

Протокол об определении участников торгов N213357

15.12.2017

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Зайцев Юрий Иванович |
| ИНН: | 503700080385 |
| Адрес местонахождения: | 142280 Россия Московская область Протвино Фестивальный проезд 4 10 |
| Адрес электронной почты: | audikon2017@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 690-7220 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ОАО |
| Полное наименование: | Открытое акционерное общество "Строительное управление Сибирского военного округа" |
| Краткое наименование: | ОАО "СУ СибВО" |
| Фирменное наименование: | ОАО "СУ СибВО" |
| ИНН: | 7536102568 |
| ОГРН: | 1097536004257 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|----------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Зайцев Юрий Иванович |
| ИНН: | 503700080385 |
| Наименование СПО: | САУ "СПО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 1757 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ |
| Номер дела о банкротстве: | A78-6417/2010 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | ПРОТОКОЛ N18 СОБРАНИЯ КРЕДИТОРОВ ОТ 30.08.2017 |

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 213357 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

| | |
|--|--|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | <p>Срок действия публичного предложения - 30 (Тридцать) рабочих дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 5 (пять) рабочих дней следующим образом:</p> <p>с 09-00 03.11.2017г. по 15-00 10.11.2017г. - первоначальная цена лотов; с 09-00 13.11.2017 по 15-00 17.11.2017г. - на 10% от первоначальной цены лотов; с 09-00 20.11.2017 по 15-00 24.11.2017г. - на 20% от первоначальной цены лотов; с 09-00 27.11.2017 по 15-00 01.12.2017г. - на 30% от первоначальной цены лотов; с 09-00 04.12.2017 по 15-00 08.12.2017г. - на 40% от первоначальной цены лотов; с 09-00 11.12.2017 по 15-00 15.12.2017г. - на 50% от первоначальной цены лотов. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит.</p> <p>Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток, в установленные в настоящем сообщении порядке и сроки и предоставляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, и настоящему сообщению о проведении торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток.</p> |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: Юридические лица: выписка из ЕГРЮЛ, полученная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки, или нотариально заверенная копия такой выписки; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в случае регистрации юридического лица до 01.07.2002 года - дополнительно копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о данном юридическом лице), заверенная нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц; копия устава, заверенная нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц; копия протокола (решения) о назначении исполнительного органа, заверенная нотариально; копия платежного документа подтверждающего внесение задатка; копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени данной организации без доверенности, заверенная нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц; в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта представителя и доверенность на право подписания и (или) подачу заявки на участие в торгах; Индивидуальные предприниматели: выписка из ЕГРИП, полученная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки, или нотариально заверенная копия такой выписки; копия свидетельства о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей; копия платежного документа подтверждающего внесение задатка; в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта представителя и доверенность на право подписания и (или) подачу заявки на участие в торгах; Физические лица: копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется при подаче заявки); нотариально заверенное согласие супруга/супруги; копию платежного документа подтверждающего внесение задатка; в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность представителя и нотариально удостоверенная доверенность.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 10% от начальной цены лота данного этапа торгов оплачивается до окончания периода снижения цены на расчетный счет ОАО "СУ Сиб ВО", ИНН 7536102568, КПП 753601001, N40702810900000193570 в ВТБ (ПАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716. в назначении платежа указывается: "Задаток для участия в торгах N: по реализации имущества ОАО "СУ Сиб ВО" по лоту N..., НДС не облагается".

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка http://self-online.ru |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 15 декабря 2017 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Оформление Договора купли-продажи производится Продавцом и Победителем торгов не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов. |

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | 28 октября 2017 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | 28 октября 2017 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 октября 2017 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 33 173 100,00 |
|--|---------------|

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

ЛотN2 - имущественный комплекс производственной базы, расположенной по адресу: Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Верховенская, 24 в составе: Земельный участок, для промышленного производства, кад.N75:32:020105:0008, общей площадью 5,6095 га.; Контрольно-технический пункт с диспетчерской; вспомогательное. Фундамент: бутовый, сборный ж/б. Стены кирпичные. Крыша шиферная; лит. А; этаж-ть 2, кад.N75:32:020105:415, гп 1958/1973, общей площадью 360,4 кв.м.; Склад, складское; Фундамент железобетонный. Стены кирпичные. Крыша шиферная; лит К; этаж-ть 2, кад.N75:32:020105:405, гп 1970, общей площадью 162,1 кв.м.; Склад, складское; Фундамент бетонный. Стены кирпичные, крыша шиферная; лит.Т, этаж-ть,2, кад.N75:32:020105:400, гп 1953, общей площадью 166,4 кв.м.; Склад, складское; Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша: рубероид, шифер; лит. Ф,Ф1; этаж-ть 1, кад.N 75:32:020105:410, гп 1980, общей площадью 195,1 кв.м.; Мастерские ПТО, производственное; Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша: рубероид, шифер; лит. Р,Р1; этаж-ть 1, кад.N75:32:020105:407, гп 1965, общей площадью 1074,9 кв.м.; Контрольно-технический пункт, административное; Фундамент сборный ж/б, стены панельные, крыша рубероид, лит. Н, этаж-ть 2, кад.N75:32:020105:401, гп 1993, общей площадью 190,7 кв.м.; Инструментальный цех, производственное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, стены кирпичные, крыша: рубероид, шифер; лит. И,И1,И2,И3; этаж-ть 1,2, кад.N75:32:020105:414, гп 1952, общей площадью 1678,8 кв.м.; Административное здание; Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша: рубероид, шифер; лит. Д,Д1; этаж-ть 2, кад.N75:32:020105:416, гп 1968/1980, общей площадью 447,2 кв.м.; Автомастерские, производственное; Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша рубероид; лит Ж,Ж1; этаж-ть 2, кад.N 75:32:020105:411, гп 1970, общей площадью 2169,8 кв.м.; Гараж, гаражное. Фундамент: сборный ж/б, стены: кирпичные, панельные, крыша рубероид; лит. Е; этаж-ть 1, кад.N75:32:020105:417, гп 1977, общей площадью 1433,2 кв.м.; Гараж, гаражное; Фундамент сборный ж/б, стены: кирпичные, ж/б, крыша рубероид; лит. Л,Л1; этаж-ть 1, кад.N75:32:020105:403, гп 1993, общей площадью 1120,1 кв.м.; Штаб, административное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, стены кирпичные, крыша: рубероид, шиферная; лит. Б,Б1; этаж-ть 2, кад.N75:32:020105:409, гп 1957, общей площадью 251,2 кв.м.; Автостоянка. Покрытие асфальтобетон, лит. Г11, кад.N75:32:020105:404, гп 1980, площадь покрытия 3529,4 кв.м.; Автозаправочная станция. Фундамент железобетонный, стены: кирпичные, шлакобетонные, крыша профнастил; лит. М, Г13-Г19, этаж-ть 1, кад.N75:32:020105:614, гп 1980, общей площадью 56,7 кв.м.; Замошение. Линейный объект, благоустроительное; лит. Г20, кад.N75:32:020105:612, гп 1980, площадь покрытия 14643,3 кв.м.; Ограждение. Линейный объект, вспомогательное, лит.Г8, кад.N75:32:020105:613, гп 1980/1993, 895,06 п.м.; Кабельная линия 0,4 кВ, кад.N75:32:020105:57, гп н/о, 980,00 п.м.; Кузнечный цех. Фундамент: бутовый, стены кирпичные., крыша шиферная; лит. С; этаж-ть 2, кад.N75:32:020105:402, гп н/о, общей площадью 520,10 кв.м.; Столярный цех. Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша шиферная; лит. В,В1; этаж-ть 1, кад.N75:32:020105:413, гп н/о, общей площадью 312,00 кв.м.; Склад, стр. 12. Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша рубероид; лит.П; этаж-ть 1 кад.N75:32:020105:399, гп н/о, общей площадью 124,00 кв.м.; Склад, стр. 17. Фундамент сборный ж/б, стены кирпичные, крыша рубероид; этаж-ть 1, лит. Х, кад.N 75:32:020105:408, гп н/о, общей площадью 27,20 кв.м.; Тепловые сети, соор. 22, лит.Г22, кад.N 75:32:020105:54, гп н/о, 539,00 п.м.; Водопроводные сети, сооруж. 21. Лит. Г21, кад.N75:32:020105:53, гп н/о, 339,00 п.м.; Канализационные сети, сооруж. 23. Лит. Г23. Кад.N75:32:020105:55, гп н/о, 3,00 п.м.; Электростанция КТПН-250, гп 1991; Трансформатор ТМОБ 63, гп 2008.

Классификатор имущества должников:

Предприятия, как имущественный комплекс

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.11.2017 09:00 по 10.11.2017 15:00 - 33173100,00 руб.

Размер задатка: 3317310,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2017 09:00 по 10.11.2017 15:00

С 13.11.2017 09:00 по 17.11.2017 15:00 - 29855790,00 руб.

Размер задатка: 2985579,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2017 09:00 по 17.11.2017 15:00

С 20.11.2017 09:00 по 24.11.2017 15:00 - 26538480,00 руб.

Размер задатка: 2653848,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.11.2017 09:00 по 24.11.2017 15:00

С 27.11.2017 09:00 по 01.12.2017 15:00 - 23221170,00 руб.

Размер задатка: 2322117,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2017 09:00 по 01.12.2017 15:00

С 04.12.2017 09:00 по 08.12.2017 15:00 - 19903860,00 руб.

Размер задатка: 1990386,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2017 09:00 по 08.12.2017 15:00

С 11.12.2017 09:00 по 15.12.2017 15:00 - 16586550,00 руб.

Размер задатка: 1658655,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.12.2017 09:00 по 15.12.2017 15:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 213357 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| <i>N заявки</i> | <i>Дата, время поступления</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|--------------------------------|--|---|--|
| 18851 | 11.12.2017 9:20:57 | Комиссаренко Алексей Владимирович ИНН: 753406417426 | 672000 Россия Забайкальский край Чита Смоленская 47 77 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 213357 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|--|--|--|
| 18851 | Комиссаренко Алексей Владимирович ИНН: 753406417426 | 672000 Россия Забайкальский край Чита Смоленская 47 77 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.