#### Договор купли-продажи

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование недвижимого имущества

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

# 

# Закрытое акционерное общество «Первое Ярославское предприятие «Трест №7» (ОГРН 1027600789259, ИНН 7605018140, КПП 760501001), в лице конкурсного управляющего Кузнецова Владимира Емельяновича, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 21.01.2011 г. по делу № А82-17211/2009-56-Б/146с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов по продаже недвижимого имущества, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество.

Недвижимое имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – Имущество), продается Покупателю, по результатам открытых торгов о цене торгов в форме публичного предложения, проводимых на электронной площадке ООО «Системы электронных торгов» (сайт: [www.selt-online.ru](http://www.selt-online.ru)) в соответствии со ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, ст. 110, 111, 139, 179 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого и движимого имущества ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест №7», утвержденного собранием кредиторов 07.09.2011г.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в залоге, не является предметом исков, а также не имеет иных обременений третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого Имущества.

1.4. Недвижимое имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, реализуется по Лоту № \_\_ и представляет собой:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.1 и п. 2.14 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на Покупателя по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Порядок оплаты**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС 18%. Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в соответствии с заключенным между Сторонами Договором о задатке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ копеек засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., в том числе НДС 18 % производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца – в срок до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

3.3. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.4. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.5. Цена продажи Имущества на торгах установлена конкурсным управляющим в соответствии с Федеральным Законом о несостоятельности (банкротстве), а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого и движимого имущества ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест №7», утвержденного собранием кредиторов от 07.09.2011г.

1. **Переход прав на имущество**

4.1 Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

5.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

**6. Действие настоящего договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

1. **Дополнительные условия**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Ярославской области.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя, один для Управления Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии Ярославской области.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ЗАО «Первое Ярославское предприятие  «Трест №7»  Юридический адрес: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 64.  Почтовый адрес: 152919, Ярославская область,  г. Рыбинск, а/я 30.  ИНН 7605018140, КПП 760501001,  ОРГН 1027600789259  р/с 40702810500000000992 в Филиале Банка Рыбинский ОАО «Кредпромбанк»,  к/с 30101810200000000733, БИК банка 047885733  Конкурсный управляющий  ЗАО «Первое Ярославское предприятие  «Трест №7»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецов В.Е. | **Покупатель:** |