

# ДОГОВОР

## купли-продажи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

№ 1

г. Ростов - на - Дону

Конкурсный управляющий ООО «Интер Фудс» Бирюкова Татьяна Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.06.2021 года по делу №А53-15254/2021, именуемый в дальнейшем "Цедент или Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Цессионарий или Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Протокола о результатах проведения торгов N\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г., проведенных на электронной торговой площадке Системы электронных торгов ООО "Системы Электронных Торгов" (ООО "СЭлТ"), размещенной на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru> / в сети Интернет (далее ЭТП), в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Цессионарию права требования, принадлежащее ООО «Интер Фудс», и включенные в Лот №\_\_,

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Права Цедента переходят к Цессионарию только после полной оплаты прав требования, включенных в Лот №\_\_, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Цессионарию в полном объеме права требования, включенные в Лот №\_\_.

2.1.2. Передать Цессионарию по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования, а именно: \_\_\_\_\_.

Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.3. Сообщить при передаче документов в соответствии с п. 2.1.2 настоящего договора Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.1.4. В течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего договора в письменной форме уведомить Должников об уступке права требования.

2.1.5. Передать Цессионарию все полученное от Должника в счет уступленного требования.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять в полном объеме от Цедента права требования, включенные в Лот №\_\_.

2.2.2. произвести Цеденту оплату за уступаемые права требования в порядке и сроки, установленные [разделом 3](#) настоящего договора.

### 3. Порядок расчетов

3.1. За уступку прав требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену Лота №\_\_, которая составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ коп., без НДС, засчитывается в счет оплаты Цены Лота №\_\_, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Сумма цены продажи Лота №\_\_, подлежащая уплате Цессионарием, в размере \_\_\_\_\_ руб., должна быть перечислена на счет Цедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента \_\_\_\_\_.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

3.5. Если частичное погашение (в размере менее или равной цене, предложенной победителем торгов) подлежащего продаже права требования Должника произведено после такой публикации, и в результате проведения торгов был заключен договор продажи (уступки) права требования, производится зачет взаимных требований –

размер оплаты за проданное (уступленное) право требования уменьшается на сумму, на которую произошло частичное погашение. Если погашение (в размере превышающем цену, предложенную победителем торгов) подлежащего продаже права требования Должника произведено после окончания торгов и составления протокола о результатах торгов, и в результате проведения торгов был заключен договор продажи (уступки) права требования, производится зачет взаимных требований, а сумма погашения проданного права требования в размере, превышающем сложившуюся на торгах цену, подлежит перечислению конкурсным управляющим Должника победителю торгов в течение 30 календарных дней со дня заключения договора продажи (уступки) права требования."

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

4.2. В случае непоступления на счет Цедента от Цессионария оплаты цены Лота №\_\_ в сроки и размере, установленные п.3.3. настоящего Договора, договор считается расторгнутым по истечение такого срока, а внесенный задаток Цессионарию не возвращается.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются [законодательством](#) Российской Федерации.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ

ООО «Интер Фудс»

ИНН 6141032912, ОГРН 1096181001190, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д 93/295, оф. 207

Номер счёта: 40702810626000006012

ИНН: 6141032912

КПП: 616501001

Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

БИК: 046015207

#### Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Т.Н. Бирюкова