

Протокол об определении участников торгов N211992

17.02.2017

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
Краткое наименование:	ООО УК "ПРОГРЕСС"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Адрес местонахождения:	660135 Россия КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОД КРАСНОЯРСК УЛИЦА ВЗЛЕТНАЯ 26 "Г" 101
Адрес электронной почты:	ykprogress@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 923-6223

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Сибстоун"
Краткое наименование:	ЗАО "Сибстоун"
Фирменное наименование:	ЗАО "Сибстоун"
ИНН:	2461006914
ОГРН:	1022401947633

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Бобров Максим Васильевич
ИНН:	220402087560
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10358

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	A33-2805/2009
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Красноярского края

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	211992
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования электронной площадкой "СЭлТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭлТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования электронной площадкой "СЭлТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭлТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в повторных торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены имущества (лота), установленной для каждого периода торгов. Для участия в торгах претенденты должны оплатить задаток на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель ЗАО "Сибстоун", ИНН 2461006914, КПП 246101001, р/с 40702810900030003175 в АО АИКБ "Енисейский объединенный банк" Красноярский филиал г. Красноярск, БИК 040407853, к/с 30101810700000000853. Для участия в повторных торгах в форме публичного предложения претендент обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет должника в соответствии с условиями указанными в электронном сообщении о торгах размещенном на сайте электронной торговой площадки оператора ООО "СЭЛТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/), не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов в форме публичного предложения. К участию в торгах допускаются лица, обеспечившие поступление задатка на специальный счет должника в соответствии со сроками и условиями, указанными в настоящем объявлении, и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии со сроками и условиями, указанными в настоящем объявлении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Определение победителя повторных электронных торгов проводимых в форме публичного предложения осуществляется в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. С момента определения победителя повторных электронных торгов проводимых в форме публичного предложения прием заявок прекращается. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	20 февраля 2017 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ЗАО "Сибстоун" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение пяти дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Условия реализации имущества, отражаемые в договоре: оплата - не позднее 30 календарных дней от даты заключения договора; переход права собственности - с момента государственной регистрации, после полной оплаты стоимости имущества на основной расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ЗАО "Сибстоун", ИНН 2461006914, КПП 246101001, р/с 40702810800030003071 в АО АИКБ "Енисейский объединенный банк" Красноярский филиал г. Красноярск, БИК 040407853, к/с 30101810700000000853.
--	---

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 ноября 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	18 ноября 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2016

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	176 706 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, общая площадь 7 499,1 кв.м., степень готовности 40%, адрес объекта: г. Красноярск, ул. Баумана, д. 6 "Г"; Право аренды земельного участка с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100254:20, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Баумана, 6Г, общей площадью 2362 кв.м.
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2016 09:00 по 23.12.2016 17:00 - 176706000,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2016 09:00 по 23.12.2016 17:00

С 26.12.2016 09:00 по 30.12.2016 17:00 - 159035400,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2016 09:00 по 30.12.2016 17:00

С 09.01.2017 09:00 по 13.01.2017 17:00 - 141364800,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2017 09:00 по 13.01.2017 17:00

С 16.01.2017 09:00 по 20.01.2017 17:00 - 123694200,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2017 09:00 по 20.01.2017 17:00

С 23.01.2017 09:00 по 27.01.2017 17:00 - 106023600,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2017 09:00 по 27.01.2017 17:00

С 30.01.2017 09:00 по 03.02.2017 17:00 - 88353000,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2017 09:00 по 03.02.2017 17:00

С 06.02.2017 09:00 по 10.02.2017 17:00 - 70682400,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2017 09:00 по 10.02.2017 17:00

С 13.02.2017 09:00 по 17.02.2017 17:00 - 53011800,00 руб.

Размер задатка: 0,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2017 09:00 по 17.02.2017 17:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 211992 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
17052	17.02.2017 10:23:37	Петров Петр Петрович ИНН: 507404506529	142144 Россия Москва п. Щапово 36 34	1
17067	17.02.2017 16:35:06	Общество с ограниченной ответственностью "Гамма Инвест" ИНН: 2464252001	660006 Россия Красноярский край Красноярск Лесников 58 7	1
17068	17.02.2017 16:59:04	Пивоваров Сергей Константинович ИНН: 246305567678	660123 Россия Красноярский край Красноярск Шахтеров 44 85	1
17044	16.02.2017 14:12:13	Якименок Михаил Геннадьевич ИНН: 242400866751	663510 Россия Красноярский край с. Шалинское ул. Первозеленая 45	1
17070	17.02.2017 16:56:16	Общество с ограниченной ответственностью "Банкротфорум" ИНН: 7714931456	127015 Россия Москва Москва проезд Бумажный 14 3 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 211992 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
-----------------	-------------------------------------	--	--

17044	Якименок Михаил Геннадьевич ИНН: 242400866751	663510 Россия Красноярский край с. Шалинское ул. Первозеленая 45	1
17070	Общество с ограниченной ответственностью "Банкротфорум" ИНН: 7714931456	127015 Россия Москва Москва проезд Бумажный 14 3 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>	<i>Обоснование отказа в допуске к участию в торгах</i>
17052	Петров Петр Петрович ИНН: 507404506529	142144 Россия Москва п. Щапово 36 34	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
17067	Общество с ограниченной ответственностью "Гамма Инвест" ИНН: 2464252001	660006 Россия Красноярский край Красноярск Лесников 58 7	1	Нет поступления здатка на дату составления протокола
17068	Пивоваров Сергей Константинович ИНН: 246305567678	660123 Россия Красноярский край Красноярск Шахтеров 44 85	1	Нет поступления здатка на дату составления протокола