ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

# г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Конкурсный управлящий Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ИНН 2130074896, ОГРН 1102130007418, адрес: 429950, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.78, оф.401) Ваганова Татьяна Алексеевна (ИНН 525707701415, СНИЛС 024-300-192 85, адрес: 603000, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Студеная, д.5) - член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 141307, Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., г.Сергиев Посад, ул.Гефсиманские пруды., д. 4), действующая на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии по делу №А79-6235/2016 от 29.11.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец»., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов **в форме конкурса** по продаже имущества ООО «СтройИнвест», № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество и оплатить его.

Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов по продаже лота №1 в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1.2. . Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества, удовлетворен состоянием и качеством приобретаемого имущества, претензий не имеет.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, реализуется по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.5. Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**2.2 Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

* + 1. Покупатель обязан надлежащим образом содержать и использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, а также предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

2.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3.Порядок оплаты**

3.1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей**

Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в тогах по продаже имущества ООО «Стройинвест», указанного в п. 1.4. настоящего Договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек** засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек**  производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора**.

3.3. После полной оплаты стоимости имущества должника Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.4. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае, если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.5. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Цена продажи Имущества на торгах установлена конкурсным управляющим в соответствии с нормами Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и иными документами, указанными в абзаце 2 п. 1.1. настоящего Договора.

1. **Переход прав на имущество**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

**7. Действие настоящего договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются Арбитражным судом Пензенской области.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| ООО «СТРОЙИНВЕСТ»  ИНН 2130074896  АКБ «Трансстройбанк» (АО) г.Москва  БИК 044525326, к/сч 30101810845250000326,  р/сч 40702810028000022355  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  Ваганова Т.А. |  |