

Протокол об определении участников торгов N212339

30.12.2017

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Солтовец Мария Федоровна |
| ИНН: | 110402703080 |
| Адрес местонахождения: | 160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 9д 58 |
| Адрес электронной почты: | mfpak@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (921) 716-3099 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Попов |
| Имя: | Игорь |
| Отчество: | Иванович |
| ИНН: | 352518764263 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Солтовец Мария Федоровна |
| ИНН: | 110402703080 |
| Наименование СРО: | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 12014 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Вологодской области |
| Номер дела о банкротстве: | A13-17334/2015 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение от 31.10.2016 по делу N A13-17334/2015 |

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 212339 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | Прием заявок, задатков на покупку лота осуществляется с 09 час. 00 мин. 27.03.2017 до 16 час. 00 мин. 04.06.2017. Предложение о цене имущества участником торгов подается в электронной форме по адресу электронной площадки в сети интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/ . Заявка на покупку лота с имуществом продавца подается в электронной форме. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на покупку лота с имуществом продавца подается в электронной форме (адрес в Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru/>) на русском языке и должна содержать: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лиц) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лиц) заявителя; конт. телефона, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: ИНН, выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия (для юр.лиц), сроком не более месяца на дату подачи заявки, выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия, сроком не более месяца на дату подачи заявки, (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, если заявка подается его представителем, копия документа, подтверждающего оплату задатка, удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127 - ФЗ "О несостоятельности", с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 и указанным в сообщении о проведении торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Итоги торгов подводятся в течении двух часов после окончания торгов (адрес в Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru/>).

| | |
|---|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Для участия в торгах необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и внести задаток в размере 20% от начальной цены лота на специальный расчетный счет, по следующим реквизитам: Банк получателя: Доп. Офис №8638/029 ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, счет получателя: 40817810912002196270, получатель: Попов Игорь Иванович. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на специальный расчетный счет. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 17 февраля 2018 18:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Итоги торгов подводятся в течении двух часов после окончания торгов (адрес в Интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/). Договор купли-продажи в отношении предмета торгов должен быть подписан и направлен в адрес финансового управляющего победителем торгов не позднее чем в течении пяти дней со дня получения указанного договора. Оплата предмета торгов за минусом суммы задатка проводится не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный счет продавца по следующим реквизитам: получатель - Банк получателя: Доп. Офис №8638/029 ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, счет получателя: 40817810912002196270, получатель: Попов Игорь Иванович. |

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|---------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | 25 марта 2017 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | 25 марта 2017 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 24 марта 2017 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее

имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 800 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира, двухкомнатная, назначение: жилое, общая площадь 77,4 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Вологодская обл., г.Вологда, ул.Можайского, д.37, кв.29, кадастровый (или условный) номер: 35:24:0:13244:2/29ж.С документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться по адресу организатора торгов в период принятия заявок. |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.03.2017 09:00 по 02.04.2017 23:59 - 1800000,00 руб.

Размер задатка: 360000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2017 09:00 по 02.04.2017 23:59

С 03.04.2017 00:00 по 09.04.2017 23:59 - 1620000,00 руб.

Размер задатка: 324000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2017 00:00 по 09.04.2017 23:59

С 10.04.2017 00:00 по 29.12.2017 23:59 - 1440000,00 руб.

Размер задатка: 288000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.04.2017 00:00 по 29.12.2017 23:59

С 30.12.2017 00:00 по 05.01.2018 23:59 - 1260000,00 руб.

Размер задатка: 252000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2017 00:00 по 05.01.2018 23:59

С 06.01.2018 00:00 по 12.01.2018 23:59 - 1080000,00 руб.

Размер задатка: 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.01.2018 00:00 по 12.01.2018 23:59

С 13.01.2018 00:00 по 19.01.2018 23:59 - 900000,00 руб.

Размер задатка: 180000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2018 00:00 по 19.01.2018 23:59

С 20.01.2018 00:00 по 26.01.2018 23:59 - 720000,00 руб.

Размер задатка: 144000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2018 00:00 по 26.01.2018 23:59

С 27.01.2018 00:00 по 03.02.2018 23:59 - 540000,00 руб.

Размер задатка: 108000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2018 00:00 по 03.02.2018 23:59

С 04.02.2018 00:00 по 10.02.2018 23:59 - 360000,00 руб.

Размер задатка: 72000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2018 00:00 по 10.02.2018 23:59

С 11.02.2018 00:00 по 17.02.2018 16:00 - 180000,00 руб.

Размер задатка: 36000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2018 00:00 по 17.02.2018 16:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 212339 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| <i>N заявки</i> | <i>Дата, время поступления</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|--------------------------------|---|--|--|
| 17323 | 02.04.2017 20:38:26 | Чашинова Екатерина Сергеевна ИНН: 352530769476 | 160002 Россия Вологодская Вологда Южакова 26 29 | 1 |
| 17324 | 03.04.2017 10:11:46 | Чашинова Екатерина Сергеевна ИНН: 352530769476 | 160002 Россия Вологодская Вологда Южакова 26 29 | 1 |
| 17345 | 09.04.2017 22:14:35 | Яценко Тамара Константиновна ИНН: 352523633604 | 160033 Россия Вологодская Вологда Текстильщиков 16 110 | 1 |
| 19097 | 29.12.2017 21:09:36 | Яценко Тамара Константиновна ИНН: 352523633604 | 160033 Россия Вологодская Вологда Текстильщиков 16 110 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 212339 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|---|--|--|
| 19097 | Яценко Тамара Константиновна ИНН: 352523633604 | 160033 Россия Вологодская Вологда Текстильщиков 16 110 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> | <i>Обоснование отказа в допуске к участию в торгах</i> |
|-----------------|---|--|--|---|
| 17323 | Чашинова Екатерина Сергеевна ИНН: 352530769476 | 160002 Россия Вологодская Вологда Южакова 26 29 | 1 | Нет поступления задатка на дату составления протокола |
| 17324 | Чашинова Екатерина Сергеевна ИНН: 352530769476 | 160002 Россия Вологодская Вологда Южакова 26 29 | 1 | Представленные документы не соответствуют установленным требованиям |
| 17345 | Яценко Тамара Константиновна ИНН: 352523633604 | 160033 Россия Вологодская Вологда Текстильщиков 16 110 | 1 | Представленные документы не соответствуют установленным требованиям |