

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № 1

г. Самара

две тысячи двенадцатого
года

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС» (ИНН 6311080377, КПП 631101001), зарегистрированное по адресу: 443041, Самарская область, г. Самара, ул. Красноармейская, д.70, оф. 2, в лице конкурсного управляющего Балугева Кирилла Станиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 08.08.2011 г. по делу №А55-1248/2011, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и *** (ИНН ***, КПП ***), зарегистрированное по адресу: ***, в лице *** ***, действующего на основании ***, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность следующее имущество:

- 1.1. Печи электрические и пульта к печам для бань и саун – именуемый в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 1**»
- 1.2. Печи дровяные - именуемый в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 2**»
- 1.3. Вагонка – именуемая в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 3**»
- 1.4. Двери для саун – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 4**»
- 1.5. Комплекты осветительного оборудования – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 5**»
- 1.6. Шторки для ванной, душевые двери, душевые уголки – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 6**»
- 1.7. Поддоны – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 7**»
- 1.8. Раковины – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 8**»
- 1.9. Дымоходы и элементы дымохода – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 9**»
- 1.10. Плетонит, клей ПВА – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 10**»
- 1.11. Аксессуары и комплектующие для бани – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 11**»
- 1.12. Двери для саун – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 12**»
- 1.13. Купальная бадья Sauna 110*77 – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 13**»
- 1.14. Образец сауны Cariiti Серделла2017 (разукomплектована) – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 14**»
- 1.15. Сауна из липы с козырьком 2016 – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 15**»
- 1.16. Душевая кабина «RAVAK» – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 16**»
- 1.17. К-т мебели BABY-G 45 – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 17**»
- 1.18. Раковина бел. 450*250 NORDIC – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 18**»
- 1.19. Санфаянс SANART – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 19**»
- 1.20. Санфаянс SWELL – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 20**»
- 1.21. Санфаянс VITRA – именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 21**»
- 1.22. Плитка Дикий камень– именуемое в дальнейшем «**ОБЪЕКТ 22**»

2. **Объект 1 –Объект 22** принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности.

3. Указанное имущество продано за *** (****) рублей 00 коп., без НДС, в том числе:

Денежные средства в размере *** (***) руб. 00 коп., перечисленные ПОКУПАТЕЛЕМ по договору о задатке № ** от *** г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемого по настоящему договору имущества.

Оставшуюся часть стоимости имущества в размере *** (***) руб. 00 коп., без НДС, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

4. ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора имущество осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

5. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, спора о нем не имеется, под арестом не значится.

6. Передача отчуждаемого имущества ПРОДАВЦОМ – ПОКУПАТЕЛЮ будет осуществлена в течение 5 дней с даты исполнения в полном объеме ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи. С этого момента обязательства СТОРОН будут считаться исполненными.

7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив об этом в письменной форме ПОКУПАТЕЛЯ, либо взыскать с ПОКУПАТЕЛЯ стоимость приобретаемого по настоящему договору имущества (в случае частичной оплаты – неоплаченную часть стоимости имущества).

9. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один выдаётся ПРОДАВЦУ, а второй – ПОКУПАТЕЛЮ.

Договор СТОРОНАМИ прочитан, юридические последствия совершённой сделки СТОРОНАМ известны.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ВЕЛЕС»

ИНН 6311080377 КПП 631101001

ОГРН 1056311060530

Адрес: 443041, г. Самара, ул.

Красноармейская, д.70, оф. 2

р/с 40702810013000000525 в Самарском

РФ ОАО «Россельхозбанк»

БИК 043601978

к/с 30101810900000000978

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «ВЕЛЕС»

Балуев Кирилл Станиславович

М.П.
