв. м., адрес объекта Иркутская область г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка Усть-Илимского ЛПК;12)Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения от эстакады наружных коммуникаций с координатой 22А+36, 28Б+74, проходящей по главному

	<p>корпусу к зданию АБК, общей протяженностью 254 м., расположенные по адресу: Иркутская область г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка Усть-Илимского ЛПК;13)Сети противопожарного водопровода от Т 162 ПГ 263 с ответвлением к зданию компрессорной станции ПГ 258 и склада сырья Т 160 общей протяженностью 1221 м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";14)Двухэтажное нежилое крупнопанельное здание цеха подготовки сырья, включающее в себя помещение пневмотранспорта, помещение бункера отходов, общая площадь 2343,9 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";15)Цементно-бетонная площадка открытого склада щепы, общая площадь 7392,9 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, правобережная часть города, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";16)Хозяйственно-бытовая канализация от главного корпуса и АБК до колодца 102 общей протяженностью 359м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";17)Ливневая канализация от главного корпуса завода и АБК до колодца N120 общей протяженностью 317 м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";18)Напорная канализация от колодца N1 до главного корпуса, адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";19)Двухэтажное нежилое кирпичное здание склада сырья, общая площадь 38.40 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ";20)право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общей площадью 154 989,06 кв.м, кадастровый номер: 38:32:020102:0090, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, ОАО "УИ ДЗ", по договору аренды земельного участка от 17.07.2003 г. N 1695, N регистрации 38-01/17-3/2003-605;21)право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, общей площадью 19 209 кв.м, кадастровый номер: 38:32:020102:1220, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, по договору аренды земельного участка N 5405 от 12.11.2013 г., N регистрации 38-38-13/006/2014-271. Начальная цена 125 048 700р. Задаток - 10% от цены предложения, содержащейся в заявке претендента на участие в торгах. Величина снижения 7% от начальной цены. Срок снижения 5 дней. Минимальная цена продажи 81 281 655р. Ознакомление с документацией по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 239В, оф. 313, с 15:00 до 17:00 по рабочим дням в период приема заявок, тел. (3952) 28-14-13, e-mail: tehov@mail.ru. Осмотр имущества по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК АО "УИДЗ" по рабочим дням с 09-00 до 18-00 часов (время местное) по предварительной записи по тел. (3952) 28-14-13.</p>
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.01.2018 14:00 по 28.01.2018 13:00 - 125048700,00 руб.

Размер задатка: 12504870,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2018 14:00 по 28.01.2018 13:00

С 28.01.2018 14:00 по 02.02.2018 13:00 - 116295291,00 руб.

Размер задатка: 11629529,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2018 14:00 по 02.02.2018 13:00

С 02.02.2018 14:00 по 07.02.2018 13:00 - 107541882,00 руб.

Размер задатка: 10754188,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.02.2018 14:00 по 07.02.2018 13:00

С 07.02.2018 14:00 по 12.02.2018 13:00 - 98788473,00 руб.

Размер задатка: 9878847,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2018 14:00 по 12.02.2018 13:00

С 12.02.2018 14:00 по 17.02.2018 13:00 - 90035064,00 руб.

Размер задатка: 9003506,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2018 14:00 по 17.02.2018 13:00

С 17.02.2018 14:00 по 22.02.2018 13:00 - 81281655,00 руб.

Размер задатка: 8128165,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2018 14:00 по 22.02.2018 13:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 213547 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
19435	22.02.2018 12:14:13	Общество с ограниченной ответственностью "Усть-Илимский деревообрабатывающий комбинат" ИНН: 3808202719	664025 Россия Иркутская область Иркутск Степана Разина 5 318А	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 213547 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
19435	Общество с ограниченной ответственностью "Усть-Илимский деревообрабатывающий комбинат" ИНН: 3808202719	664025 Россия Иркутская область Иркутск Степана Разина 5 318А	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.