

Протокол об определении участников торгов N209561

28.12.2015

Сведения об организаторе торгов

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Аукционный Центр"
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Аукционный Центр"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы Октябрьский проспект 259
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 549-4405

Сведения о должнике

Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Кузнецкий завод радиоприборов"
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Кузнецкий завод радиоприборов"
Краткое наименование:	ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов"
ИНН:	5803023477
ОГРН:	1115803002743

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, имя, отчество:	Калакутин Юрий Фёдорович
ИНН:	771503290492
Наименование СРО:	НП МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2078

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела о банкротстве:	A49-4046/2012
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Пензенской области от 08.04.2014 о признании ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" несостоятельным (банкротом)

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	209561
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. N54 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения: а) Обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. б) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; в) Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	23 ноября 2015 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	26 декабря 2015 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	28 декабря 2015 11:00
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	28 декабря 2015 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 ноября 2015
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	21 ноября 2015
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2015

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Белинского, д.8А: Здание производственное (корпус N_1), общая площадь: 23025,4 кв.м., этажность:3, Лит.АА1А2А3А4, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-268; Здание производственное (корпус N_2), общая площадь: 20825,5 кв.м., этажность:3, Лит.ИИ1И2И3И4, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-269; Здание производственное (корпус N_3), общая площадь: 7000,8 кв.м., этажность:3, Лит.ЮЮ1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-270; Корпус N_15 котельная, общая площадь: 804,6 кв.м., этажность:1, Лит.К.К1,к,к1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-282; Здание ГРП, общая площадь: 72,8 кв.м., этажность:1, Лит.Н, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:75; Здание промышленное (корпус N_5), общая площадь: 1801,9 кв.м., Лит.Ж,ж, этажность:2, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-271; Гараж мотовоза, общая площадь: 96,6 кв.м., этажность:1, Лит.Л, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-297; Склад ГСМ, общая площадь: 405,4 кв.м., этажность:1, Лит.С, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:59; Нежилое здание над артскважиной N1 застроенная площадь: 13,7 кв.м., этажность:1, Лит.Г3, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:210; Нежилое здание над артскважиной N2, застроенная площадь: 17,1 кв.м, этажность:1, Лит.Г1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:220; Здание промышленное (корпус N_6), общая площадь: 4221,7 кв.м., этажность:2, Лит.ЕЕ1ее1е2, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-272; Нежилое здание над артскважиной N3, застроенная площадь: 13,8 кв.м, этажность:1, Лит.Г2, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:224; Нежилое здание над артскважиной N4, застроенная площадь: 14,8 кв.м, этажность:1, Лит.Г, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:215; Сооружение - насосная ГСМ, застроенная площадь: 3,6 кв.м, этажность:1, Лит.Г6, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:226; Навес для хранения тары, застроенная площадь: 55,6 кв.м, этажность:1, Лит.Г8, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:219; Склад газовых баллонов, застроенная площадь: 119,8 кв.м., этажность:1, Лит.Г9, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:225; Сооружение - бытовка, общая площадь: 20,4 кв.м., этажность:1, лит.Г11, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:206; Здание промышленное (корпус тары N_23), общая площадь: 2193,9 кв.м., этажность:1, лит.:3,з,з1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-274; Склад цветного металла, общая площадь: 918,3 кв.м., этажность:1, Лит.Г14, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:205; Здание промышленное (склад химикатов), общая площадь: 987,9 кв.м, этажность:1, Лит.Д,Д1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-293; Здание промышленное (корпус N_40 "Модуль М-3"), общая площадь: 3204,9 кв.м., этажность:1, Лит.Х,х,х1,х21,х3,х4,х5, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-275; Здание промышленное (корпус N-16 склада СДЯВ), общая площадь: 301,9 кв.м., этажность:1, Лит.О,О1, кадастровый (или условный) N58-58-31/041/2010-276; Трансформаторная подстанция, общая площадь: 29,0 кв.м., этажность:1, Лит.Г10, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:217; Компрессорная станция, общая площадь: 326,0 кв.м., этажность:1, Лит.Ш, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:57; ЦРП электроснабжение, общая площадь: 192,8 кв.м., этажность:1, Лит.Я,Я1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:64; Склад-магазин общая площадь: 73,3 кв.м., этажность:1, Лит.Б,б,б1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:63; Здание промышленное (кузница и заготовительный участок), общая площадь: 416,9 кв.м., этажность:1, Лит.Ч,Ч1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:65; очистительные сооружения, общая площадь: 767,1 кв.м., этажность:2, Лит.А,А1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:79; Артскважина N1, глубина: 115,0 м., Лит.Т1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:237; Артскважина N2, глубина: 105,0 м., Лит.Н2, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:232; Артскважина N3, глубина: 101,0 м., Лит.Н3, кадастровый

