Проект Договора уступки прав требований путем их продажи

г. Тверь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Покупатель (Цессионарий), с одной стороны, и

**ООО «Элеком Тверь»**, в лице конкурсного управляющего Четверкина Георгия Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области делу № А66-7406/2010 от 25.02.2011года, именуемый в дальнейшем Продавец (Цедент), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

# Настоящий договор заключен по результатам аукциона назначенного на 10.02.2012 года по продажи имущества ООО «Элеком Тверь» в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Элеком Тверь», утвержденным собранием кредиторов 25.11.2011г.

# По настоящему договору Продавец (Цедент) на возмездной основе уступает, а Покупатель (Цессионарий) принимает в полном объеме права и обязанности Цедента как кредитора по Договорам займа №1/11 от 16.02.2011г., №3/10 от 27.12.2010г. (далее – Договора), заключенных между Цедентом и физическим лицом Поляковым Э.Л. (г. Тверь, Мигаловская наб., д. 9, кв. 48) (именуемый далее «Должник»).

# Сумма задолженности уступаемая по настоящим договорам, составляет 5 345 000 (пять миллионов триста сорок пять тысяч) рублей. На момент подписания настоящего договора сумма долга не погашена в полном объеме, срок возврата наступил.

1.3. Уступаемые права переходят к Цессионарий от Цедента с момента полной оплаты уступаемого требования в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Цедент обязан передать Цессионарию в 10-дневный срок все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права, а именно, Договора займа №1/11 от 16.02.2011г., №3/10 от 27.12.2010г. со всеми приложениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.
   2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанным Договорам.
   3. Цедент обязуется в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника об уступке своих прав Цессионарию.
   4. За уступаемые права Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.
2. **Сумма договора**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Покупателем был оплачен задаток за участие в аукционе в размере 26 725 рублей, который зачитывается в счет оплаты выкупной стоимости Имущества. Покупатель обязан оплатить остаток выкупной стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   3. Расчеты между Сторонами осуществляются путем внесения Покупателем денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Продавца.
   4. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества подлежит внесению Покупателем на расчетный счет Продавца в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
3. **Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения взаимных обязательств по договору.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Цедент несет ответственность за недействительность уступаемых прав, а равно за их отсутствие (существование).

5.2. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за исполнение обязательств Должником.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При этом любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы.

1. **Заключительные положения**

6.1. Расторжение или отказ от выполнения настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Должника.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель (Цессионарий): | Продавец (Цедент): ООО «Элеком Тверь»  170100, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 107  ИНН 6950013810/КПП 695001001,  р/с 40702810300110002081 Тверском филиале АБ «Россия»,  БИК 042809794, к/с 30101810300000000794  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.К. Четверкин** |