**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Россия, город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Федеральное государственное унитарное предприятие Племенной птицеводческий завод «Кучинский»** в лице конкурсного управляющего Гарушина Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 13.08.2018 г. по делу №А41-38342/16, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН: , ОГРН: , дата государственной регистрации: , наименование регистрирующего органа: , ОГРН , КПП , адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа:,) именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** действующее от своего имени, с другой стороны, а в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 **1.1.** На основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ФГУП ППЗ «КУЧИНСКИЙ» от \_\_\_\_\_2020 года, согласно которому Покупатель признан победителем торгов по Лоту №\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

1. (Далее – Имущество).

  **1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании , что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по , бланки:

Серия АА от г.;

 1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

 1.4. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом, не обременены любыми иными обязательствами, препятствующими осуществлению прав Продавца по распоряжению Имуществом. Обременения в отношении Имущество отсутствуют.

 **1.5.** Покупатель приобретает права пользования земельным участком, расположенным под Имуществом и необходимым для их использования, в соответствии со статьей 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации и статьей 35 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**1.6.** Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1.** Продавец обязан передать по Акту приема–передачи Имущество в течение ***10 (Десяти)*** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

**2.2.** Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с п. **3.3**. настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1., 3.2. настоящего Договора.

**2.3.** Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты Цены продажи Имущества и передачи их по Акту Покупателю.

**2.4.** Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

1. **Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи**

**3.1.** Цена продажи составляет сумму в российских рублях:

- Объект 1: ***\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, без учета НДС.***

***Имущество не облагаются НДС в силу закона.***

**3.2.** Цена продажи Имущества указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

**3.3.** Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем на специальный расчетный счет Должника, на основании Договора о задатке б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г., в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.***

**3.4.** Остаток стоимости имущества, в размере ***\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек***, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

**3.5.** Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** За нарушение пункта 2.2. и 3.5. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.2. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

**4.2.** В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор водностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении ***10 (десяти) дней*** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

**5. Заключительные положения**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

**5.2.** Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

**5.3.** Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**5.4.** Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  |
| Федеральное государственное унитарное предприятие Племенной птицеводческий завод «Кучинский» ИНН [5001000605](https://kartoteka.ru/card/49529c81f3769e4babf1cb65f069c9b4/) , ОГРН [1035000703210](https://kartoteka.ru/card/49529c81f3769e4babf1cb65f069c9b4/) , адрес: 143903, Московская обл., г. Балашиха, ул. Новая, д. 72Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Гарушин |  |