ДОГОВОР УСТУПКИ (ЦЕССИИ) №\_\_\_

ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

# г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Закрытое акционерное общество «СТЕМ»,** в лице конкурсного управляющего Самсонова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-32200/2014 от 07.05.2018г.,именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2022г. по продаже имущества ЗАО «Стем» Цедент по настоящему Договору уступает Цессионарию следующие права требования:

- **Права требования к Филипповскому Василию Анатольевичу** (17.04.1954 г.р., место рождения: Ростовская обл., Тарасовский р-он, с. Дячкино, адрес: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Московская, д. 48, кв. 72) **на сумму 4 412 420,35** **(Четыре миллиона четыреста двенадцать тысяч четыреста двадцать рублей тридцать пять копеек) рублей,** подтвержденные определениями Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-32200/2014 от 30.10.2015г. и от 16.08.2017г.;

- **Права требования к Селявкину Евгению Михайловичу** (1978-02-10, гор. Саранск Мордва, адрес: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Желябова, д. 44, кв. 22) **на сумму 217 053,33** **(Двести семнадцать тысяч пятьдесят три рубля тридцать три копейки) рублей,** подтвержденные решением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-14726/2020 от 21.07.2020г.

1.2. Права требования Цедента к Должникам переходит к Цессионарию на сумму, указанную в п.1.1 настоящего Договора, на тех же условиях, которые существуют у Цедента по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.

1.3. С момента полной оплаты по настоящему Договору Цессионарий приобретает Права требования, указанные в п.1.1 настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должникам.

1.4. Стороны при подписании настоящего Договора установили, что Должники будут уведомлены о состоявшейся уступке Прав требования в течение тридцати рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Обязанность по уведомлению Должников и установлению процессуального правопреемства возложена на Цессионария, риск негативных последствий в случае неосуществлении или несвоевременного осуществления соответствующих действий несет Цессионарий.

1.5. В случае, если до момента перехода прав требования от Цедента к Цессионарию в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора кем-либо из должников будет произведено частичное исполнение в пользу Первоначального кредитора (Цедента), Цедент освобождается от обязанности передать исполненное Цессионарию в случае, если размер исполнения не превышает 5 (Пяти) процентов от общей суммы уступаемых прав требования.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ цена уступки прав требований, указанных п.1.1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2.2. Денежные средства в **размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, внесенные Цессионарием в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты цены по данному договору.

2.3. Денежные средства в размере  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей перечисляются Цессионарием в течение **30 (Тридцати) дней** с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цедент обязуется на следующий день после полной оплаты денежных средств в размере и порядке, указанном в пп. 2.1.- 2.3. настоящего Договора, передать Цессионарию все имеющиеся у него первичные документы, удостоверяющие права требования в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора (в случае наличия). Передача первичных документов оформляется актом приема-передачи, подписанным сторонами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны принимают на себя обязательства исполнить все условия настоящего Договора.

3.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне нанесенный этим нарушением убытки в порядке и на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными им в ходе исполнения настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а также в судебном порядке либо по соглашению сторон.

4.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем все споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они согласованы Сторонами письменно и заверены подписями Сторон.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

4.6. Настоящий Договор составлен и подписан полномочными представителями Сторон в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **ЗАО «СТЕМ»**  ОГРН 1026102104412  ИНН 6147004661, КПП 614701001  Юридический адрес: 347810, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Заводская, д. 19  расчетный счет № 40702810501300003033  ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА  БИК: 048073770,  к/сч 30101810600000000770  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  Самсонов В.А.  М.П. |  |