**Договор купли-продажи**

**г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

Белозерова Татьяна Владимировна, в лице финансового управляющего гражданина Белозеровой Т.В. Абашевой Оксаны Георгиевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 09 февраля 2021 г. по делу № А66-12602/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего Договора и на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом купли-продажи по Договору (далее – имущество):

земельный участок (для ЛПХ и ИЖС), общей площадью 1 500,00 кв.м. с када**стровым номером 69:04:0160602:13. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Бологовский р-н, с/п Выползовское, с. Ильятино, ул. Речная, д.45.**

1.3. Имущество не обременено залогом.

1.4.Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, установленным путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Стоимость имущества по Договору, установленная по результатам торгов, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

**3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

3.1.Продавец обязуется осуществить передачу имущества Покупателю в течение 5 рабочих дней после надлежащего выполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Договора, и проведения необходимых действий для регистрации перехода права собственности на Покупателя в соответствующих органах.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

3.2.Покупатель обязан оплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.3.Оплата производится в течение 30-ти календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере указанном в пункте 3.2 Договора по следующим реквизитам:

Получатель: Белозерова Татьяна Владимировна: специальный банковский счет Белозеровой Т.В. №40817810363002089608 (Банк получателя: Тверское отделение N8607 ПАО Сбербанк (170100, Тверская область г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д.7), кор/счет Банка 30101810700000000679, БИК Банка 042809679).

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Договора. Датой оплаты по настоящему Договору устанавливается день поступления денежных средств на счет Продавца.

3.5. За нарушение срока оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются после поступления оплаты от Покупателя на расчетный счет Продавца по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

3.8.Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель. Передача имущества и подписание акта приема-передачи производится в течение 5-ти рабочих дней с даты надлежащего выполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Договора, и проведения необходимых действий для регистрации перехода права собственности на Покупателя в соответствующих органах.

3.9.Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра состояние передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2**.** Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 и п.3.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в течение двух дней с момента окончания срока оплаты, указанного в п. 3.3 настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение внесенного им задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр Договора передается в регистрирующий орган.

4.4.Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению заказным письмом с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам либо вручению нарочно. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении пяти рабочих дней с момента ее отправки при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Белозерова Татьяна Владимировна** (07.09.1966г.р., место рождения: гор. Фергана Узбекской ССР, ИНН 690705915917, СНИЛС 081-257-752 68, зарегистрированная по адресу: Тверская обл., Бологовский р-н, с. Ильятино, ул. Подгорная, д.6) **в лице финансового управляющего гражданина Белозеровой Т. В. Абашевой Оксаны Георгиевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 09 февраля 2021 г. по делу № А66-12602/2021  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_** |