

Протокол об определении участников торгов N210011

29.04.2016

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Рождественская Антонина Владимировна
ИНН:	667004852081
Адрес местонахождения:	620137 Россия Свердловская обл. Екатеринбург г. Гагарина ул. 7 11
Адрес электронной почты:	tonya.rav@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (919) 387-5752

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" ЗАТО Локомотивный городской округ
Краткое наименование:	МУП "ЖКХ" ЗАТО Локомотивный городской округ
Фирменное наименование:	МУП "ЖКХ" ЗАТО Локомотивный городской округ
ИНН:	7408000673
ОГРН:	1027400698049

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Рождественская Антонина Владимировна
ИНН:	667004852081
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12465

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела о банкротстве:	A76-15855/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	собрание кредиторов от 26.10.2015

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	210011
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте оператора электронной площадки и подает заявку на участие в торгах. Заявка подается посредством системы электронного документооборота.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	23 марта 2016 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 апреля 2016 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр/л); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ/л); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ (для ю/л), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф/л), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр/л или гос. регистрации ф/л в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для ин/лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающего внесения задатка, с отметкой банка об исполнении. Документы подписываются электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток подлежит уплате на р/сч N 40702810200250021794 в ООО БАНК "НЕЙВА" г.Екатеринбург, получателю МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" ЗАТО Локомотивный городской округ ИНН 7408000673, КПП 740701001, БИК 046577774, к/сч N 30101810400000000774. Задаток должен быть внесён Заявителем до 16-00 час. мск. последнего дня соответствующего периода снижения цены в ходе публичного предложения включительно на указанный счёт и считается внесённым с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счёт. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя в случаях и в сроки: - если Заявитель не будет допущен к участию в торгах - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов; - если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов; - если торги признаны несостоявшимися - в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися; - если торги отменены - в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов: - уклонится (отказался) от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок; - уклонится (отказался) от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок (в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего); - уклонится (отказался) от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным договором купли-продажи имущества.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	29 апреля 2016 19:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора конкурсный управляющий направляет победителю торгов в течение 5 дн. с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 дн. с даты получения предложения конкурсного управляющего, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор иному участнику торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 марта 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	22 марта 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 марта 2016

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 209 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение общей площадью 396.2 м.кв., расположено на 2 эт. по адресу Челябинская обл., пгт. Локомотивный, ул. Ленина, д. 21, пом.3, кадастровый (условный) N 74-74-08/086/2009-194 Ознакомиться со сведениями об имуществе можно по адресу: Свердловская обл., п.Патруши, ул.Юго-Западная, д.44, 2 эт. по предварительной записи по тел. в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	641 880,00

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
26 марта 2016 08:00	2 888 460,00
31 марта 2016 08:00	2 567 520,00
05 апреля 2016 08:00	2 246 580,00
10 апреля 2016 08:00	1 925 640,00
15 апреля 2016 08:00	1 604 700,00
20 апреля 2016 08:00	1 283 760,00
25 апреля 2016 08:00	962 820,00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 210011 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
15481	29.04.2016 13:46:40	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАМ" ИНН: 7456009669	455019 Россия Челябинская область Магнитогорск Кирова 114	1
15478	28.04.2016 19:20:45	Ковалева Людмила Александровна ИНН: 743807006963	456513 Россия Челябинская область, Сосновский район поселок Рощино Ленина 18 57	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 210011 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
15478	Ковалева Людмила Александровна ИНН: 743807006963	456513 Россия Челябинская область, Сосновский район поселок Рощино Ленина 18 57	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>	<i>Обоснование отказа в допуске к участию в торгах</i>
15481	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАМ" ИНН: 7456009669	455019 Россия Челябинская область Магнитогорск Кирова 114	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой