

Протокол об определении участников торгов N209993

08.06.2016

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Кузьмин Александр Константинович
ИНН:	891301888976
Адрес местонахождения:	629830 Россия Ямало-Ненецкий АО Губкинский 6-й мкр 48 16А
Адрес электронной почты:	arbitr-89@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 059-1975

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "НИГОСТРОЙИНВЕСТ"
Краткое наименование:	ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ"
ИНН:	8903018772
ОГРН:	1028900577782

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кузьмин Александр Константинович
ИНН:	891301888976
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7251

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа
Номер дела о банкротстве:	A81-2852/2013
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Предложения о порядке, цене, сроках и условиях продажи имущества ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ" утвержденные собранием кредиторов 04.12.2014 г. протокол N 2, с учетом изменений N 1, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 4 от 06 мая 2015 г., с учетом изменений N 2, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 5 от 17 июля 2015 г., с учетом изменений N 3, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 6 от 14 октября 2015 г., с учетом изменений N 4, утвержденных собранием кредиторов, протокол N 8 от 15 марта 2016 г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	209993
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	04 мая 2016 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 июня 2016 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на сайте электронной торговой площадки "Системы Электронных Торгов" <http://bankruptcy.selt-online.ru/> в соответствии с регламентом ЭТП. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно - правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; - договор о задатке, заключенный между Организатором торгов и Покупателем; - оригинал платежного документа об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством; - действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридических лиц); - действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); - копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - копии документов, удостоверяющих личность; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - заявители - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, а также нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение объекта торгов при необходимости; - опись представленных документов за подписью надлежащего лица с оттиском печати заявителя. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 20% от цены лота в текущем периоде проведения торгов и подачи заявки. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ЗАО "НИГОСТРОЙИНВЕСТ", с/с 40702810312997611979 ПАО "Запсибкомбанк" г. Тюмень, БИК 047102613, к/с 30101810271020000613, ИНН 8903018772 КПП 890101001. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов по реквизитам, указанным заявителями.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Сумма внесенного задатка победителем торгов засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного им имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	29 июня 2016 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней после подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Лицо, являющееся победителем торгов (покупателем имущества) подписывает договор купли-продажи в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, он лишается права на приобретение имущества, находящегося в залоге, а сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы. Переход права собственности на реализуемое имущество, осуществляется на основании заключаемого по результатам проведения торгов договора купли-продажи имущества, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Право собственности на имущество, реализованное на торгах, переходит к победителю торгов в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату проведения торгов.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 марта 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	23 марта 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 марта 2016

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 071 525,27
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 10. Склад по ул. Обьездная, незавершенное строительство, строительные конструкции здания, требующие демонтажа и вывоза. Имущество находится по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Обьездная. Техническая документация на имущество отсутствует. Ознакомиться имуществом, выставляемым на торги, можно по местонахождению имущества по рабочим дням с 11:00 до 15:00 с предварительной записью по тел. (8) 922-051-77-88.
Размер задатка, руб.:	414 305,05
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
04 мая 2016 00:00	2 071 525,27
11 мая 2016 00:00	1 864 372,74
18 мая 2016 00:00	1 657 220,22
25 мая 2016 00:00	1 450 067,69
01 июня 2016 00:00	1 242 915,16
08 июня 2016 00:00	1 035 762,64
15 июня 2016 00:00	828 610,11
22 июня 2016 00:00	704 318,59

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 209993 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
15629	01.06.2016 0:09:18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛАР" ИНН: 8902011414	629400 Россия АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ ЛАБЫТНАНГИ ЮЖНАЯ Ж/Д N28 ССМП-619	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 209993 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
15629	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛАР" ИНН: 8902011414	629400 Россия АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ ЛАБЫТНАНГИ ЮЖНАЯ Ж/Д N28 ССМП-619	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.