**Проект договора купли-продажи.**

Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Лямпасовой Ирины Валерьевны Шулякова Татьяна Александровна, действующая на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-48087/2009-С11 от «6» июля 2010г., именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа лота №\_\_\_ , принадлежащего продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им. В соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах торгов продавец продает имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, покупатель покупает по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Стоимость имущества установлена итогами проведенных торгов.

1.2 Сумма, вырученная от продажи имущества, включается в состав конкурсной массы продавца в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.Переход права собственности на имущество

2.1 Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю непосредственно после передачи имущества, путем составления Акта приема-передачи. В случаях, установленных законом право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации.

.

3. Передача имущества

3.1 Покупатель обязуется в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего Договора произвести полную оплату стоимости имущества путем перечисления на расчётный счёт, а продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.Разрешение споров.

5.1 Споры, вытекающие из договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в порядке, установленном законодательством РФ.

6. Прочие условия.

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один в орган, осуществляющий государственную регистрацию

6.3 Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

6.4 Все дополнения и изменения к договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9. Юридические адреса и реквизиты.

Продавец Покупатель