	(или условный) N58:31:0202117:238; Артскважина N4, глубина: 100,0 м., Лит. N4, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:233; Ворота, протяженность: 62,41 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:231; Забор, протяженность: 2541,11 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:236; Вход в резервуарный парк, застроенная площадь: 13,5 кв.м., Лит. Г7, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:221; Брызгательный бассейн, объем: 250,0 куб. м., Лит. Г13, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:208; Резервуар для воды, объем: 800,0 куб. м., Лит. Г15, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:218; Благоустройство территории площадки общая площадь: 52583,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:74; Подъездные железнодорожные пути первой очереди, протяженность: 550,0 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:222; Площадка заготовительного участка, общая площадь: 549,9 кв.м., Лит. Г12, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:207; Узкоколейная дорога ПЮ-941, протяженность: 6,0 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:211; Подкрановые пути, протяженность: 162,0 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:223; Тепловая трасса от котельной до тепловой камеры N_16 с тепловыми камерами, протяженность: 995,75 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:67; Водопроводно-канализационная сеть протяженность: 7,92660 км., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:235; Газопровод высокого давления от магистрального газопровода до ГРП и низкого давления от ГРП до котельной корпуса N_6, протяженность: 751,3 м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:82; Здание промышленное (2 резервуара мазутохранилища на 1000 тн), общая площадь: 132,8 кв.м., этажность: 1, Лит. М, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:76; Мазутонасосная с мазутохранилищем на 1000 куб.м., Лит. 1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:234; Насосная станция, общая площадь: 83,1 кв.м., этажность: 1, Лит. В, В1, кадастровый (или условный) N58:31:0202117:62; Земельный участок общая площадь: 154638,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:195; Земельный участок, общая площадь: 30904,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:196; Земельный участок, общая площадь: 4978,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:200; недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, 142Е; Земельный участок общая площадь: 110,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0203095:98; движимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 8А: Узел ВЧ связи (телефонные кабельные сети), Газопровод внеплощадный 2 очередь. Сведения об имуществе, его состав, характеристики и описание указаны в отчетах независимого оценщика ООО "Центр независимой экспертизы собственности" (107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3) об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" N НД-1408141/1 "Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества" от 30.10.2015, N НД-1408141 Том 2 "Оценка рыночной стоимости движимого имущества" от 28.11.2014. Дополнительные сведения об имуществе, относящихся к нему документах, порядке ознакомления с имуществом, торгах, иные сведения могут быть получены у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	9 798 506,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	48 992 533,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 449 626,65

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул.Белинского, д.8А: Земельный участок, общая площадь: 6926,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:197; Земельный участок общая площадь: 8790,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:198; Земельный участок общая площадь: 1886,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:199; Земельный участок общая площадь: 1302,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:201; Земельный участок общая площадь: 6400,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:202; Земельный участок общая площадь: 9696,0 кв.м., кадастровый (или условный) N58:31:0202117:203. Сведения об имуществе, его состав, характеристики и описание указаны в отчете независимого оценщика ООО "Центр независимой экспертизы собственности" (107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3) об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества ОАО "Кузнецкий завод радиоприборов" N НД-1408141/1 "Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества" от 30.10.2015. Дополнительные сведения об имуществе, относящихся к нему документах, порядке ознакомления с имуществом, торгах, иные сведения могут быть получены у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	931 000,00
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 655 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	232 750,00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 209561 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
14938	23.12.2015 11:57:28	ООО "Сантарус" ИНН: 7743933433	125502 Россия Москва Москва Фестивальная 53А 3 I ком.1	1
14939	23.12.2015 12:01:55	ООО "Сантарус" ИНН: 7743933433	125502 Россия Москва Москва Фестивальная 53А 3 I ком.1	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 209561 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
14938	ООО "Сантарус" ИНН: 7743933433	125502 Россия Москва Москва Фестивальная 53А 3 I ком.1	1
14939	ООО "Сантарус" ИНН: 7743933433	125502 Россия Москва Москва Фестивальная 53А 3 I ком.1	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.