

Протокол об определении участников торгов N209936

26.05.2016

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
Краткое наименование:	ООО УК "ПРОГРЕСС"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Адрес местонахождения:	660135 Россия КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОД КРАСНОЯРСК УЛИЦА ВЗЛЕТНАЯ 26 "Г" 101
Адрес электронной почты:	ykprogress@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (923) 363-6239

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Сибстоун"
Краткое наименование:	ЗАО "Сибстоун"
Фирменное наименование:	ЗАО "Сибстоун"
ИНН:	2461006914
ОГРН:	1022401947633

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Бобров Максим Васильевич
ИНН:	220402087560
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10358

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	A33-2805/2009
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Красноярского края от 17.07.2015г. по делу NA33-2805-608/2009

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	209936
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ; Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. N 54; регламентом пользования электронной площадкой "СЭЛТ". Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки "СЭЛТ", оформляется в форме электронного документа, обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	15 марта 2016 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	19 мая 2016 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. N54. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие и прилагаемые к ним документы в установленном порядке задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на сайте электронной торговой площадки, заключить договор о задатке, оплатить задаток на специальный р/с должника, своевременно подать заявку на участие в торгах с приложенными к ней документами.

Заявка на участие в торгах должна отвечать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. N54, ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ, регламентом пользования электронной торговой площадкой.

Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; - цену предложения. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для периода проведения торгов, в котором подается заявка.

Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки "СЭЛТ", оформляется в форме электронного документа, обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме

	электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Срок внесения задатка для участия в торгах - с 09:00 15.03.2016г. по 17:00 19.05.2016г. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на специальный расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота, указанной в настоящем объявлении.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в срок установленный ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ, внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от полной оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок с момента подписания Договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>Для участия в торгах претенденты должны оплатить задаток на специальный расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ЗАО "Сибстоун", ИНН 2461006914, КПП 246101001, р/с 40702810900030003175 в ЗАО АИКБ "Енисейский объединенный банк" Красноярский филиал г. Красноярск, БИК 040407853, к/с: 30101810700000000853.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	23 мая 2016 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ЗАО "Сибстоун" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение пяти дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Условия реализации имущества, отражаемые в договоре: оплата - не позднее 30 календарных дней от даты заключения договора; переход права собственности - с момента государственной регистрации, после полной оплаты стоимости имущества на основной расчетный счет должника.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	13 февраля 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	12 февраля 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 февраля 2016

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	963 409 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, общая площадь 30689,6 кв.м., степень готовности 51%, адрес объекта: г. Красноярск, ул. Копылова, д. 19; Право аренды земельного участка с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0200127:39, расположенного по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, д.19, общей площадью 9377 кв.м.; Право аренды земельного участка с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0000000:106, расположенного по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, д.19, общей площадью 8060 кв.м.; Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, общая площадь 7 499,1 кв.м., степень готовности 40%, адрес объекта: г. Красноярск, ул. Баумана, д. 6 "Г"; Право аренды земельного участка с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100254:20, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Баумана, 6Г, общей площадью 2362 кв.м.
Размер задатка, руб.:	96 340 950,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
15 марта 2016 09:00	963 409 500,00
22 марта 2016 09:00	867 068 550,00
29 марта 2016 09:00	770 727 600,00
05 апреля 2016 09:00	674 386 650,00
12 апреля 2016 09:00	578 045 700,00
19 апреля 2016 09:00	481 704 750,00
26 апреля 2016 09:00	385 363 800,00
05 мая 2016 09:00	289 022 850,00

13 мая 2016 09:00

269 754 660,00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 209936 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
15577	19.05.2016 16:48:47	ИП Терешкова Жанна Геннадьевна ИНН: 246300716502	660127 Россия Красноярский край Красноярск Шумяцкого 4 22	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 209936 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>	<i>Обоснование отказа в допуске к участию в торгах</i>
15577	ИП Терешкова Жанна Геннадьевна ИНН: 246300716502	660127 Россия Красноярский край Красноярск Шумяцкого 4 22	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола