***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

# ООО «Строительная компания «Инвестснабстрой» (ОГРН 1087746779878, ИНН 7724666461, КПП 772401001, адрес: 115522, г. Москва, Пролетарский пр-кт, д. 17, корп. 1, пом. II; конкурсное производство введено решением Арбитражного суда города Москвы от 19 февраля 2018 года по делу № А40-38219/2017), именуемое далее «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Хачатурян Михаила Нелсоновича (ИНН 860804973553, СНИЛС 130-226-465 07),

# и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества ООО «Строительная компания «Инвестснабстрой», (далее – Должника) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ООО «Строительная компания «Инвестснабстрой» от 20.01.2021 г., – утвержденного решением Комитета кредиторов Должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-38216/2017, Продавец в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязуется передать, а Покупатель, являясь победителем вышеуказанных торгов, обязуется принять имущество, принадлежащее Продавцу, и произвести оплату в порядке и в размере, предусмотренном настоящим Договором.

* 1. Предметом настоящего Договора является ЛОТ №1 Дебиторская задолженность: Компании с ограниченной ответственностью "КОДЕСТ ИНЖИНИРИНГ С.Р.Л." ИНН 9909002989, 119021, г. Москва, Оболенский Переулок, д. 2, в размере 15079246,08 руб.
  2. Передача Имущества производится в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1. **Цена договора и порядок расчетов по договору**
   1. В соответствии с положениями заявки Покупателя, Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченный Покупателем при подаче заявки (согласно п.15 ст.146 НК РФ НДС не облагается).
   2. Окончательная оплата цены договора должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца.
   3. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.
2. **Ответственность сторон**
   1. Невыполнение Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3. **Дополнительные условия**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.
   3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в установленном законом порядке.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, тексты экземпляров являются аутентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Строительная компания «Инвестснабстрой»**  115522, г. Москва, Пролетарский пр-кт, д. 17, корп. 1, пом. II  ИНН/КПП 772466646/057001001  р/с 40702810001100010949  АО "АЛЬФА-БАНК"  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Хачатурян М.Н.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Корсчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |