

## Протокол об определении участников торгов N212942

10.10.2017

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Кузьмин Александр Константинович
ИНН:	891301888976
Адрес местонахождения:	629830 Россия Ямало-Ненецкий АО Губкинский 6-й мкр 48 16А
Адрес электронной почты:	arbitr-89@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 059-1975

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "НИГОСТРОЙИНВЕСТ"
Краткое наименование:	ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ"
ИНН:	8903018772
ОГРН:	1028900577782

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кузьмин Александр Константинович
ИНН:	891301888976
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7251

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа
Номер дела о банкротстве:	A81-2852/2013
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Предложения о порядке, цене, сроках и условиях продажи имущества ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ" утвержденные собранием кредиторов 04.12.2014 г. протокол N 2, с учетом изменений N 1, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 4 от 06 мая 2015 г., с учетом изменений N 2, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 5 от 17 июля 2015 г., с учетом изменений N 3, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 6 от 14 октября 2015 г., с учетом изменений N 4, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 8 от 15 марта 2016 г., с учетом изменений N 5, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 11 от 08.11.2016 г., с учетом изменений N 6, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 14 от 06.07.2017 г.

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	212942
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</p>	<p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>
<p>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</p>	<p>Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a></p>
<p>Место представления предложений о цене:</p>	<p>Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a></p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на сайте электронной торговой площадки "Системы Электронных Торгов" <http://bankruptcy.selt-online.ru/> в соответствии с регламентом ЭТП. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно - правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; - оригинал платежного документа об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством; - действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридических лиц); - действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); - копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - копии документов, удостоверяющих личность; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - заявители - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, а также нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение объекта торгов при необходимости; - опись представленных документов за подписью надлежащего лица с оттиском печати заявителя. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 20% от цены лота в текущем периоде проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ", с/с 40702810312997611979 ПАО "Запсибкомбанк" г. Тюмень, БИК 047102613, к/с 30101810271020000613, ИНН 8903018772 КПП 890101001. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов по реквизитам, указанным заявителями.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Прием заявок прекращается с момента определения победителя торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	27 октября 2017 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней после подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Лицо, являющееся победителем торгов (покупателем имущества) подписывает договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, он лишается права на приобретение имущества, находящегося в залоге, а сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы. Переход права собственности на реализуемое имущество, осуществляется на основании заключаемого по результатам проведения торгов договора купли-продажи имущества, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Право собственности на имущество, реализованное на торгах, переходит к победителю торгов в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату проведения торгов. Покупатель обязан оплатить приобретаемое им "имущество" в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка победителем торгов засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного им имущества.
--	--

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	12 августа 2017
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	09 августа 2017
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 августа 2017

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 11. Незавершенное строительство: Общежитие площадью 540 кв. м, по адресу: город Салехард, ул. Б. Кнунянца, дом 31А, право собственности не зарегистрировано. Имеется заключение специалистов о текущем техническом состоянии здания от 21.09.2016. Ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги, можно по местонахождению имущества по рабочим дням с 11:00 до 15:00 с предварительной записью по тел. +79220591975.
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.09.2017 00:00 по 19.09.2017 00:00 - 2500000,00 руб.

Размер задатка: 500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2017 00:00 по 19.09.2017 00:00

С 19.09.2017 00:00 по 26.09.2017 00:00 - 2000000,00 руб.

Размер задатка: 400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2017 00:00 по 26.09.2017 00:00

С 26.09.2017 00:00 по 03.10.2017 00:00 - 1500000,00 руб.

Размер задатка: 300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2017 00:00 по 03.10.2017 00:00

С 03.10.2017 00:00 по 10.10.2017 00:00 - 1000000,00 руб.

Размер задатка: 200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2017 00:00 по 10.10.2017 00:00

С 10.10.2017 00:00 по 17.10.2017 00:00 - 500000,00 руб.

Размер задатка: 100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2017 00:00 по 17.10.2017 00:00

С 17.10.2017 00:00 по 24.10.2017 00:00 - 100000,00 руб.

Размер задатка: 20000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2017 00:00 по 24.10.2017 00:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 212942 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
18169	04.10.2017 8:35:30	ИП Ржанников Игорь Александрович ИНН: 721501294355	629003 Россия Ямало-Ненецкий автономный округ Салехард Северная 1 10	1
18361	09.10.2017 23:23:10	Сосновка Александр Леонидович ИНН: 540438089700	193318 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Бадаева 6 1 51	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 212942 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
18169	ИП Ржанников Игорь Александрович ИНН: 721501294355	629003 Россия Ямало-Ненецкий автономный округ Салехард Северная 1 10	1
18361	Сосновка Александр Леонидович ИНН: 540438089700	193318 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Бадаева 6 1 51	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.