

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № 1

город Самара

две тысячи двенадцатого
года

Общество с ограниченной ответственностью «ВПС-Трейдинг» (ИНН 6311064978, ОГРН 1036300008623), зарегистрированное по адресу: 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 70, кв. 2, в лице конкурсного управляющего Балужева Кирилла Станиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 15.11.2011 г. по делу №А55-1249/2011, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

*** (ИНН ***, КПП ***), зарегистрированное по адресу: ***, в лице *** ***, действующего на основании ***, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность следующее имущество:

- 1.1. Ванны с гидромассажем и без – именуемый в дальнейшем «ОБЪЕКТ 1»
- 1.2. Поддон именуемый в дальнейшем «ОБЪЕКТ 2»
- 1.3. Душевая дверь именуемый в дальнейшем «ОБЪЕКТ 3»

2. **ОБЪЕКТ 1 – ОБЪЕКТ 3** принадлежат ПРОДАВЦУ на основании право собственности

3. Указанное имущество продано за *** (***) рублей 00 коп., без НДС, в том числе:

Денежные средства в размере *** (***) руб. 00 коп., перечисленные ПОКУПАТЕЛЕМ по договору о задатке № ** от *** г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемого по настоящему договору имущества.

Оставшуюся часть стоимости имущества в размере *** (***) руб. 00 коп., без НДС, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

4. ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора имущество осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

5. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, спора о нем не имеется, под арестом не значится.

ОБЪЕКТ 1 – ОБЪЕКТ 3 обременен залогом в соответствии с договором залога № 071318/0002-3 от 02.11.2007 г., заключенным между ООО «ВПС-Трейдинг» и ОАО «Россельхозбанк»

В связи с тем, что указанные объекты продаются в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право залога подлежит прекращению в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Передача отчуждаемого имущества ПРОДАВЦОМ – ПОКУПАТЕЛЮ будет осуществлена в течение 5 дней с даты исполнения в полном объеме ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи. С этого момента обязательства СТОРОН будут считаться исполненными.

7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив об этом в письменной форме ПОКУПАТЕЛЯ, либо взыскать с ПОКУПАТЕЛЯ стоимость приобретаемого по настоящему договору имущества (в случае частичной оплаты – неоплаченную часть стоимости имущества).

9. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один выдаётся ПРОДАВЦУ, а второй – ПОКУПАТЕЛЮ.

Договор СТОРОНАМИ прочитан, юридические последствия совершённой сделки СТОРОНАМ известны.

ПРОДАВЕЦ:
ООО «ВПС-Трейдинг»
Адрес: 443041, г. Самара,
ул. Красноармейская, д.70, оф. 2
ИНН 6311064978 КПП 631101001
ОГРН 1036300008623
р/с 40702810113000000292 в Самарском
РФ ОАО «Россельхозбанк»
БИК 043601978
к/с 30101810900000000978

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий
ООО «ВПС-Трейдинг»
Балуев Кирилл Станиславович
М.П.

М.П.